



Messaggio municipale 14/2022

Richiesta di un credito di CHF 84'000.00 per la realizzazione della prima tappa progetto Green Points

Signor Presidente e Consiglieri comunali,

la richiesta di credito che vi viene sottoposta permetterà di realizzare i primi due punti del progetto Green Points

Descrizione del progetto

Il nostro territorio ha subito negli anni importanti interventi stradali che nel corso del tempo hanno creato spazi residui dettati dalla geometria stradale, così come la creazione di aree prettamente funzionali, senza preoccuparsi dell'estetica urbana.

Il progetto Green Points nasce con l'obiettivo di individuare, analizzare e valorizzare punti residui di territorio comunale.

Nuovi spazi verdi urbani aiutano a preservare e migliorare la biodiversità all'interno degli ecosistemi urbani, forniscono aria fresca, riducono il rumore e contrastano le alte temperature dell'aria attraverso le loro capacità di raffreddamento. I Green Points hanno anche l'obiettivo di evidenziare a chi transita che si è all'interno di un contesto residenziale.

Progetto Green Points

Precursore del progetto Green Points è stata la valorizzazione degli spazi demaniali in prossimità degli incroci tra Via Monte Ceneri e Via Camoghè.

La realizzazione di tale opera ha valorizzato due aree residue, di proprietà cantonale, creando una porta d'entrata nella località di Cadenazzo scendendo dalla strada del Monte Ceneri.

Il progetto Green Points ha individuato altri punti dove effettuare un intervento di rivalorizzazione di spazi pubblici.

In prima battuta ci si è concentrati sulle porte di entrata del Comune, in particolar modo sull'asse stradale Bellinzona-Locarno e verso la frazione di Robasacco.

Considerato che l'asse stradale Bellinzona-Locarno è ora di competenza dell'Ufficio federale delle strade, in vista della realizzazione del progetto di collegamento autostradale e di eventuali misure transitorie, si è deciso di sospendere il progetto Green Points in tali aree (entrata est/Bivio Marzorati – entrata ovest/Rotonda FFS – interasse Via San Gottardo-Via delle Scuole/Ponte).

Per contro il progetto Porta d'entrata Robasacco è stato mantenuto, in quanto per l'asse stradale del Monte Ceneri non sono previsti interventi se non quelli concernenti il risanamento fonico del manto stradale.

Si sono approfonditi altri Green Points, con una suddivisione tra punti d'interesse in sinergia con altri progetti comunali e punti d'interesse futuri.

Tra i punti d'interesse in sinergia si possono individuare ad esempio l'area di svago Sottomontagna, in via di realizzazione, e la futura sistemazione esterna del comparto Scuole.

Nei progetti rientrano anche le aree di parcheggio comunali esistenti presso la Casa comunale, le Scuole medie e Piazza Caccia, rispettivamente le aree nei dintorni dei cimiteri di Cadenazzo e Robasacco.

Realizzazione prima tappa Green Points

Il Municipio ha individuato nella porta d'entrata di Robasacco e nell'area di parcheggio del cimitero di Cadenazzo, fronte strada cantonale, la prima tappa di realizzazione.

Per la Porta d'entrata di Robasacco il progetto consiste nella riqualifica del bivio tra la strada cantonale del Monte Ceneri e Via Cantonale, strada d'accesso al paese.

Nell'area verde esistente è prevista la piantumazione di arbusti fruttiferi, oltre a elementi decorativi puntuali che richiamano le castagne, a simboleggiare i castagneti presenti in zona.

Sarà inoltre posizionata la scritta "Robasacco" così come già presente all'entrata di Cadenazzo scendendo dal Passo del Monte Ceneri.

Si ipotizza inoltre la posa di immagini stampate, fisse e non luminose, che promuovano la frazione di Robasacco e posizionate sul muro di contenimento a monte del bivio.

Il progetto di massima è stato condiviso con i preposti servizi cantonali, i quali non hanno sollevato obiezioni alla sua realizzazione.

Per l'area di parcheggio fronte strada cantonale presso il cimitero di Cadenazzo, è prevista la sistemazione della pavimentazione con la posa di grigliati, oltre alla posa di una alberatura per la creazione di zone d'ombra e la creazione di aiuole fiorite. Il progetto prevede anche una valorizzazione dell'area verde; si propone al momento attuale di concentrarsi sul fronte stradale.

In allegato al presente messaggio municipale trovate il progetto di massima di tali interventi.

Per quanto concerne la manutenzione di tali spazi, la stessa verrà effettuata per il tramite della squadra esterna. Considerati gli interventi previsti, non vi sarà un aggravio dell'onere lavorativo per l'esecuzione della stessa.

Preventivo dei costi

Porta d'entrata Robasacco

Attività	Costi (in CHF)
Rilievi e sondaggi	1'250.00
Allacciamento alle infrastrutture primarie	1'200.00
Sistemazione del terreno	1'000.00
Superficie verde e sistema d'irrigazione	4'885.00
Superficie in duro	1'000.00
Illuminazione	3'150.00
Sculture, scritta Robasacco e pannelli	8'600.00
Paesaggista giardiniere	3'000.00
Architetto paesaggista	10'000.00
Imprevisti	3'055.00
IVA	2'860.00
Totale arrotondato (incl. IVA)	40'000.00

Area parcheggio Cimitero di Cadenazzo

Attività	Costi (in CHF)
Rilievi e sondaggi	500.00
Allacciamento alle infrastrutture primarie	500.00
Demolizioni	11'000.00
Sistemazione del terreno	750.00
Superficie verde e sistema d'irrigazione	5'000.00
Grigliati parcheggio	10'500.00
Illuminazione	1'250.00
Arredo esterno e pulizia panchine a muro	600.00
Paesaggista giardiniere	3'000.00
Architetto paesaggista	4'000.00
Imprevisti	3'700.00
IVA	3'200.00
Totale arrotondato (incl. IVA)	44'000.00

Il Municipio si adopererà per la ricerca di sponsoring privati per la realizzazione di tali opere.
Gli sponsor possono essere individuati sia negli artigiani che si occuperanno della realizzazione, sia sotto forma di un padrinato.

Gli importi eventualmente incassati andranno in deduzione dell'investimento.

Piano finanziario e ammortamento opera

Nel piano delle opere è inserito un importo di CHF 50'000.00 per la realizzazione di Green Points nel corso dell'anno 2022.

Sarà aperto un apposito cespite nel piano contabile, nella categoria 1403 "Investimenti in beni materiali – altre opere del genio civile".

È prevista una durata di utilizzo di 20 anni (art. 17 cpv. 2 RGFCO); l'ammortamento, pari al 5% dell'investimento netto, sarà applicato la prima volta nell'anno successivo al termine dei lavori.

Conclusione

L'Esecutivo comunale, tenuto conto delle considerazioni espresse sopra, vi invita a voler risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di CHF 40'000.00 per la realizzazione del Green Points Porta d'entrata Robasacco;
2. Al Municipio è concesso un credito di CHF 44'000.00 per la realizzazione del Green Points Area parcheggio cimitero di Cadenazzo;
3. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato il termine di due anni entro il quale il credito, se non utilizzato, decade.

PER IL MUNICIPIO
IL SINDACO
IL SEGRETARIO
Marco Bertoli
Moreno Mocettini

The image shows a blue circular official stamp of the Municipality of Cadenazzo. The stamp contains the text "COMUNE DI CADENAZZO" around the perimeter and a central emblem. To the left of the stamp is a handwritten signature in black ink, and to the right is another handwritten signature in black ink. The text "PER IL MUNICIPIO" is written above the stamp, "IL SINDACO" to its left, and "IL SEGRETARIO" to its right. Below the stamp, the names "Marco Bertoli" and "Moreno Mocettini" are printed.

Allegati:

Progetti di massima Green Points Porta d'entrata Robasacco e Area Cimitero di Cadenazzo
Progetto di massima generale Green Points

Preavviso commissionale

L'esame del presente messaggio compete alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia ed opere pubbliche.

