

Municipio



Comune di  
**Cadenazzo**

Cará 2  
Casella postale 161  
CH 6593 Cadenazzo

telefono 091 858 11 77  
telefax 091 858 25 22

e-mail municipio@cadenazzo.ch  
web www.cadenazzo.ch

funzionario Moreno Mocettini  
telefono 091 850 29 16  
e-mail moreno.mocettini@cadenazzo.ch

Ai signori membri  
del Consiglio comunale di Cadenazzo

Cadenazzo 19 novembre 2018  
Ris. mun. 1356 del 19.11.2018

MM 18/2018 – Richiesta di un credito lordo di CHF 1'000'000.00 per la valorizzazione de “La Via del Ceneri”

Gentili signore,  
Egregi signori,

richiamata la richiesta di informazioni del 12 novembre 2018 da parte del gruppo politico “L’Altra Cadenazzo”, vi trasmettiamo il seguente complemento al messaggio municipale di cui sopra.

#### Progettazione definitiva

*Richiesta: considerato che questa è una documentazione richiesta ai sensi della LOC perché il Legislativo possa deliberare, essa dovrebbe ovviamente essere distribuita a tutti i Consiglieri comunali, prima del termine dei 30 giorni*

Come richiesto, di seguito vi informiamo, punto per punto, i costi preventivati dei vari interventi (prestazioni d’opera da parte di terzi escluse):

0 – Passo del Ceneri		
Rilievi e sondaggi:	fr.	5'000.00
Opere metalcostruttore:	fr.	49'000.00
Arredo urbano:	fr.	17'500.00
Opere pavimentazione:	fr.	18'000.00
Opere elettricista:	fr.	2'500.00
Onorari:	fr.	10'000.00
<hr/>		
Totale:	fr.	102'000.00
IVA 7.7 %	fr.	7'854.00
<hr/>		
Totale IVA compresa:	fr.	109'854.00
<hr/>		
Totale arrotondato	fr.	110'000.00

B – Selve castanili e castagni secolari		
Opere impresario costruttore:	fr.	2'500.00
Opere selvicoltore:	fr.	23'500.00
Arredo urbano:	fr.	5'000.00
Opere pavimentazione:	fr.	4'000.00
<hr/>		
Totale:	fr.	35'000.00
IVA 7.7 %	fr.	2'695.00
<hr/>		
Totale IVA compresa:	fr.	37'695.00
<hr/>		
Totale arrotondato	fr.	38'000.00

## E – Vie di comunicazioni nazionali

Rilievi e sondaggi:	fr.	2'500.00
Opere impresario costruttore:	fr.	44'000.00
Opere gessatore:	fr.	32'000.00
Opere metalcostruttore:	fr.	35'000.00
Opere falegname:	fr.	72'000.00
Arredo urbano:	fr.	17'000.00
Opere foniche:	fr.	38'000.00
Opere segnaletica e pannelli informativi:	fr.	12'500.00
Opere pavimentazione:	fr.	5'000.00
Opere elettricista:	fr.	135'500.00
Opere idraulico:	fr.	2'400.00
Onorari:	fr.	45'000.00
<u>Totale:</u>	fr.	440'900.00
IVA 7.7 %	fr.	33'949.30
<u>Totale IVA compresa:</u>	fr.	474'849.30
Totale arrotondato	fr.	477'000.00

## I – Cadenazzo – anello storico

Opere impresario costruttore:	fr.	500.00
Opere metalcostruttore:	fr.	19'800.00
Opere elettricista:	fr.	2'500.00
<u>Totale:</u>	fr.	22'800.00
IVA 7.7 %	fr.	1'755.60
<u>Totale IVA compresa:</u>	fr.	24'555.60
Totale arrotondato	fr.	25'000.00

## Comunicazione e marketing

Rilievi e sondaggi:	fr.	21'000.00
Agenzia comunicazione, web:	fr.	117'000.00
Opere segnaletica e pannelli informativi:	fr.	17'500.00
Opere stampa:	fr.	5'300.00
<u>Totale:</u>	fr.	160'800.00
IVA 7.7 %	fr.	12'381.60
<u>Totale IVA compresa:</u>	fr.	173'181.60
Totale arrotondato	fr.	175'000.00

## Onorari

Rilievi e sondaggi:	fr.	17'500.00
Onorari architetto (appalti e realizzazione):	fr.	93'500.00
Onorari geologo:	fr.	2'000.00
Onorari direzione lavori:	fr.	29'000.00
Onorari storico, geografo e etnografo:	fr.	15'000.00
Opere stampa:	fr.	5'000.00
<u>Totale:</u>	fr.	162'000.00
IVA 7.7 %	fr.	12'474.00
<u>Totale IVA compresa:</u>	fr.	174'474.00
Totale arrotondato	fr.	175'000.00

