Cadenazzo, 8 settembre 2026
Ris. mun. 558 del 07.09.2026

Comune di
Cadenazzo

Messaggio municipale 18/2026

Richiesta di un credito di CHF 110'000.00 per la realizzazione della condotta acqua potabile tra via Cará e Via Camoghè

Signora Presidente e Consiglieri comunali,

la richiesta di credito che vi viene sottoposta permetterà di realizzare una nuova condotta dell'acquedotto come previsto dal Piano generale dell'acquedotto.

Premessa

La condotta per la quale vi sottoponiamo la richiesta del seguente credito, permetterà di adempiere a quanto previsto dal PGA e la stessa servirà la zona.

Tale opera permette di collegare le condotte di via Cará e Via Camoghè, in modo tale da formare un anello che garantirà un ricircolo dell'acqua e servirà le abitazioni della zona in caso di rifacimento degli allacciamenti privati.

La necessità di formare anelli di circolazione garantisce l'erogazione continua e una buona qualità delle acque.

La scelta di realizzare la condotta è dettata dal fatto che sul mappale 885 RFD Cadenazzo, è prevista l'edificazione di un complesso residenziale per cui si vuole cogliere l'occasione per realizzare la condotta in concomitanza con il cantiere. Ciò permetterà un risparmio sulle opere e di non dover in futuro intervenire su opere che il privato ha realizzato, cosa che comporterebbe maggiori costi di ripristino.

Trattative con i privati

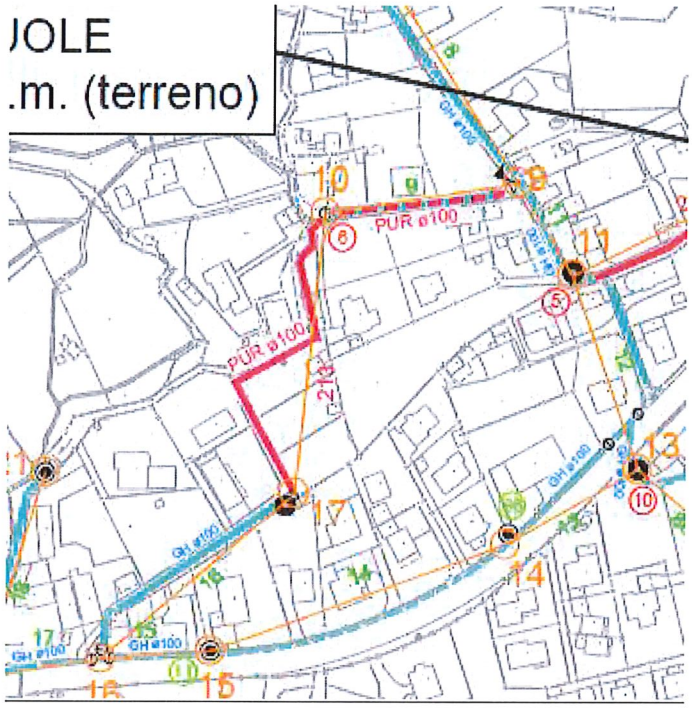
I proprietari dei mappali 885, 1225 e 886 RFD di Cadenazzo, toccati dal transito della condotta sui propri fondi, si sono mostrati collaborativi e disponibili a dare il loro benestare al fine di poter posare la condotta sul loro sedime.
Le spese notarili per l'iscrizione a Registro fondiario sono a carico del Comune. Si stima un costo di CHF 3'000.00; è previsto il versamento di una indennità al proprietario del fondo 1225 RFD Cadenazzo, per un importo di ca. CHF 2'000.00, in quanto si dovrà procedere all'estirpazione di parte del vigneto presente. Per contro per il mappale 886 RFD Cadenazzo, che concerne una strada coattiva di accesso ai fondi limitrofi e toccata minimamente dagli interventi, non è previsto il versamento di una indennità, così come per il mappale 885 RFD Cadenazzo, che potrà usufruire della condotta per realizzare l'allacciamento al nuovo edificio ad un costo minore.

Piano generale dell'acquedotto

Il PGA è uno strumento che permette all'autorità politica di conoscere la situazione attuale dell'impianto e definire gli interventi futuri necessari, in modo da adeguare l'impianto alla situazione di sviluppo demografico e al servizio antincendio. La previsione dei tracciati delle condotte potrebbe cambiare nel tempo adattandosi alla situazione e alle esigenze.

Rispetto a quanto indicato nei piani, considerato che la condotta cieca di via Rüscadèla è stata collegata a via Cará, si propone di realizzare il nuovo collegamento per creare l'anello tra il nodo 11 (Cará) e il nodo 17 (Via Camoghè). Tale modifica permette un risparmio dei costi di realizzazione, in quanto la condotta è più lineare, e minori difficoltà di realizzazione.