Municipale responsabile: Bertoli Marco

● Green points DOVE? - PORTA D'ENTRATA ROBASACCO

PUNTI DI INTERESSE PRIORITARIO - PROGETTO

VALENZE UNIVERSALI



VALENZE LOCALI

area di sosta USTRA

La Via del Ceneri

chiesa S. Leonardo

FRAZIONE DI ROBASACCO

paesaggio rurale

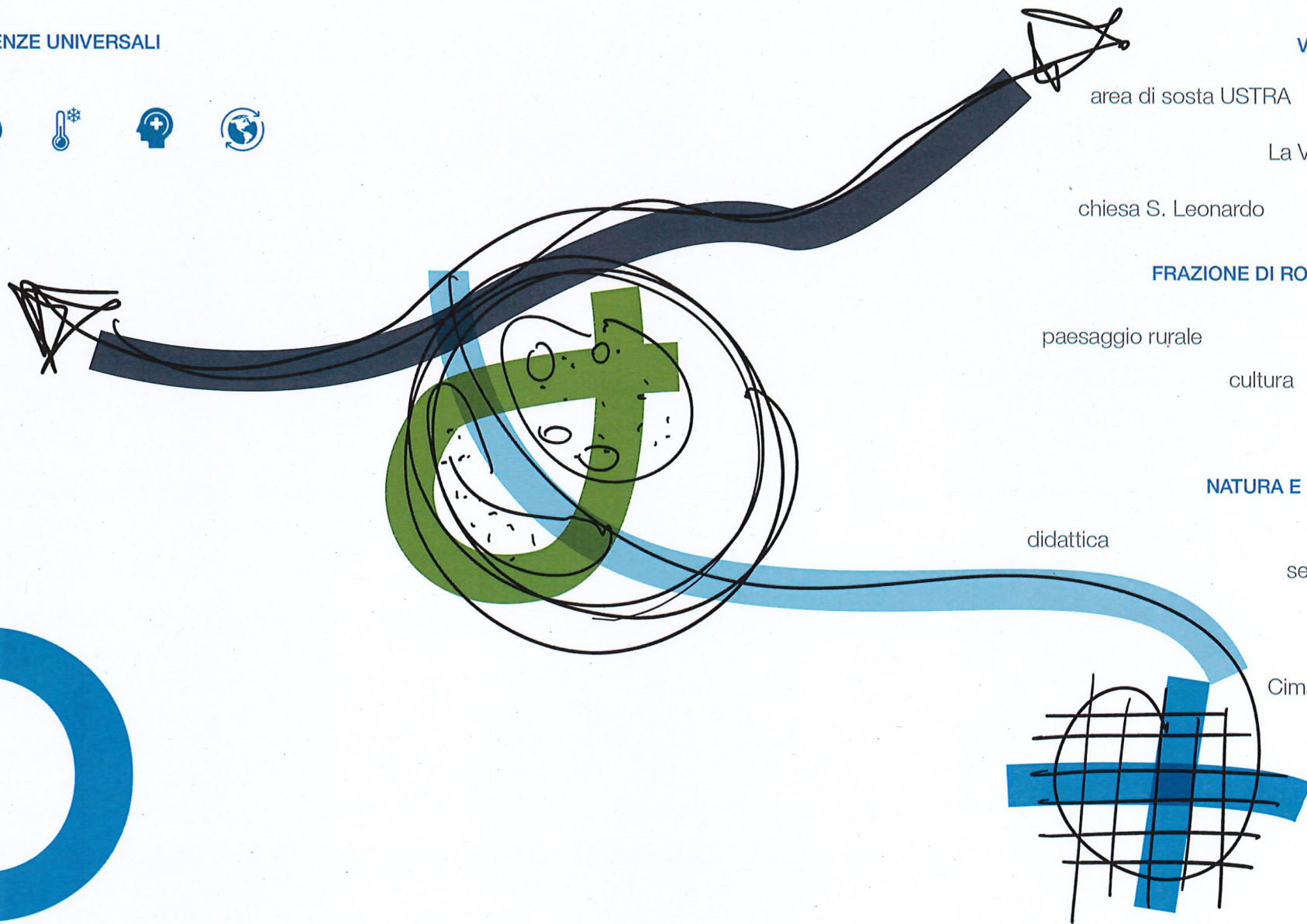
cultura

NATURA E PAESAGGIO




didattica

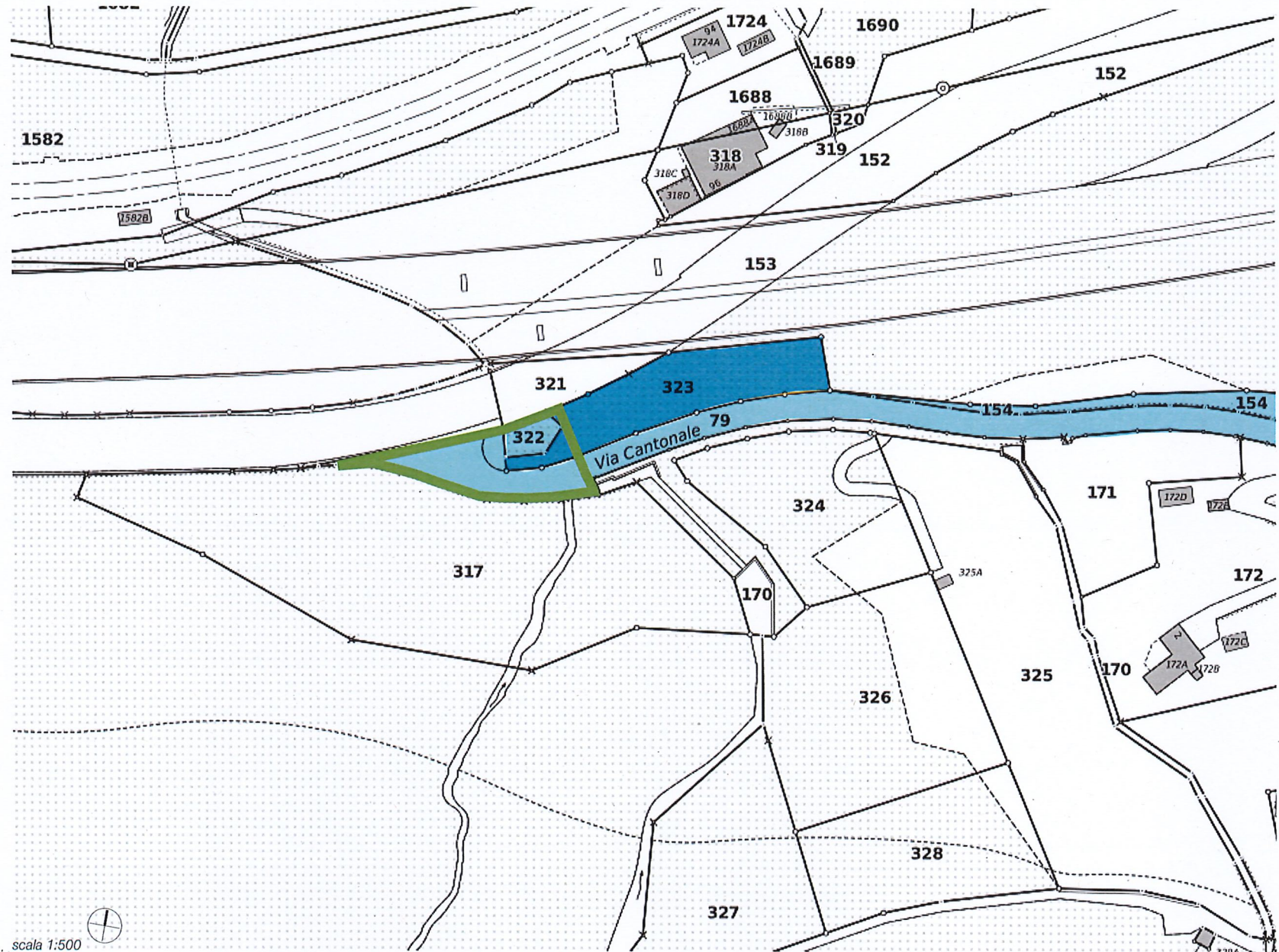
selve castanili

Cima di Medeglia



D

-  Fondo CANTONE n.° 79 e n.° 322
-  Fondo COMUNE n.° 323
-  Area d'intervento



● Green points DOVE? - PORTA D'ENTRATA ROBASACCO

Un nuovo Benvenuto che invita a scoprire Robasacco attraverso i pannelli fotografici dei luoghi d'interesse della località e con una nuova scritta per il riconoscimento della strada che porta alla frazione.



Informazioni complementari:

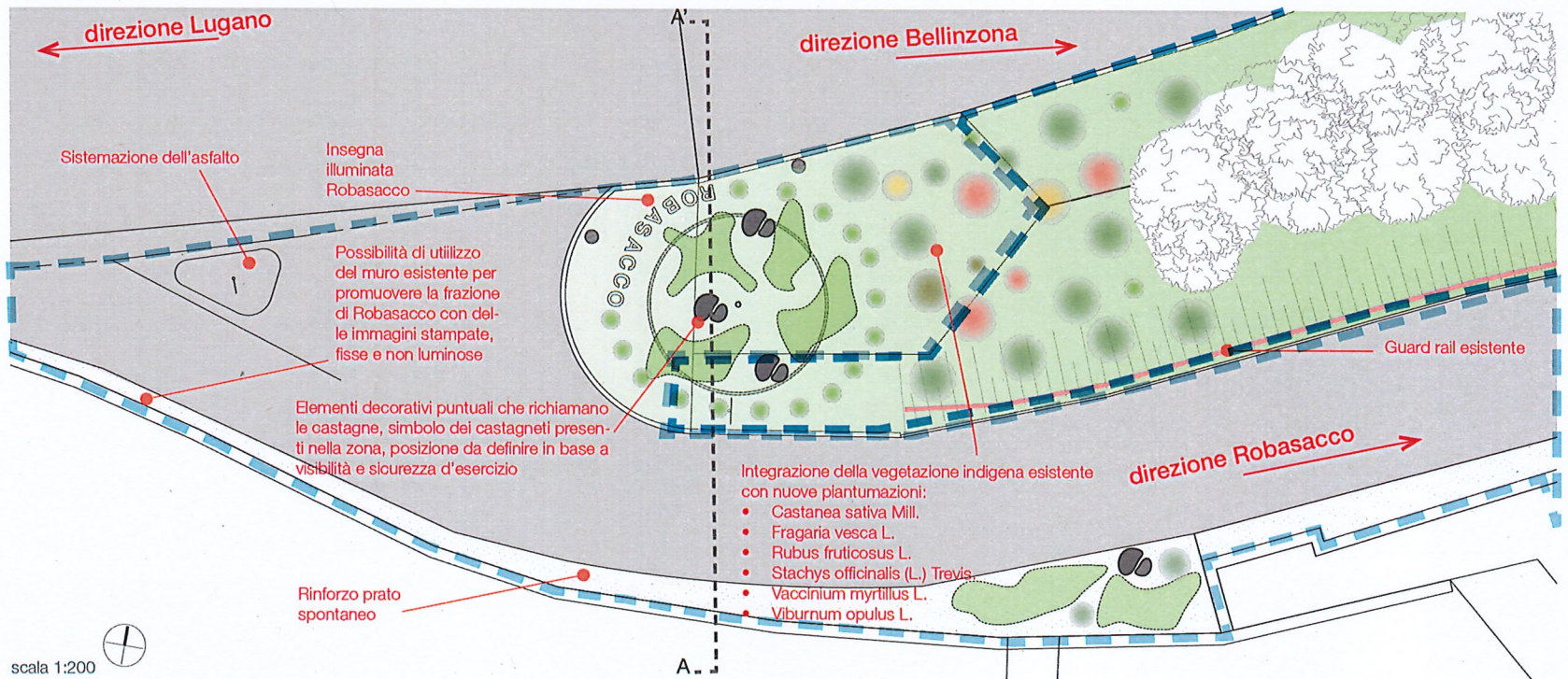
Nuova scritta di benvenuto, illuminata

Superficie verde centrale 280m²

Immagini ambasciatrici della frazione e del territorio



PUNTI DI INTERESSE PRIORITARIO - PROGETTO



● Green points DOVE?

PERCORSO TRA I POLI - DA LUGANO A LOCARNO



D

● Green points DOVE?

