



RAPPORTO

Riunione commissione del 04.12.2023

Presenti: Paganetti Claudio, Pini Luigi, Isidori Simone, Lafranchi Nicola  
Assenti scusato: Canetti Curzio,

Messaggio municipale 18/2023

Richiesta di un credito di CHF 1'975'000 per la riorganizzazione viaria di via Ai Ciòss

La commissione ha letto con attenzione il messaggio che presenta in modo esaustivo la richiesta del municipio.

*I punti chiave trattati sono stati:*

Valutazione dello "status quo" in base alle nuove esigenze del settore

- in seguito alla bocciatura della realizzazione del collegamento veloce A2-A13 (2007), e conseguente cancellazione del blocco edilizio, la zona ha visto un rapido sviluppo edificatorio
- il calibro stradale è ora insufficiente e bisogna intervenire, così da soddisfare il piano regolatore attuale e le esigenze future. Il PR impone i 6.5 metri di calibro stradale.
- necessaria una riorganizzazione degli scarichi acque meteoriche e luride
- l'illuminazione necessiterà solo di piccoli interventi
- l'attuale strutturazione del corpo stradale è insufficiente
- il motivo per il quale l'intervento termina prima del "ponticello" è perchè si tratta di una zona a traffico limitato (Parco del Piano)

*Futuri sviluppi*

- allargamento del sedime stradale per soddisfare l'incrocio di 2 veicoli pesanti
- realizzazione di una "fascia pedonale" (1.50 m di colore giallo, tipo via Sasso Corbaro)
- sono state interpellate le aziende che hanno infrastrutture interessate dal lavoro (AMB, Swisscom, Cablecom)
- totale rifacimento del corpo stradale adattandolo al transito di veicoli pesanti
- verranno acquisiti circa 795 m2 di superficie da privati (per lo più cessione gratuita con spostamento degli indici mentre per i 3 mancanti le trattative sono in corso)

*Gestione cantiere*

- durata di circa 8 mesi (considerato che sarà necessario mantenere attivo il traffico veicolare, anche con la realizzazione di una via di accesso provvisoria). In seguito, dopo circa 6 mesi, verrà eseguito lo strato di usura (circa 3 settimane di lavori)
- per i privati, che potranno accedere solo a piedi, verranno realizzati dei parcheggi riservati

Da notare che nel caso non si intervenisse ci sono 2 rischi: l'urbanizzazione non sarebbe al massimo del potenziale oppure i privati potrebbero obbligare il comune all'esproprio

In considerazione delle osservazioni sopra riportate, la commissione all'unanimità appoggia le decisioni del municipio ed invia i commissari ad accettare il messaggio così come presentato.

Il segretario  
Paganetti Claudio

Il presidente  
Lafranchi Nicola

Membri:  
Isidori Simone  
Pini Luigi