



Messaggio municipale 23/2017

Preavviso del Municipio, in base all'art. 67 cpv. 6 LOC, riguardante la mozione per l'introduzione di un Regolamento per il tinteggio delle facciate

Signora Presidente e Consiglieri comunali,

in data 24 aprile 2017 il gruppo Partito liberale radicale, quale primo firmatario il Consigliere comunale Lafranchi Nadir, ha presentato una mozione, con la quale si richiede l'introduzione di un Regolamento per il tinteggio delle facciate.

La mozione, conformemente all'art. 69 cpv. 2 LOC, è stata demandata alla Commissione speciale del Piano regolatore.

Preavviso del Municipio

Il Municipio, con risoluzione n. 853 del 21 giugno 2017, prendeva atto della mozione e redigeva un proprio preavviso negativo all'indirizzo della Commissione incaricata.

L'Esecutivo comunale indicava che oggi vi sono già delle limitazioni sui colori delle abitazioni per le zone del nucleo nel quale, per la sua importanza storica, deve essere mantenuta una conformità degli edifici, sia dal profilo edilizio sia dal profilo dell'inserimento armonioso nel contesto circostante.

Non si reputa inoltre che, nel contesto residenziale, vi siano oggi delle situazioni di eccesso. Le situazioni passate di colori molto accesi, che molto avevano fatto discutere, oggi risultano molto ridimensionate. La scelta di colori molto accesi comportano che, col passare del tempo e con gli agenti atmosferici, la tonalità si smorzi progressivamente fino a raggiungere una tonalità bassa.

In ogni caso, per questioni di sicurezza, il Municipio avrebbe già oggi la facoltà di intervenire.

Rapporto della Commissione speciale del Piano regolatore

La Commissione in data 23 agosto 2017 ha presentato il suo rapporto, che alleghiamo nella sua forma integrale.

Preso atto del preavviso municipale, la Commissione propone di rivedere l'art. 23, capoverso 3, del Regolamento edilizio, modificando il testo della norma secondo quanto indicato nelle linee guida cantonali per l'allestimento di tale Regolamento.

Conclusione

Il Municipio vi rende attenti che il Regolamento edilizio in vigore è valido unicamente per la Sezione di Cadenazzo. Pertanto lo stesso non è applicabile sull'intero comprensorio comunale, ma unicamente per la porzione di territorio del Comune di Cadenazzo antecedente all'aggregazione con l'allora Comune di Robasacco.

Il Municipio ha conferito mandato a febbraio 2016 per l'adeguamento dei Piani regolatori secondo la nuova Legge sullo sviluppo territoriale. Ciò comporterà inoltre l'armonizzazione degli attuali due Piani regolatori (Cadenazzo e Robasacco) in un'unica regolamentazione. Di pari passo verrà allestito il nuovo Regolamento edilizio che coprirà l'intero comprensorio comunale, abrogando i regolamenti comunali "Norme di Piano regolatore – sezione Cadenazzo", "Norme di Piano regolatore – sezione Robasacco" e "Regolamento edilizio – sezione Cadenazzo".

Nell'allestimento del nuovo Regolamento edilizio si terrà in debita considerazione l'inserimento di una norma riguardante il tinteggio delle costruzioni, così come già indicato nelle linee guida cantonali.

L'armonizzazione dei Piani regolatori, strettamente connesso al Regolamento edilizio, dovrà seguire il proprio iter istituzionale. Si auspica che il tutto si possa concretizzare nel corso nell'anno 2019. Questo documento sarà sottoposto al vostro consenso per approvazione.

Considerato che la mozione richiede l'allestimento di un regolamento ad hoc per il tinteggio delle facciate, e considerato che tale tema sarà essere inserito nel nuovo Regolamento edilizio valido per tutto il comprensorio comunale, il Municipio, pur condividendo gli intenti della mozione, vi invita a voler risolvere:

1. La mozione presentata il 24 aprile 2017 dal gruppo Partito liberale radicale, primo firmatario il Consigliere comunale Lafranchi Nadir, per l'introduzione di un Regolamento per il tinteggio delle facciate, è respinta.

PER IL MUNICIPIO
IL SINDACO
IL SEGRETARIO

Marco Bertoli
Moreno Mocettini

The image shows the official stamp of the Municipality of Cadenazzo, which is circular and contains the text 'COMUNE DI CADENAZZO' around the perimeter and a central coat of arms. Two handwritten signatures are present: one on the left, identified as Marco Bertoli, and one on the right, identified as Moreno Mocettini. The text 'PER IL MUNICIPIO' is centered above the stamp, and 'IL SINDACO' and 'IL SEGRETARIO' are placed to the left and right of the stamp respectively.

Allegati:

- mozione
- preavviso municipale
- rapporto commissionale

Municipale responsabile: Renaud Gilles



MOZIONE

Cadenazzo, 18 aprile 2017

Presidente, colleghe e Colleghe di Consiglio comunale,

i sottoscritti consiglieri comunale, avvalendosi della facoltà della legge (art. 67 LOC), formulano, mediante mozione, la seguente proposta di decisione al Consiglio comunale:

allestire un regolamento per il tinteggio delle facciate.

Da ormai anni siamo confrontati ad evolversi della popolazione e di conseguenza un' aumento di costruzioni che oltre all'impatto costruttivo presiede in alcune situazioni anche l'impatto visivo con colori "a nostro parere" troppo forti e fuori contesto dell'armonia del nostro comune. Attualmente il piano regolatore prevede solamente nella zona nucleo un regolamento per il tinteggio di facciate.