PERCORSO TRA I POLI - DA LOCARNO A LUGANO



D

● Green points DOVE? - COMPARTO PARCO CIMITERO

VALENZE UNIVERSALI



PUNTI DI INTERESSE MERITEVOLI - PROGETTO

DIDATTICA

nuovo rapporto con le strade

area di sosta

recupero essenze storiche

FRUTTETO

connessione

socialità

NATURA E PAESAGGIO

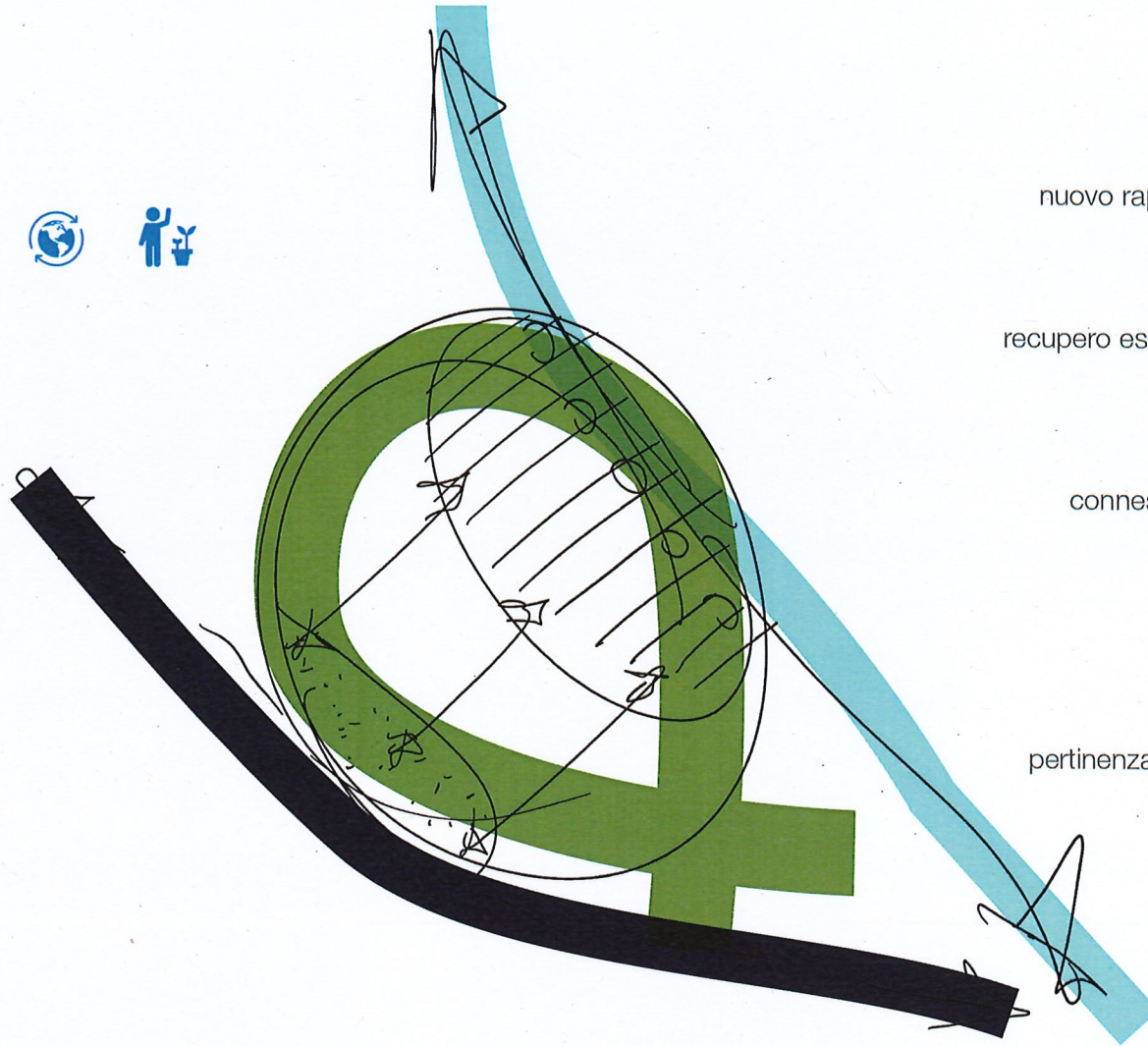
pertinenza cimitero

varietà ProSpecieRara

orto didattico

hotel per gli insetti

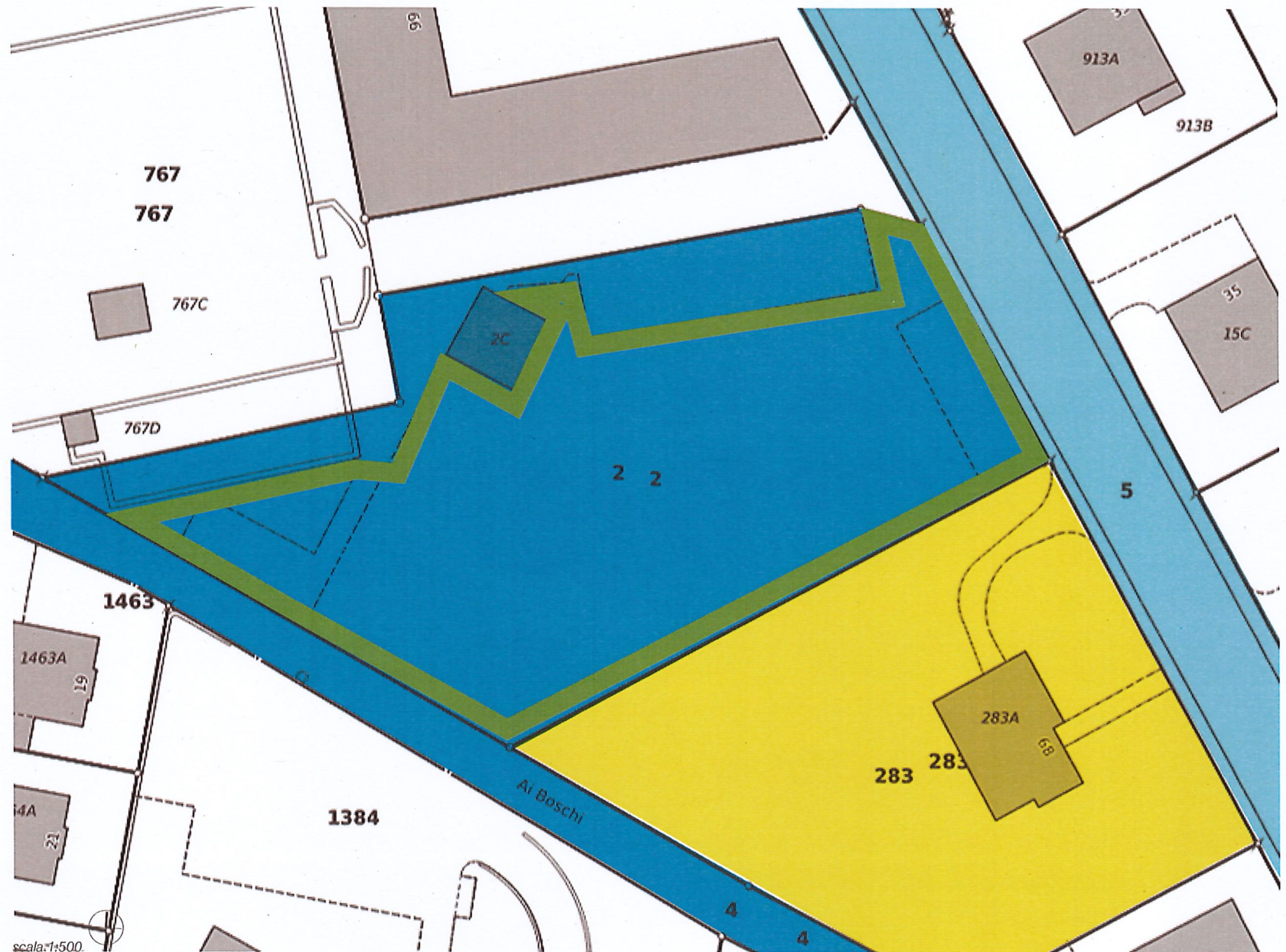
N



● Green points DOVE? - COMPARTO PARCO CIMITERO

PUNTI DI INTERESSE PRIORITARIO - PROGETTO

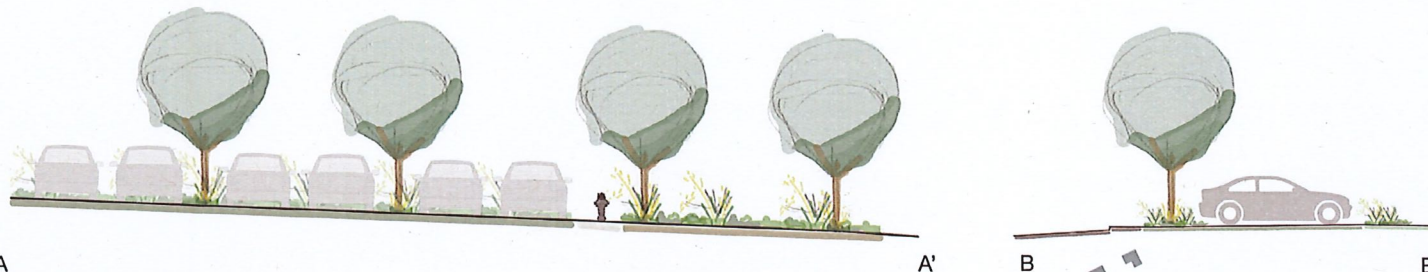
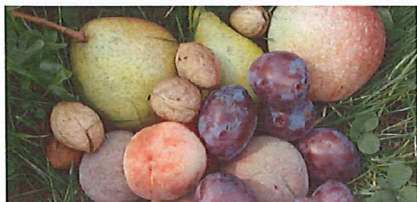
- Fondo CANTONE n.° 5
- Fondo COMUNE n.° 4 e 2
- Area d'intervento
- Fondo privato



● Green points DOVE? - COMPARTO PARCO CIMITERO

PUNTI DI INTERESSE PRIORITARIO - PROGETTO

Un nuovo fronte strada che porta ricchezza floristica e biodiversità all'interno del nucleo urbano. Un nuovo frutteto e orto didattico per conoscere le varietà di Pro Specie Rara. Un novo pergolato per poter pranzare all'aperto.



Informazioni complementari:

3 Nuove aiuole ornamentali

Nuovi rapporti con le strade

15 nuove alberature e selezione di specie erbacee ed arbustive per la didattica all'aperto

Memoria storica dei Gelsi

1 aula didattica all'aperto

1 pergolato per le pause pranzo

16 /
Cimitero

Realizzazione di un'aiuola ornamentale:

- *Achillea millefolium* L.
- *Agapanthus africanus* (L.) Hoffmanns
- *Delphinium Pacific* 'Blue Bird'
- *Echinacea purpurea* L.
- *Kniphofia uvaria* 'Alcatraz'
- *Hibiscus syriacus* L.
- *Hydrangea arborescens* 'Annabelle'
- *Perovskia atriplicifolia* Benth.
- *Salvia nemorosa* 'May Night'

Piantumazione di due nuove alberature:

- *Pyrus calleryana* 'Chanticleer'

Pulizia muretto beton

Panchina e alberature preesistenti

Versione mini

Versione maxi

Memoria storica dei Gelsi con piantumazione Pro specie rara:

- Bianco di Breno
- Bianco di Orbe
- Nero di Berna
- Nero di Biel

Aula didattica all'aperto con pavimentazione in calcestre

Pergolato con due tavoli nuovi (+demolizione del tavolo esistente):

- Vitis 'Balsamina Nera'
- Vitis 'Bianco di Minusio Haldemann'

STEP 1

Realizzazione di un'aiuola ornamentale:

- *Achillea millefolium* L.
- *Agapanthus africanus* (L.) Hoffmanns
- *Delphinium Pacific* 'Blue Bird'
- *Echinacea purpurea* L.
- *Hydrangea paniculata* 'Pinky Winky'
- *Lavandula angustifolia* Mill.
- *Spiraea x billardii*
- *Verbena bonariensis* 'Lollipop'

Idrante esistente

Piantumazione di due tipologie di alberature alternate:

- *Prunus cerasifera* 'woodii'
- *Prunus subhirtella* 'autumnalis'

Alberature preesistenti

Juglans regia

Hotel per gli insetti

Nuovi Parcheggi con grigliato per favorire la raccolta dell'acqua

Pulizia e riposizionamento di 3 panchine della Pro cadenzazzo

Realizzazione di un frutteto didattico con le varietà di Pro Specie Rara:

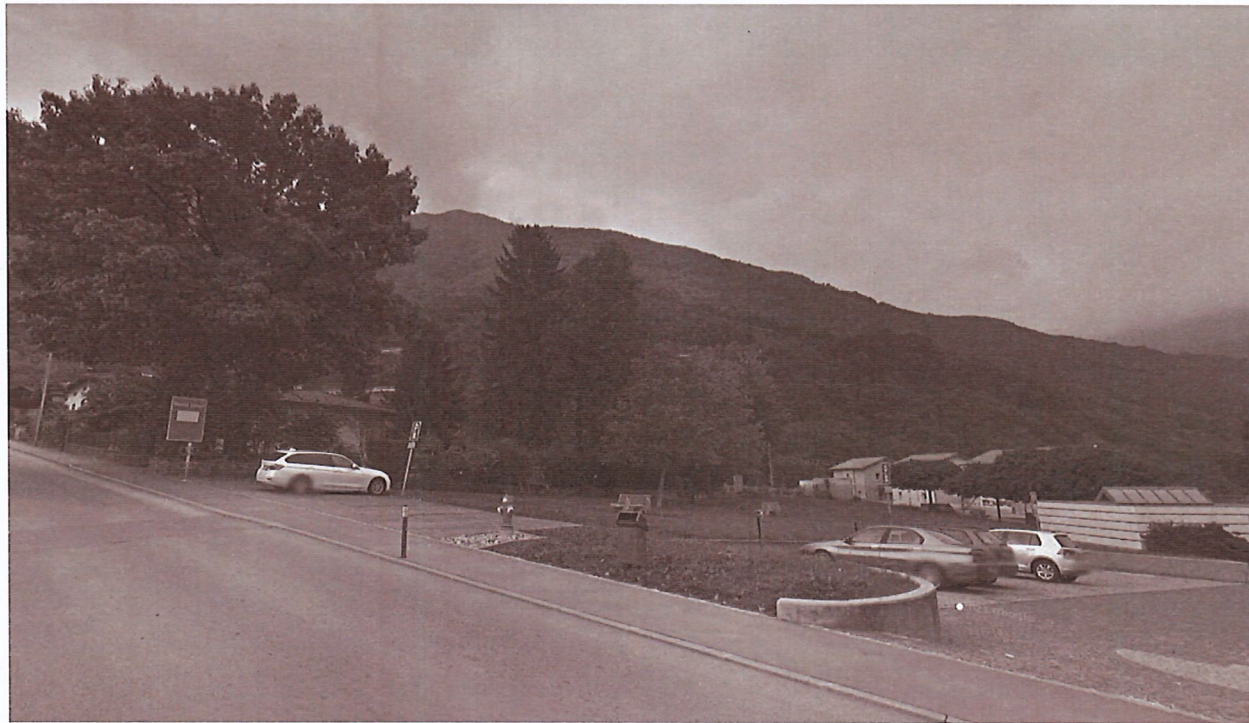
- *Berberis koreana* 'Red Tears'
- *Corylus avellana* 'Nottingham's Frühe'
- *Juglans regia* 'Apollo'
- *Malus* 'Doppelter Prinzenapfel'
- *Prunus* 'Holubs Zuckeraprikose'
- *Prunus* 'Giallo di Gordola'
- *Sorbus aucuparia* 'Red Tip'

scala 1:300



● Green points DOVE?

COMPARTO PARCO CIMITERO



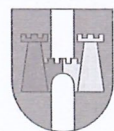
N

● Green points DOVE?

