



Messaggio municipale 15/2019

Regolamento dell'azienda comunale acqua potabile

Signor Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente messaggio municipale, vi viene sottoposta la proposta di modifica dell'articolo 67 del Regolamento dell'azienda comunale acqua potabile.

Premessa

Il Regolamento in vigore è stato approvato dal vostro consesso nella seduta del 24 aprile 2017.

Proposta di modifica

L'articolo 67 del Regolamento definisce i limiti minimi e massimi per la tassa di allacciamento alla rete dell'azienda comunale acqua potabile.

Il capoverso 2, lettera a), indica la tassa minima e la tassa massima per ogni 100 mc o frazione superiore a 50 mc della volumetria dell'edificio o ampliamento di edificio esistente da allacciare. La successiva lettera b) definisce in ogni caso una tassa minima di allacciamento.

Tale articolo non tiene però conto di edifici con una volumetria importante quali nuovi stabilimenti industriali, artigianali e/o commerciali, che hanno allacciamenti e distribuzione solo nella parte di uffici e servizi.

Il precedente Regolamento dell'azienda, sostituito dall'attuale, concedeva la facoltà di ridurre del 50%, nel calcolo della tassa di allacciamento, la volumetria dello stabile con destinazione industriale, artigianale e/o commerciale, ad eccezione della parte dell'edificio abitata (appartamento, uffici, servizi, ecc.), se evidenti motivi di proporzionalità lo giustificano.

Erroneamente tale concetto non è stato ripreso nel nuovo Regolamento.

Per meglio orientarvi sulle conseguenze di tale articolo, di seguito vi riassumiamo i costi di allacciamento di un ipotetico stabile industriale/artigianale e/o commerciale:

Volumetria complessiva dello stabile	70'000 mc.
Volumetria parte abitata (uffici, servizi, ecc.)	4'000 mc
Volumetria parte non abitata (magazzino, ecc.)	66'000 mc

Tassa allacciamento secondo Regolamento precedente:	
4'000 mc / 100 x fr. 70.00 =	fr. 2'800.00
<u>(66'0000 mc / 2) / 100 x fr. 70.00 =</u>	<u>fr. 23'100.00</u>
Totale tassa di allacciamento (IVA esclusa):	fr. 25'900.00

Tassa allacciamento secondo Regolamento attuale:	
<u>70'000 mc / 100 x fr. 70.00 =</u>	<u>fr. 49'000.00</u>
Totale tassa di allacciamento (IVA esclusa):	fr. 49'000.00

Richiamato quanto sopra, la proposta di modifica riguarda la reintroduzione della facoltà di ridurre del 50% della volumetria per stabili con destinazione industriale, artigianale e/o commerciale ad eccezione della parte abitata (appartamento, uffici, servizi, ecc.) se evidenti motivi di proporzionalità lo giustificano, e meglio:

Art. 67 - Limiti minimi e massimi

1. L'importo delle tasse di allacciamento è definito dal Municipio tramite Ordinanza nel rispetto dei limiti minimi e massimi fissati dall'art. 67, cpv 2.
2.

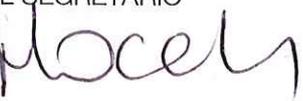
	Tassa minima	Tassa massima
a. per stabili	fr. 70.00	fr. 80.00
per ogni 100 mc o frazione superiore a 50 mc della volumetria dell'edificio o ampliamento di edificio esistente da allacciare, ritenuto una tassa minima di allacciamento (art. 67, cpv 2, lett b).		
<i>Per gli stabilimenti industriali, artigianali e/o commerciali, il volume per il calcolo della tassa ad eccezione della parte dell'edificio abitata (appartamento, uffici, servizi, ecc.) può essere ridotto a ½ se evidenti motivi di proporzionalità lo giustificano.</i>		
b. tassa minima di allacciamento per stabili	fr. 400.00	fr. 450.00
c. per allacciamenti agricoli	fr. 500.00	fr. 550.00
3. Eventuali cambiamenti dello scopo dell'allacciamento sono soggetti al pagamento della differenza fra la vecchia e la nuova condizione.
4. Agli importi di cui sopra deve essere aggiunto l'IVA al tasso in vigore.

Conclusione

Il Municipio, sulla base delle considerazioni espresse in precedenza, vi invita a voler risolvere:

1. È approvata la modifica dell'articolo 67 del Regolamento dell'azienda comunale acqua potabile.
2. È riservata l'approvazione del Consiglio di Stato ai sensi dell'art. 188 LOC.

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO		IL SEGRETARIO
 Marco Bertoli		 Moreno Mocettini

Preavviso commissionale

L'esame del presente messaggio compete alla Commissione delle petizioni

Municipale responsabile: Caccia Natascia