Con questa mozione non vogliamo creare nessun supplemento di lavoro al nostro ufficio tecnico, ma crediamo che con una semplice tabella o dei semplici parametri RAL (codice catalogo dei colori) con marcati i colori che si possono o non si possono usare riusciremo a fermare questa "moda" di avere la casa/palazzina più appariscente del nostro Comune con colori fosforescenti e di forte intensità in contrasto con l'ambiente circostante.

Precisiamo che **non vogliamo assolutamente un comune bianco o nero** perché i colori devono assolutamente esserci nella vita di tutti i giorni ma nemmeno un comune "carnevalesco".

Con i migliori saluti

Primo firmatario e Consigliere rappresentante per gli atti formali relativi alla mozione:

Nadir Lafranchi

E i seguenti Consiglieri comunali

Municipio



Comune di
Cadenazzo

Cará 2
Casella postale 161
CH 6593 Cadenazzo

telefono 091 858 11 77
telefax 091 858 25 22

e-mail municipio@cadenazzo.ch
web www.cadenazzo.ch

funzionario Moreno Mocettini
telefono 091 850 29 16
e-mail moreno.mocettini@cadenazzo.ch

Ai membri
della Commissione piano regolatore

Cadenazzo 27 giugno 2017
Ris. mun. 853 del 21.06.2017

Mozione per l'introduzione di un Regolamento per il tinteggio delle facciate

Egregi signori,,

richiamata la mozione presentata dal Partito liberale radicale, primo firmatario Lafranchi Nadir, in occasione della seduta di Consiglio comunale del 24 aprile 2017, di seguito vi trasmettiamo il preavviso municipale, in base all'art. 67 cpv. let a LOC.

Il Municipio ha approfondito quanto richiesto dai mozionanti, ed esprime le seguenti considerazioni.

L'introduzione di un Regolamento concernente il tinteggio delle facciate di edifici private risolta essere di difficile attuazione.

Ad oggi vi sono delle limitazioni sui colori delle abitazioni unicamente per le zone del nucleo nel quale, per la sua importanza storica, deve mantenere una conformità degli edifici, sia dal profilo edilizio sia dal profilo dell'inserimento armonioso nel contesto circostante.

Anche una semplice regolamentazione con dei parametri RAL (codice catalogo dei colori), non potrà mai permettere una limitazioni della gamma dei colori a disposizione dei singoli proprietari.

Non si reputa inoltre che, nel contesto residenziale del Comune ad eccezione della zona nucleo, vi siano oggi delle situazioni di eccesso.

Le situazione passate di colori molto accesi, che molto hanno fatto discutere, oggi risultano molto ridimensionate. Infatti la scelta di tali colori comporta che inizialmente gli stessi abbiano un impatto forte ma, con il passare del tempo e con gli agenti atmosferici, la tonalità si smorzi progressivamente fino a raggiungere una bassa tonalità.

In ogni caso, qualora un tipo di tinteggio andasse in contrasto con la sicurezza, vi sono gli elementi per intimare una modifica del colore.

In considerazione di quanto sopra, in Municipio esprime il proprio parere negativo alla mozione così come presentata.

Vi rendiamo attenti che in base all'art. 67 cpv. 5 LOC la vostra Commissione deve esaminare la mozione e stilare il proprio rapporto entro il termine di 6 mesi dal preavviso municipale.

Con i nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO
IL SINDACO IL SEGRETARIO
Marco Bertoli Moreno Mocettini



Allegata
Mozione citata

Copia ai mozionanti (primo firmatario)
Lafranchi Nadir

**RAPPORTO**

Riunione commissione del 23 agosto 2017, ore 20.00

Presenti:

Boiani Tiziano
Castellani Giuliano
Nonella Luca
Perucchini Jean Pierre

Assente scusato:

Boiani Alan

Mozione per l'introduzione di un regolamento per il tinteggio delle facciate

Rapporto commissionale:

I Commissari prendono atto della lettera di accompagnamento del Municipio.

Attualmente nel regolamento Edilizio il tinteggio è trattato nell'art. 23, cpv 3. Tuttavia si ritiene che le indicazioni date dal Cantone per il tramite delle Linee guida 2014 (http://www4.ti.ch/fileadmin/DT/direttive/DT_DSTM_SST/pr/Linea_guida_regolamento_edilizio_2015.pdf) per l'allestimento del Regolamento edilizio siano più attuali e complete.

Per questo motivo i Commissari propongono al Municipio di rivedere ed adattare l'attuale art. 23 del Regolamento edilizio. Comunque lasciano la libertà al Municipio di portare altre soluzioni.

Qui di seguito l'estratto di quanto proposta dal Cantone:

*" 1 Il tinteggio delle costruzioni deve permetterne un inserimento paesaggistico ordinato ed armonioso.
2 Sono pertanto escluse le tinte che si discostano in modo marcato dai colori caratteristici della zona, come pure le tinte troppo vivaci o eccessivamente brillanti, sature ed intense. Sono per contro ammessi colori pastello, tenui, nelle cromie dei materiali locali, ossia tonalità fondate sull'impiego delle terre naturali (terre rosse, terre gialle, terre di Siena, terre ombra, terre verdi, ecc.) o della pietra (grigi).
3 I colori (facciate, gronda, serramenti, inferriate,...) devono essere approvati dal Municipio, che può concedere deroghe per eccezioni motivate da uno specifico concetto architettonico"*

Cordialmente.

Commissione speciale Piano regolatore

Il presidente

Jean-Pierre Perucchini, presidente

Il segretario

Tiziano Bolani, segretario

Membri:

Giuliano Castellani, membro

Luca Nonella, membro