COMPARTO PARCO CIMITERO



N



COMUNE DI CADENAZZO
green points

Fase SIA 105 4.31 - Progetto di massima

● Green points - CRONOSTORIA E PUNTO DELLA SITUAZIONE

04/02/2021 Il **Comune di Cadenazzo** ha attribuito ad Atelier ribo+ il mandato di Progetto di massima per i Green Points alla cifra di 21'000.00 CHF (iva incl.) come da offerta del 01/02/202.

Modulo 0: **studi preliminari e linee guida del progetto** (fasi SIA 21 e 31)

Si definiscono i punti strategici su cui operare e si sviluppa un concetto globale di percorso didattico;

Per ogni punto individuato si scrivono le linee guida alla realizzazione tematica a livello di **progetto di massima, comprensivo di stima dei costi**

04/05/2021 **Primo incontro** congiunto fra **Comune, Cantone ed USTRA**

01/09/2021 Cantone e USTRA, a seguito della presa visione del dossier, inoltrano la **Consultazione di progetto**, con contenuto la **sintesi dei vari preavvisi** dei servizi cantonali

13/10/2021 **Atelier ribo+ incontra l'Ufficio Natura e Paesaggio**, tramite la figura di Guido Maspoli, al fine di allineare il progetto del verde alle direttive cantonali

10-11/2021 Atelier Ribo+ ha **integrato nel progetto del verde** quanto emerso dalla discussione con l'**Ufficio Natura e Paesaggio**

27/10/2021 Il segretario comunale **Moreno Mocettini informa Atelier Ribo+ sugli interventi stradali** per la fluidificazione del traffico veicolare **previsti da USTRA nei prossimi anni** e invita la momentanea **sospensione dei punti B - Rotonda Porta d'entrata Ovest ed E - Porta d'entrata Est di Cadenazzo**

29/11/2021 Atelier ribo+ presenta il **progetto di massima con stima dei costi relativo ai punti C - Interasse Via San Gottardo - Via delle Scuole e D - Porta d'entrata di Robasacco**, con proposta di **includere 2 ulteriori punti d'interesse**:

- **Area comunale zona cimitero**, con **valorizzazione dei fronti strada**, con prevalenza per fronte strada cantonale su Via Monte Ceneri;
- Area comunale zona cimitero con opzione di **valorizzazione per la parte interna al comparto**, da definire con municipio.
- Area **posteggi casa comunale**, in versione mini, testa dei parcheggi verso casa comunale senza perdita di parcheggi - o in versione maxi con integrazione di alberature e perdita di 2 posti auto.



1- Green points PERCHÉ?

- *Inquadramento strategico*
- *Analisi soglie storiche*
- *Il Terzo paesaggio*

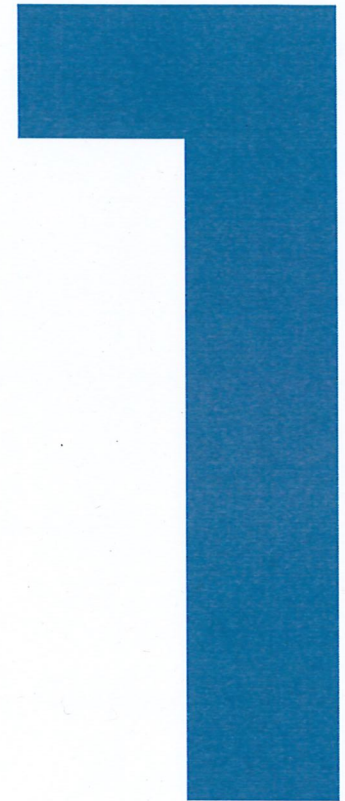
2- Green points DOVE?

- *Mappa generale*
- *Punti di interesse prioritario*
- *Punti di interesse in sinergia*
- *Punti di interesse meritevoli (vision)*

3- Green points COME?

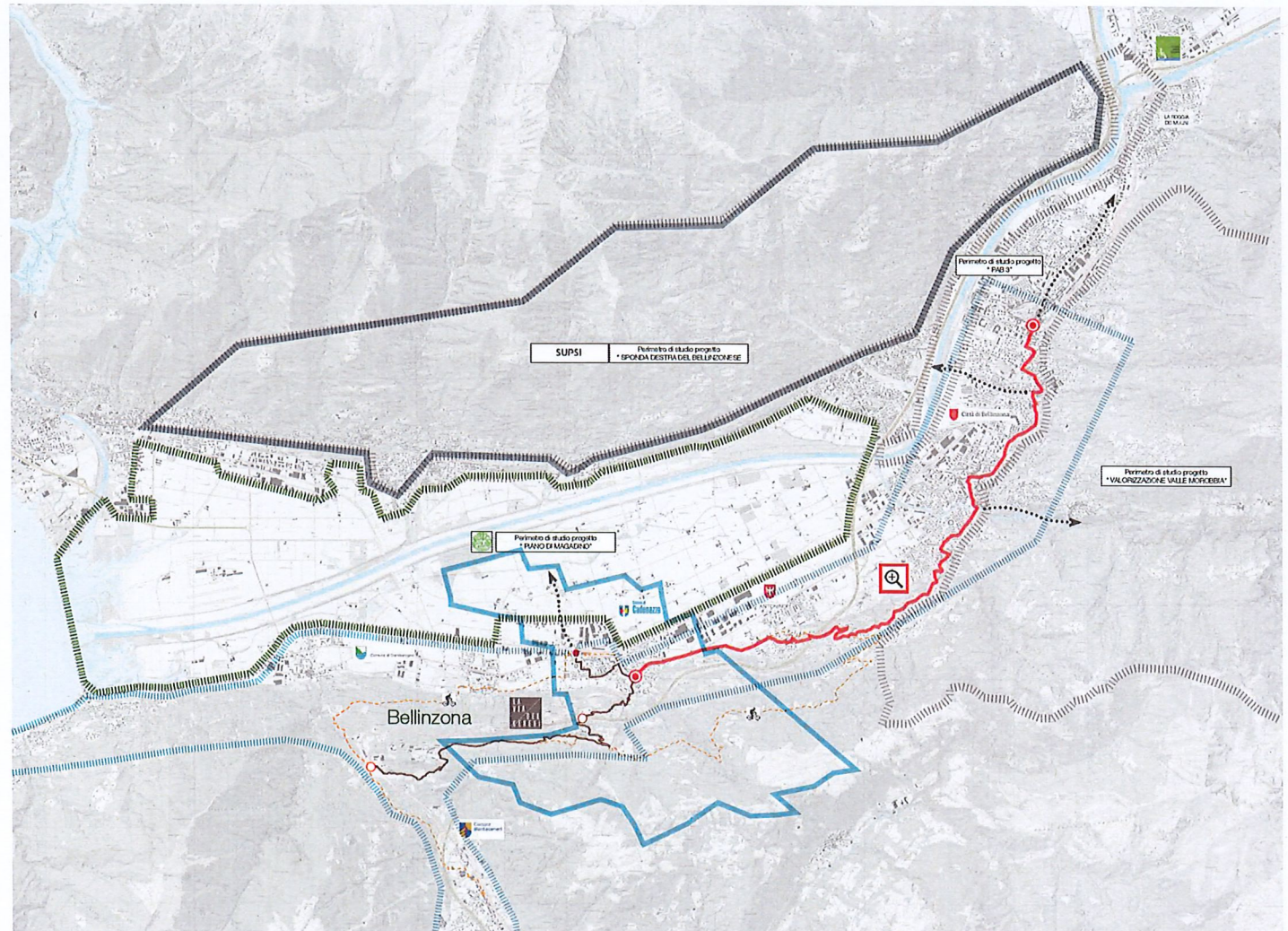
- *Investimento*
- *Tempistiche*
- *Collaborazioni / sinergie possibili*
- *Label*

Perchè?



● Green points PERCHÈ?

-  Territorio del Comune di Cadenazzo
-  Comparto le Terre del Ceneri
-  Parco del Piano di Magadino
-  Sponda sinistra del Bellinzonese
-  La via del Ceneri
Piazza Ticino - Stazione Cadenazzo
-  La via del Ceneri
Casa comunale Cadenazzo -
La fortezza di Bellinzona (castelli)



Cadenazzo è l'anello tra le Terre del Ceneri e il Parco del Piano di Magadino

LE
TERRE
DEL
CENERI



scala 1:200



● Green points PERCHÈ?

Già visibile la presenza del tracciato ferroviario che raggiunge Cadenazzo in piano oltre all'infrastruttura viaria che dal Ceneri conduceva a Cadenazzo, crocevia per proseguire verso Bellinzona o Locarno.

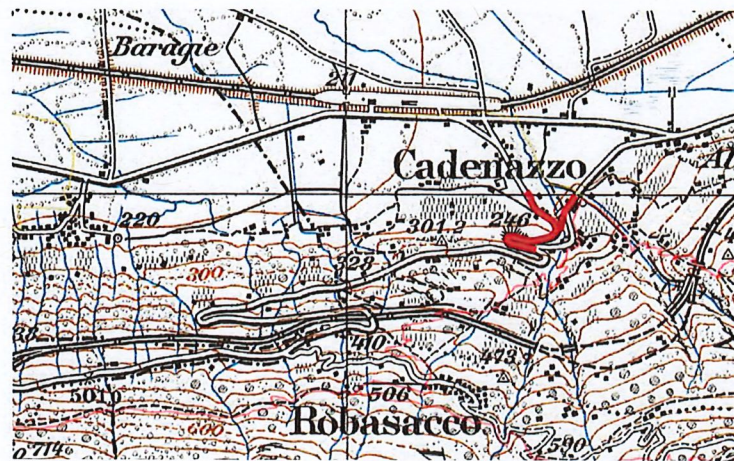
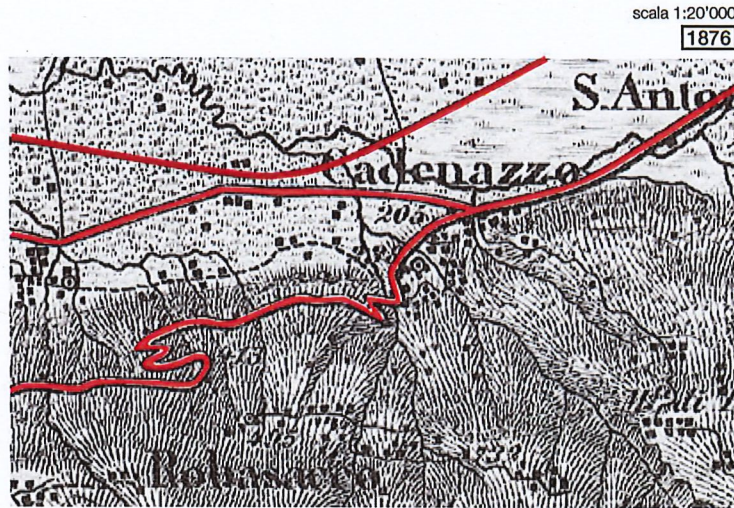
Chi avesse voluto raggiungere Locarno, scendendo dal Ceneri, aveva 2 possibilità:

- la discesa verso Quartino e poi, attraverso un sistema di zattere, attraversare il lago maggiore;

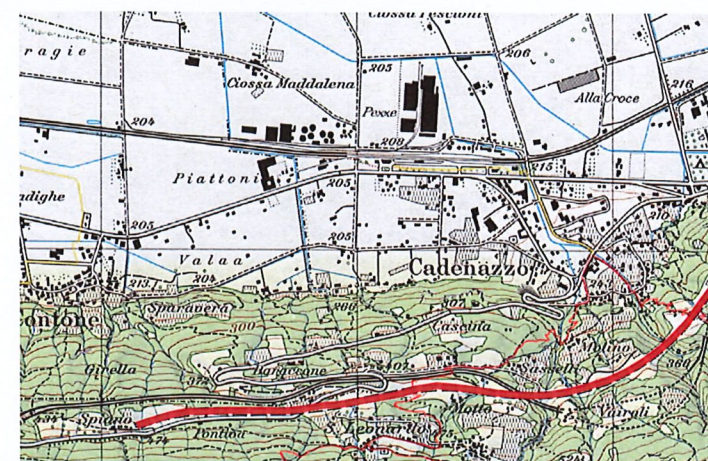
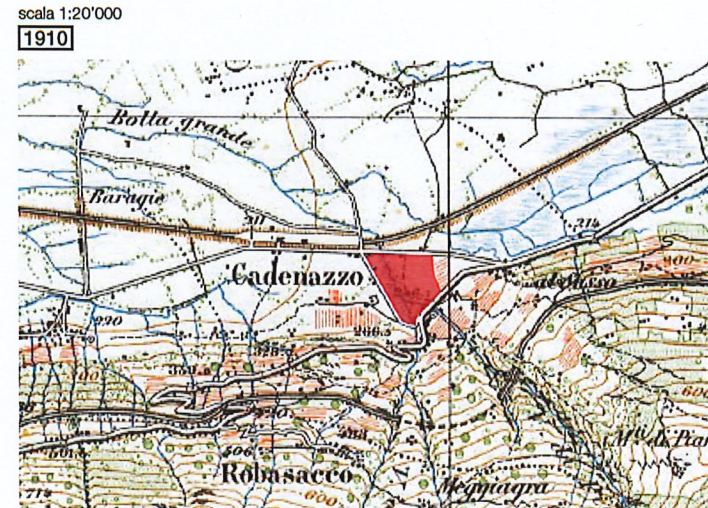
- da Cadenazzo, dopo aver transitato dinanzi alla chiesa, andava a nord per poi attraversare il piano di Magadino e scendere a Sementina, Gudo, Cugnasco...