Estratto della zona interessata del PGA



LEGENDA

CONDOTTE

ESISTENTE	NUOVO	
		CONDOTTA DI ADDUZIONE
		CONDOTTA DI RECUPERO E POMPAGGIO
		CONDOTTA DI DISTRIBUZIONE
		CONDOTTA PREMENTE (pompaggio)
		CONDOTTA DI ADDUZIONE DA SOSTITUIRE
		CONDOTTA DI DISTRIBUZIONE DA SOSTITUIRE

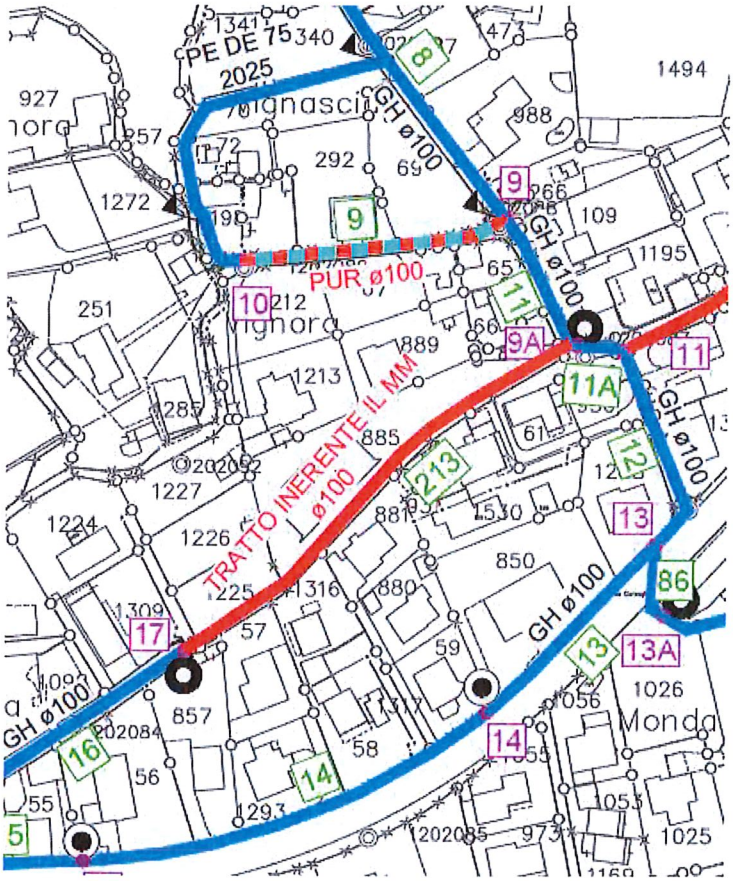
MM TUBI MANNESMANN
GH TUBI IN GHISA
GD TUBI IN GHISA DUTTILE
PUR TUBI IN GHISA CON RIVESTIMENTO IN POLIURETANO
FG TUBI IN FERRO GALVANIZZATO
PE TUBI IN POLIETILENE
PVC TUBI IN CLORURO DI POLIVINILE
1996 ANNO DI POSA CONDOTTA
33 SCHEMA DI CALCOLO
49 NUMERAZIONE TRATTO CONDOTTA ESISTENTE
211 NUMERAZIONE TRATTO CONDOTTA NUOVA O DA SOSTITUIRE

SI ZONA DI PROTEZIONE DELLE SORGENTI - SI
SII ZONA DI PROTEZIONE DELLE SORGENTI - SII
SIII ZONA DI PROTEZIONE DELLE SORGENTI - SIII

MANUFATTI

ESISTENTE	NUOVO	
		SARACINESCA CONDOTTA PRINCIPALE
		IDRANTE A COLONNA
		IDRANTE SOTTOSUOLO
		TAPPO DI CHIUSURA CONDOTTA

Estratto PGA stato di fatto e proposta di modifica



Descrizione del progetto
Il progetto prevede la posa di una nuova condotta in ghisa di diametro 100 mm, rivestita internamente ed esternamente in poliuretano. La stessa viene posata con un rivestimento in ghiaietto a regola d'arte secondo le prescrizioni di norma. La condotta misura circa 150 metri lineari.

Preventivo definitivo (+/- 10%) IVA 8.1% inclusa
I costi per la realizzazione della nuova condotta ammontano a **CHF 110'000.00 (IVA inclusa)**:

Opere da impresario – costruttore	CHF 32'000.00
Opere da idraulico	CHF 50'000.00
Totale opere costruttive	**CHF 82'000.00**
Onorari	CHF 16'000.00
Imprevisti e arrotondamenti	CHF 7'000.00
Indennità	CHF 2'000.00
Spese notarili iscrizione a registro fondiario	CHF 3'000.00
Totale costo a preventivo (IVA inclusa)	**CHF 110'000.00**

Piano finanziario
Gli investimenti previsti dal PGA (Piano generale dell'acquedotto) prevedono per la condotta in questione i seguenti importi:

Località	Tratto N.	Nodo iniziale	Nodo finale	Lunghezza (m)	Diametro (mm)	Materiale	Importo CHF
--	213	10	17	140	100	PUR	133'000.00

Nel piano finanziario 2025 – 2028, così come nel piano delle opere, è indicato un importo complessivo di CHF 500'000.00 annui per il potenziamento e risanamento rete.

Conclusioni
L'Esecutivo comunale, tenuto conto delle considerazioni espresse sopra, vi invita a voler risolvere:

1. **Al Municipio è concesso un credito complessivo di CHF 110'000.00 per la realizzazione della condotta acqua potabile tra via Cará e Via Camoghè.**

2. **Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato il termine di due anni entro il quale il credito, se non utilizzato, decade.**

PER IL MUNICIPIO
IL SINDACO — IL SEGRETARIO

COMUNE DI CADENAZZO

Marco Bertoli — Moreno Mocettini

Preavviso commissionale
L'esame del presente messaggio compete alla Commisione della gestione e alla Commissione edilizia ed opere pubbliche.

Municipale responsabile: Grossi Waldo