Riassunto:		
Rilievi e sondaggi:	fr.	46'000.00
Opere elettricista:	fr.	140'500.00
Opere impresario costruttore:	fr.	47'000.00
Opere gessatore:	fr.	32'000.00
Opere metalcostruttore:	fr.	103'800.00
Opere falegname:	fr.	72'000.00
Arredo urbano:	fr.	39'500.00
Opere foniche:	fr.	38'000.00
Opere segnaletica e pannelli informativi:	fr.	30'000.00
Opere pavimentazione:	fr.	27'000.00
Opere idraulico:	fr.	2'400.00
Opere selvicoltore:	fr.	23'500.00
Opere stampa:	fr.	10'300.00
Agenzia comunicazione, web, ecc.	fr.	117'000.00
<u>Onorari:</u>	fr.	<u>194'500.00</u>
Totale:	fr.	923'500.00
IVA 7.7 %	fr.	71'109.50
<u>Totale IVA compresa:</u>	fr.	<u>994'609.50</u>
Totale arrotondato	fr.	1'000'000.00
<i>(preventivo +/- 10%)</i>		

Per i seguenti punti, considerato che si tratta di progetti paralleli o la cui realizzazione è stata assunta completamente da partners, non è oggetto della richiesta di credito lordo:

- A – Il roccolo e la Piazza d'armi
- C – San Leonardo
- D – Robasacco
- X – Postazione militare
- FGH – Comparto del Precassino
- L – Stazione di Cadenazzo

#### Prestazioni di terzi

*Richiesta: per ogni ambito di intervento, dove è indicato che quanto progettato è finanziato tramite delle prestazioni svolte gratuitamente, un'indicazione su chi svolgerebbe quali opere a titoli gratuito.*

Come richiesto, vi informiamo sui partners che si assumeranno degli oneri, ma sotto forma di prestazioni:

#### *0 – Passo del Ceneri – Piazza Ticino*

Le prestazioni fornite, per un importo complessivo di fr. 100'000.00, vengono assunte da ArmaSuisse, proprietaria del fondo. Oltre alla concessione gratuita del fondo, verranno effettuati gli interventi di sistemazione del terreno, con predisposizione di elettricità e acqua, così come il basamento per il previsto totem.

#### *A – Il roccolo e la piazza d'armi*

Le prestazioni fornite, per un importo complessivo di fr. 15'000.00, vengono assunte da ArmaSuisse, proprietaria del fondo. Gli interventi di sistemazione previsti sono la sistemazione dell'area e posa di panchine.

#### *B – Selve castanili e castagni secolari*

Le prestazioni fornite, per un importo complessivo di fr. 20'000.00, vengono assunte da Alptransit in conclusione degli interventi di compensazione ambientale.

#### *D – Robasacco*

Le prestazioni fornite, per un importo complessivo di fr. 20'000.00, vengono assunte principalmente dal Gruppo gestione sentieri nell'ambito della manutenzione della rete dei sentieri ufficiali.

#### *E – Vie di comunicazione nazionali*

Le prestazioni fornite, per un importo complessivo di fr. 140'000.00, vengono assunte da USTRA, proprietaria dei fondi (area verde e sottopasso pedonale).

È ipotizzabile una collaborazione con le AMB per la fornitura di prestazioni per un importo pari a fr. 30'000.00.



L - Stazione di Cadenazzo

Le prestazioni fornite, per un importo complessivo di fr. 15'000.00, vengono assunte da FFS SA, proprietaria del fondo.

Comunicazione, marketing e coordinamento

Le prestazioni fornite, per un importo complessivo di fr. 40'000.00, vengono assunte da TicinoTurismo.

**Accordi di finanziamento**

*Richiesta: per le promesse di finanziamento delle FFS e di TILO, copia degli accordi, per capire le condizioni di finanziamento poste.*

Quale considerazione iniziale, vi rendiamo attenti che tutti gli accordi di finanziamento potranno essere effettivamente sottoscritti e conclusi unicamente una volta ottenuta la concessione del credito da parte del vostro consesso, nonché la crescita in giudicato della decisione.

Il Dipartimento delle finanze e dell'economia, Ufficio per lo sviluppo economico, ha confermato la propria disponibilità in data 7 maggio 2018 a sostenere il finanziamento per la realizzazione del progetto, per un importo pari al 40% dei costi computabili (fr. 825'000.00), per un importo quindi di fr. 330'000.00.

FFS SA, per il tramite della coordinatrice regionale, ha confermato il supporto finanziario per un importo complessivo di fr. 215'000.00. Le condizioni poste riguardano la garanzia che il Comune curi nel tempo l'esposizione nella galleria del racconto (punto E), nonché una condivisione del contenuto, design di quest'ultima galleria, e che via sia un collegamento finale alla stazione di Rivera-Bironico.

Il contratto di partnership è in fase di allestimento da parte di FFS SA.

TILO SA, per il tramite del responsabile del marketing e comunicazione, ha informato sulle possibili modalità di collaborazione. Il loro contributo sarà finalizzato alla promozione della Via del Ceneri.

La promozione avverrà a partire dal 2020, per un periodo di 3 anni.

Sia FFS SA che TILO hanno comunicato la loro disponibilità alla partecipazione economica ma, non essendoci ancora una decisione definitiva da parte del legislativo, non si è proceduto alla sottoscrizione di un accordo.

Tutti i documenti di cui sopra, che non rivestono formalmente la definizione di accordi, saranno comunque messi a disposizione della Commissione della gestione, chiamata a licenziare un proprio rapporto.

Con i nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO  
IL SINDACO  
PER IL MUNICIPIO  
IL SEGRETARIO

Marco Bertoli  
Moreno Mocettini