Importanti interventi stradali nel corso del tempo hanno creato spazi residui che oggi è importante valorizzare, perchè testimoni delle trasformazioni avvenute sul territorio.

Succede ad esempio in corrispondenza della via Monte Ceneri come la intendiamo oggi, dove una nuovo tracciato devia il traffico viario dalla strada Vegia precedentemente utilizzata.



scala 1:20'000



scala 1:20'000

VIAGGIO NEL TEMPO

Il lavoro di erosione dei corsi d'acqua, ha formato i coni di deiezione ospitanti i comuni che si affacciano sul piano di Magadino: Cadenazzo, è uno di questi.

La sistemazione e il controllo del letto del riale Planturina nel corso degli anni, ha dato a Cadenazzo nuovi spazi urbani che ne caratterizzano l'aspetto odierno.

Infine arriva l'autostrada. Recentemente è stato inaugurato il nuovo tracciato ferroviario Alptransit e la galleria di base del Ceneri. In futuro altri interventi importanti saranno da considerare (es. collegamento tratte autostradale A2-A13).

Green points PERCHÈ?

Come visto precedentemente nell'analisi storica territoriale notiamo importanti interventi stradali nel corso del tempo che hanno creato spazi residuali che oggi è importante valorizzare, perché testimoni delle trasformazioni avvenute sul territorio.

Spesso i luoghi d'interesse si trovano alle porte d'entrata/uscita del comune, la loro valorizzazione abbellirebbe l'arrivo nel territorio comunale rendendolo più accogliente.

L'intervento di riqualifica degli spazi dimenticati, auspica ad una valorizzazione estetica paesaggistica, che cambia la percezione pubblica del tessuto urbano.

I punti strategici individuati, oltre a valenze paesaggistiche e naturalistiche, come la biodiversità e la sostenibilità ambientale, rientrano, più nello specifico, nel grande tema della mitigazione dei cambiamenti climatici.

La diversità biologica ha un'importanza fondamentale per il mantenimento della coesistenza di varie specie animali e vegetali in un determinato ecosistema. È importante aumentare la consapevolezza dell'importanza della biodiversità come base per la vita, sviluppo di attività educative e comunicazioni originali.

In un territorio ormai frammentato dall'urbanizzazione, ogni singola e piccola area residua gioca un ruolo importante per il pianeta e il benessere dei suoi abitanti.

Green point mira in primo luogo a individuare, analizzare e valorizzare ogni singolo angolo residuo del territorio che ha sofferto durante il forte sviluppo urbano e viario per creare una nuova o esistente maglia verde.

Verde sempre più importante anche per le ondate di calore estivo, fenomeno che sempre più colpisce durante il periodo estivo.

Ogni micro ecosistema, triangolo di prato, aiuola abbandonata, o area dismessa fa parte di un grande progetto globale.

L'idea di Green point si sviluppa e si adatta per ogni singolo luogo.

L'obiettivo, dove il luogo lo consente, è quello di combinare estetica paesaggistica, biodiversità, accessibilità e attività di svago in un unico ecosistema.



IL TERZO PAESAGGIO

Gilles Clémente racconta il Terzo paesaggio

"Il Terzo Paesaggio, come viene raccontato nel libro di Gilles Clémente, designa la somma degli spazi dove l'uomo abbandona l'evoluzione del paesaggio alla sola natura. Riguarda aree urbane o rurali trascurate, spazi di transizione, terre desolate, paludi, brughiere, torbiere, ma anche bordi stradali, argini, sedimi ferroviari, ecc; riserve di fatto: luoghi inaccessibili, vette montuose, luoghi incolti, deserti; riserve istituzionali: parchi nazionali, parchi regionali, "riserve naturali".

Rispetto a tutti i territori soggetti al controllo e allo sfruttamento dell'uomo, il Terzo Paesaggio costituisce lo spazio privilegiato per accogliere la diversità biologica. Città, attività agricole e forestali, siti dedicati all'industria, al turismo, all'attività umana, all'area del controllo e del processo decisionale, ambiscono alla diversità ma talvolta la escludono completamente. Il numero di specie registrate in un campo, una cultura o una foresta gestita è basso rispetto al numero registrato in un'area adiacente.

Considerato da questo punto di vista, il Terzo Paesaggio appare come il serbatoio genetico del pianeta, lo spazio del futuro...

La considerazione del Terzo Paesaggio come necessità biologica che condiziona il futuro degli esseri viventi modifica l'interpretazione del territorio e valorizza luoghi solitamente considerati trascurabili. Spetta al politico organizzare la suddivisione dei terreni in modo tale da creare spazi di decisione nella propria area di influenza, il che equivale a proteggere il futuro.

Il Terzo Paesaggio interessa il progettista, in quanto lo porta ad includere nel progetto una parte di spazio sottosviluppato da designare come spazio di pubblica utilità, ovvero la trasformazione dell'abbandonato che ri-genera e diventa un luogo di opportunità.

Il termine Terzo Paesaggio non si riferisce al Terzo Mondo ma al Terzo Stato. Si riferisce alle parole dell'abate Siéyès: "Cos'è il Terzo Stato? - Tutto - Che ruolo ha svolto finora? - Nessuno - Cosa aspira a diventare? - Qualcosa."



Gli spazi verdi urbani aiutano a preservare e migliorare la **biodiversità** all'interno degli ecosistemi urbani



Gli spazi verdi **forniscono aria fresca, riducono il rumore e contrastano le alte temperature** dell'aria attraverso le loro capacità di raffreddamento



Generano **benefici sociali** come l'influenza positiva sulla salute psicologica e mentale, tramite la **riduzione dello stress** e il rilassamento



Gli spazi verdi urbani fungono da **luoghi d'incontro** nei quartieri



Svolgono un ruolo importante nelle interazioni di diversi gruppi nella stessa comunità, a favore della **coesione sociale**



Spesso forniscono il contatto principale con la **flora e la fauna locali**, un ambiente naturale che stimola l'**apprendimento** e aumenta la **sensibilizzazione**



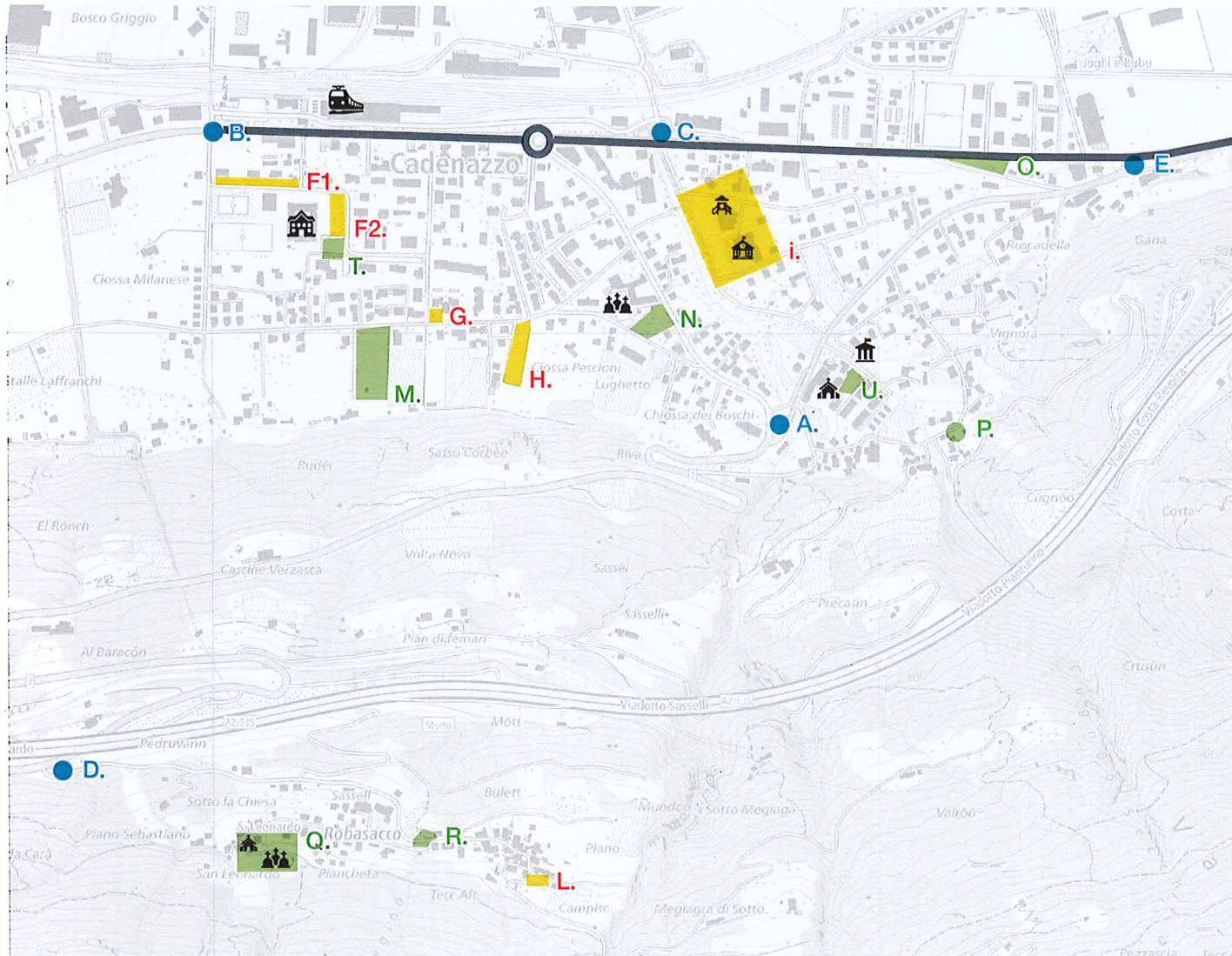
Aiutano a **mitigare i cambiamenti climatici** riducendo il maggiore stress da caldo negli agglomerati urbani

Dove?

2

I punti d'interesse prioritari selezionati provocano una
nuova percezione del territorio.

La loro posizione strategica mette in evidenza **entrate e uscite dai principali poli** (Bellinzona, Locarno e Lugano) raccontando valenze locali legate a territorio, ambiente, cultura, storia, didattica e socialità.



- **Punti d'interesse prioritario**
- A. Fondi demaniali - valorizzati
- B. Porta d'entrata Ovest - Rotonda
- C. Interasse Via San Gottardo - Via delle Scuole
- D. Porta d'entrata di Robasacco
- E. Porta d'entrata Est di Cadenazzo

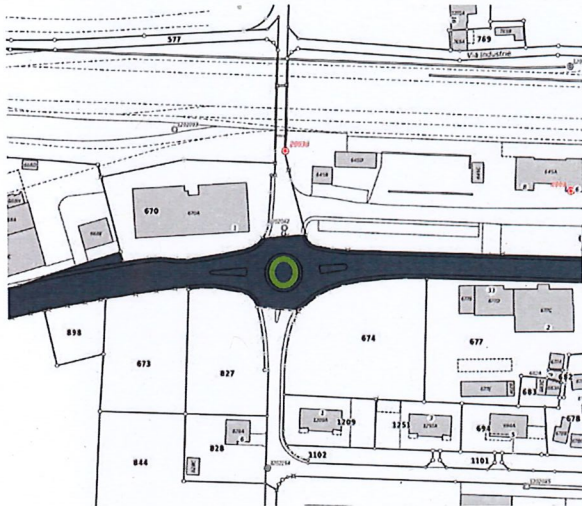
- **Punti d'interesse in sinergia**
- F1. Futuro parcheggio scuole medie
- F2. Area parcheggi comparto scuole medie
- G. Cabina AMB - Via Sasso Corbaro
- H. Comparto ex centro rifiuti
- i. Comparto scuole - vedi masterplan di progetto
- L. Fondi demaniali e privati in fase di progettazione

- **Punti d'interesse meritevoli (vision)**
- M. Comparto mappale 755
- N. Comparto parco cimitero
- O. Fondi meritevoli di valorizzazione
- P. Piazza Caccia
- Q. Comparto sagrato Chiesa San Leonardo
- R. Fondi esistenti da valorizzare
- T. Parcheggi comunali zona scuole medie
- U. Parcheggi Casa Comunale
- ...

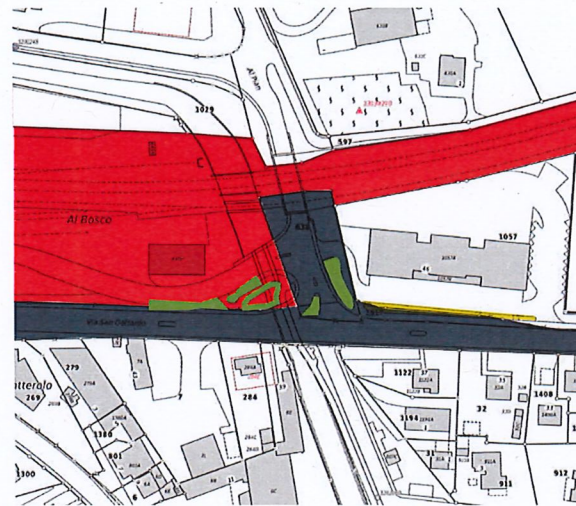
— Dal 01.01.2020 la tratta è passata di proprietà dal cantone a USTRA, siccome vi è in corso il progetto "collegamento A2-A13" ed è probabilmente previsto un allargamento della carreggiata tra le due rotonde di Cadenazzo, non è al momento auspicabile una proposta di intervento su questa tratta. Probabile completamento dei lavori per l'anno 2032.

● Green points DOVE?

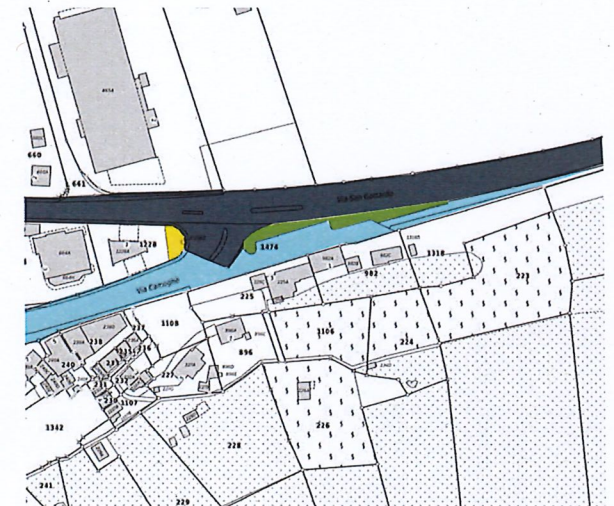
PUNTI DI INTERESSE PRIORITARIO



Punto d'interesse B, porta d'entrata ovest di Cadenazzo

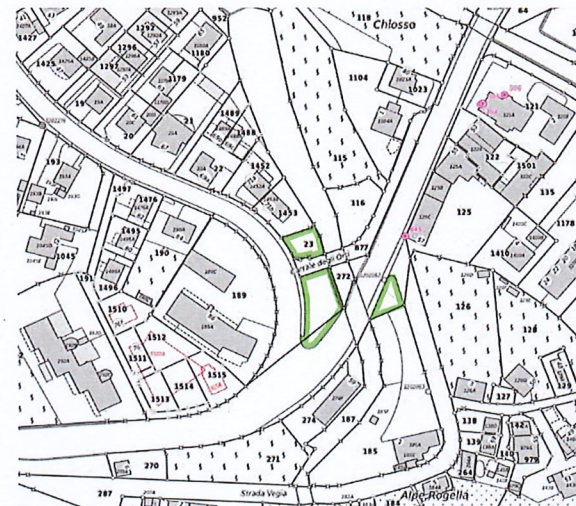


Punto d'interesse C, interasse Via San Gottardo - via delle scuole

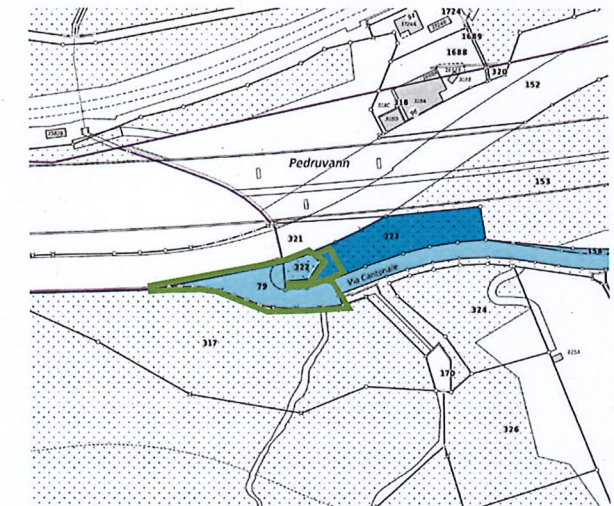


Punto d'interesse E, porta d'entrata est di Cadenazzo

- Proprietà COMUNE
- Proprietà CANTONE
- Proprietà USTRA
- Proprietà FFS
- Proprietà PRIVATA
- Green points AREA DI INTERVENTO
- Green points REALIZZATI



Punto d'interesse A, fondi demaniali valorizzati



Punto d'interesse D, porta d'entrata Robasacco

La proposta di valorizzazione considera **aree a disposizione** già esistenti, senza modificare il sedime stradale.

Gli interventi hanno un carattere di **reversibilità** che si potrà adattare alle future esigenze di **sicurezza d'esercizio**.

La definizione coordinata di una **palette vegetale idonea** permetterà di ottenere il massimo effetto estetico senza compromettere **visibilità e funzionalità** delle strade, bensì influenzandone positivamente la **percezione di sicurezza**, con oneri di manutenzione contenuti.

FACILMENTE ATTIVABILI

BENEFICI IMMEDIATI

INTERVENTI PUNTUALI

VALORIZZANO L'IMMAGINE DEL COMUNE

SLEGATI DA PROGETTI PARALLELI IN CORSO

PORTE D'ENTRATA

PROMUOVONO IL COMUNE E LE SUE FRAZIONI

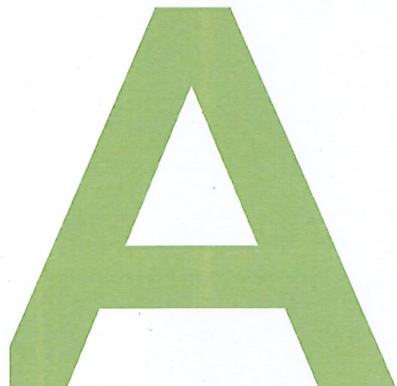
AGEVOLANO PERCEZIONE DI SICUREZZA

ALTA VISIBILITÀ

...

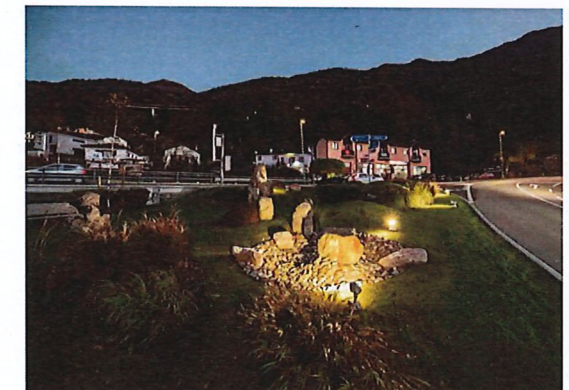
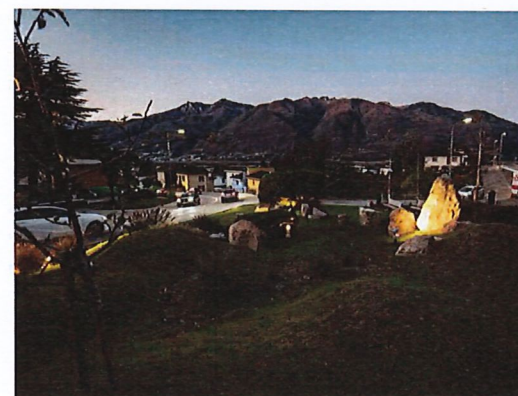
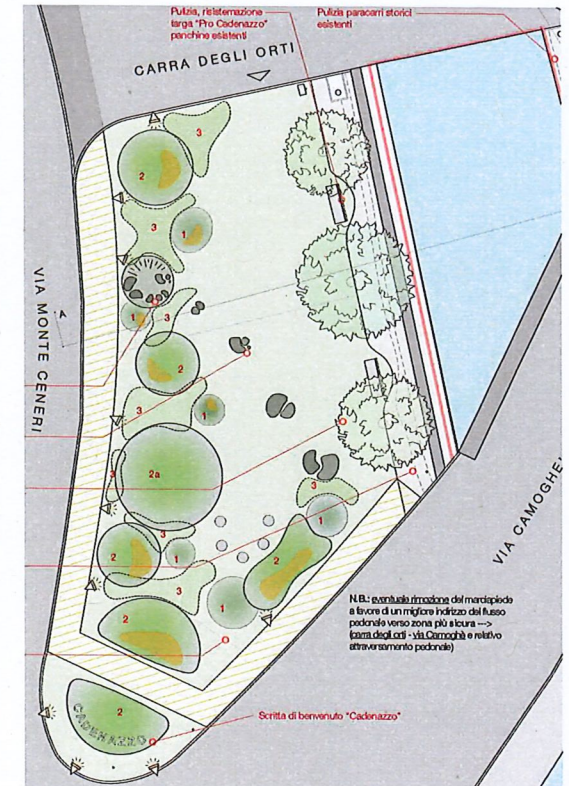
● Green points DOVE? - FONDI DEMANIALI

ESEMPIO REALIZZATO IN SINERGIA CON IL CANTONE - IERI



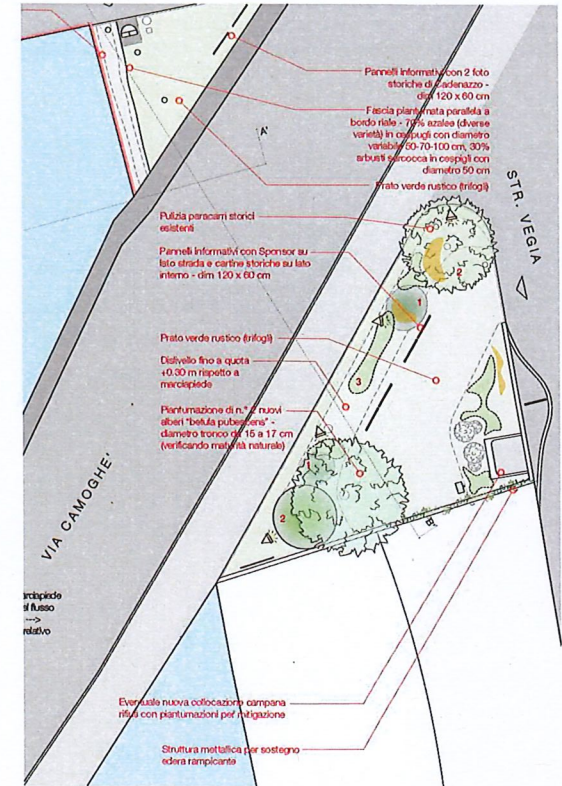
● Green points DOVE? - FONDI DEMANIALI

ESEMPIO REALIZZATO IN SINERGIA CON IL CANTONE - OGGI



● Green points DOVE? - FONDI DEMANIALI

ESEMPIO REALIZZATO IN SINERGIA CON IL CANTONE - OGGI



● Green points DOVE?

PERCORSO TRA I POLI - DA LUGANO A BELLINZONA



A

● Green points DOVE?

PERCORSO TRA I POLI - DA LOCARNO A LUGANO



A

● Green points DOVE?

PERCORSO TRA I POLI - DA LUGANO A LOCARNO



A

● Green points DOVE? - PORTA D'ENTRATA OVEST

PUNTI DI INTERESSE PRIORITARIO - PROGETTO

VALENZE UNIVERSALI

VALENZE LOCALI



PARCO DEL PIANO DI MAGADINO

agricoltura

oasi naturale

didattica

socialità

PAESE SOTTO MONTAGNA

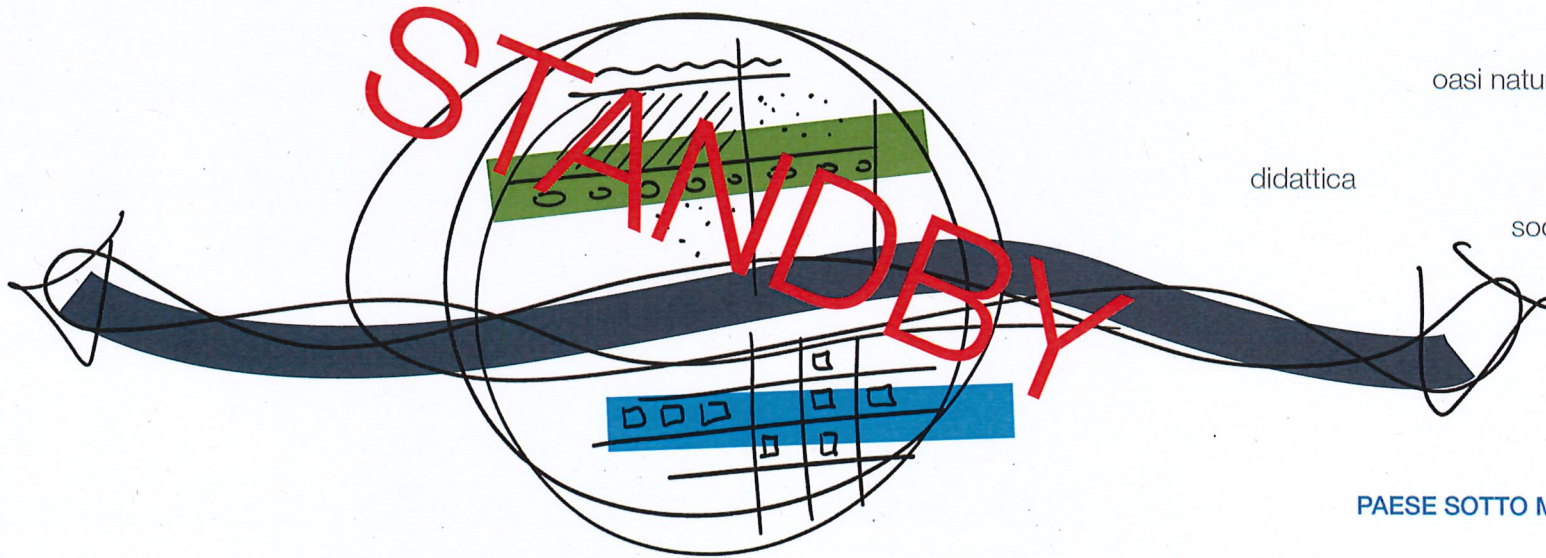
prodotti locali

incontro

svago

comunità

residenza



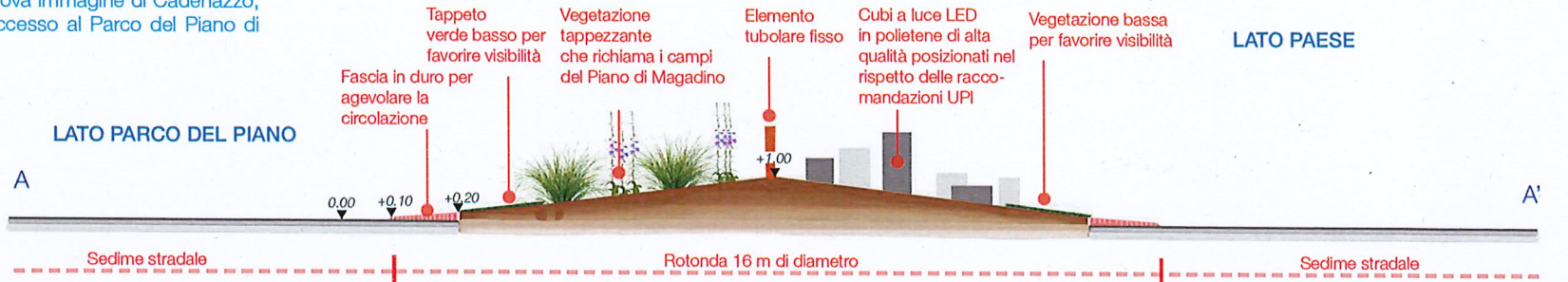
B

● Green points DOVE? - PORTA D'ENTRATA OVEST

Il Benvenuto attraverso una nuova immagine di Cadenazzo, Comune crocevia e porta d'accesso al Parco del Piano di Magadino



PUNTI DI INTERESSE PRIORITARIO - PROGETTO



Informazioni complementari:

Superficie: 200 m²

Raggio: 8 m

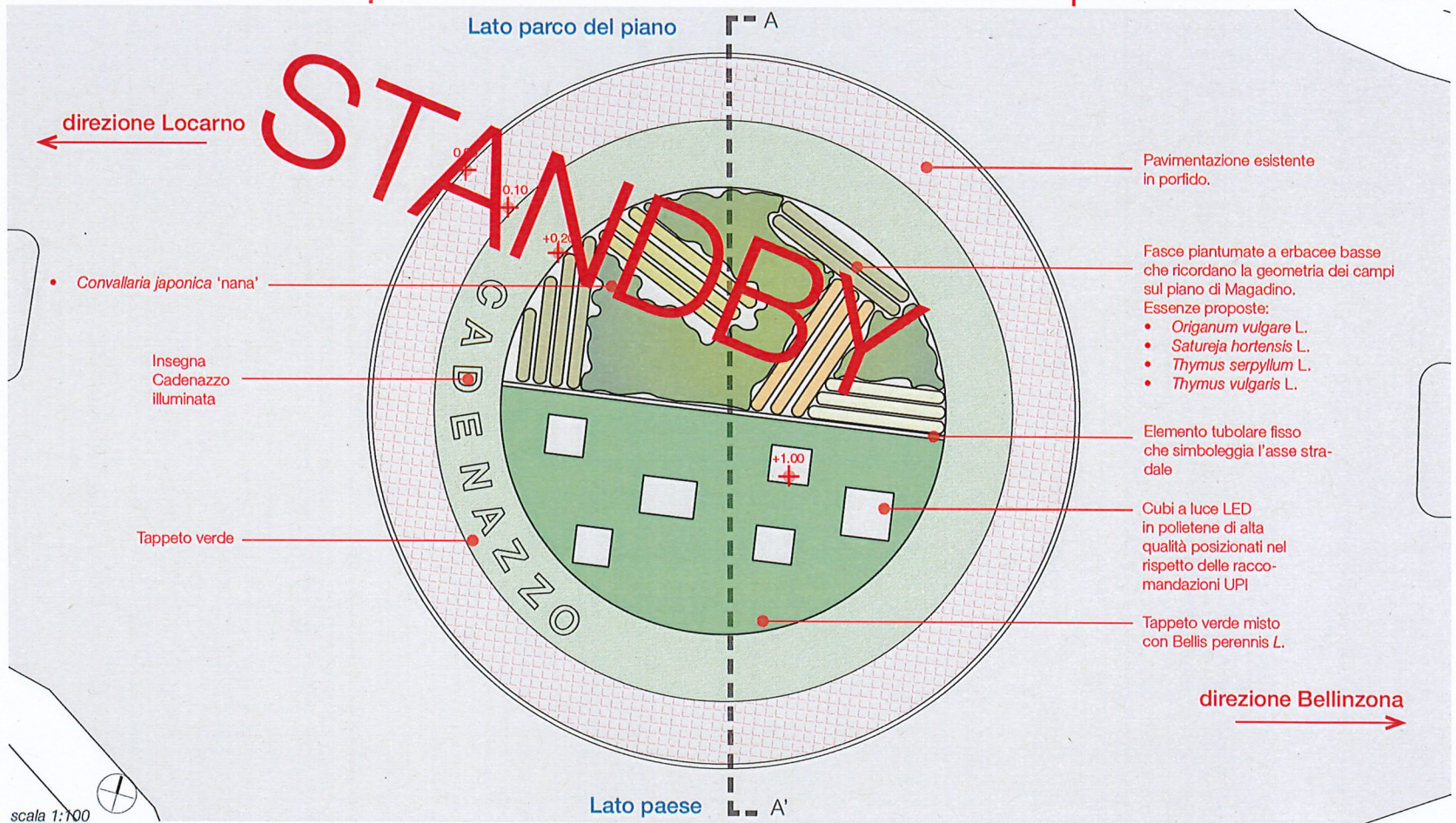
Diametro: 16 m

Circonferenza: 50 m

Superficie in duro: 68 m²

Superficie verde: 132 m²

B



● Green points DOVE?

PERCORSO TRA I POLI - DA LOCARNO A BELLINZONA



B
STANDBY

● Green points DOVE?

PERCORSO TRA I POLI - DA BELLINZONA A LOCARNO



B
STANDBY

● Green points DOVE? - VIA SAN GOTTARDO VIA DELLE SCUOLE

PUNTI DI INTERESSE PRIORITARIO - PROGETTO

VALENZE UNIVERSALI



VALENZE LOCALI

SOTTOPASSO

riale

parco del piano

didattica

socialità

COMPARTO SCUOLE

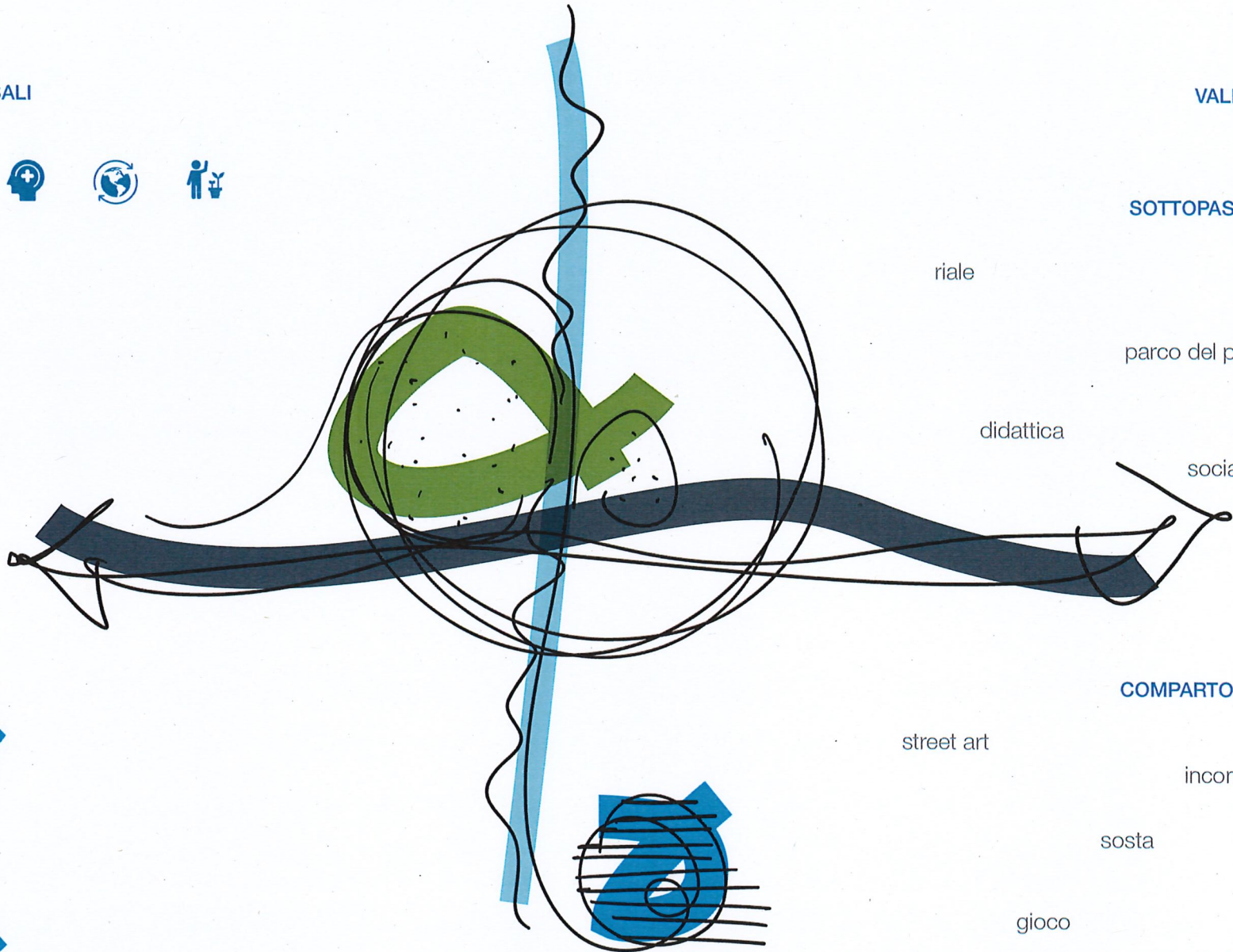
street art

incontro

sosta

gioco

filtro

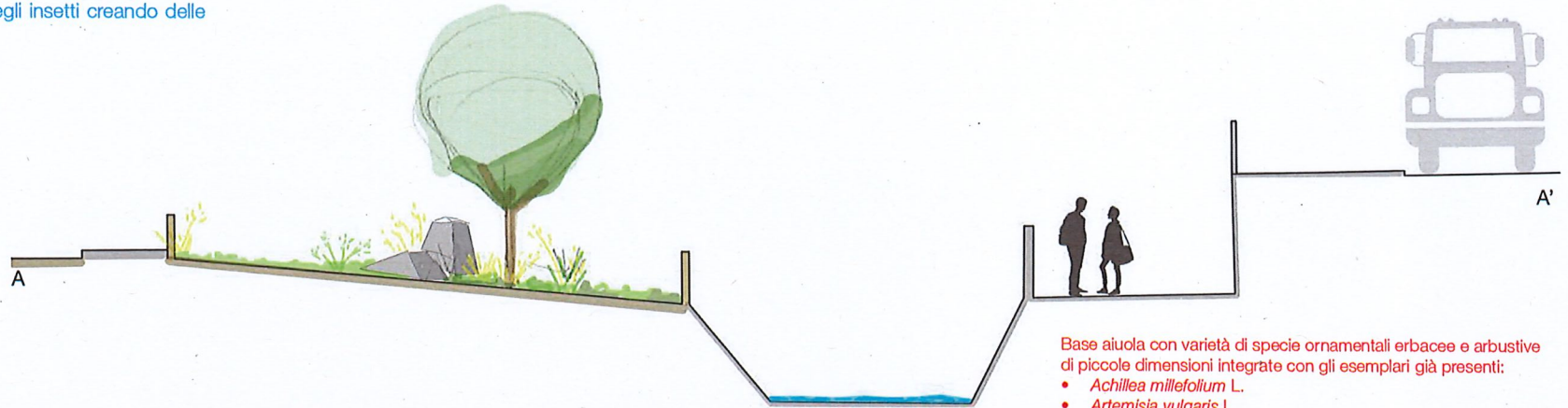


- Fondo USTRA n.° 638
- Fondo FFS n.° 645
- Fondo privato n.°1517 e 1057
Il fondo privato è un punto meritevole di valorizzazione: si potrebbe proporre una sinergia per un viale alberato
- Area d'intervento



Gli stepping stones della biodiversità

Le aree verdi arricchite di specie ornamentali possono agevolare lo spostamento degli insetti creando delle piccole isole di biodiversità



Informazioni complementari:

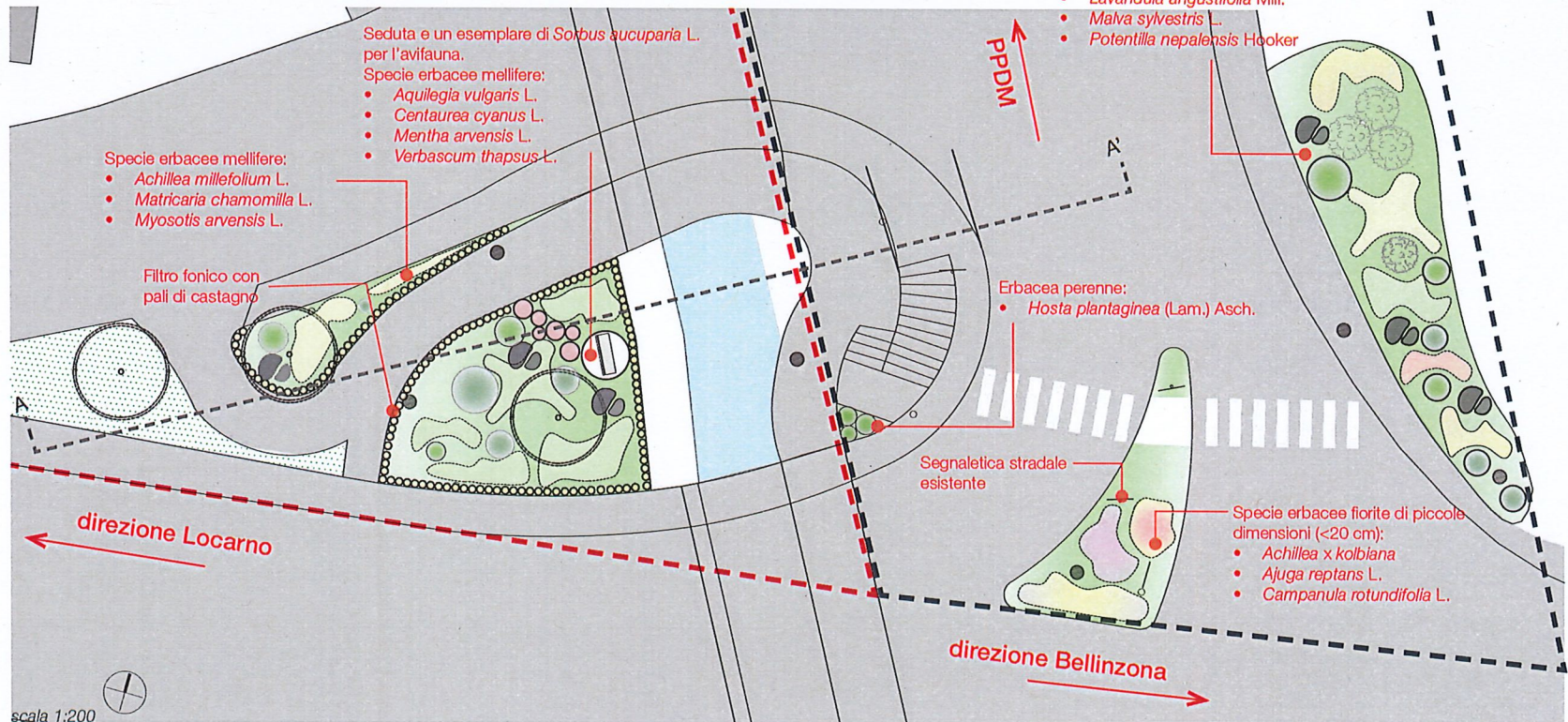
Nuova superficie verde valorizzata 110m²

3 nuove alberature

Nuova superficie fiorita 130 m²

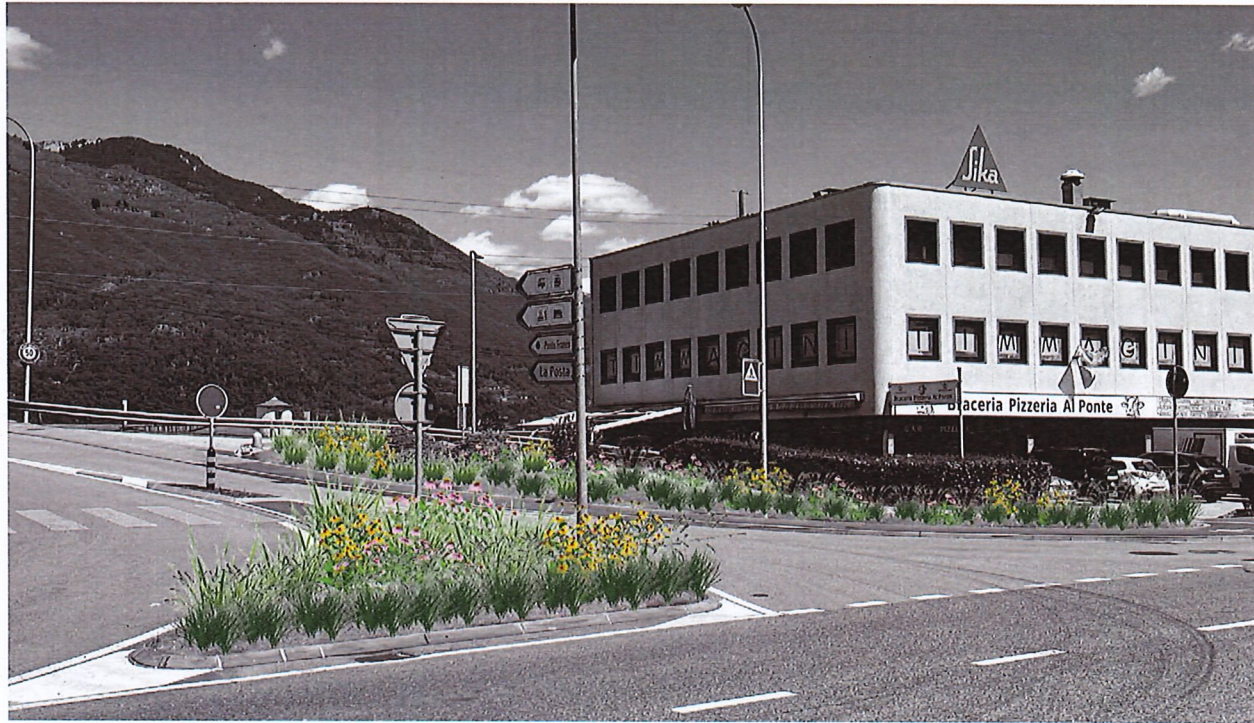
Base aiuola con varietà di specie ornamentali erbacee e arbustive di piccole dimensioni integrate con gli esemplari già presenti:

- *Achillea millefolium* L.
- *Artemisia vulgaris* L.
- *Lavandula angustifolia* Mill.
- *Malva sylvestris* L.
- *Potentilla nepalensis* Hooker



● Green points DOVE?

PERCORSO TRA I POLI - DA LOCARNO A BELLINZONA



● Green points DOVE?

PERCORSO TRA I POLI - DA BELLINZONA A LOCARNO



C

● Green points DOVE?

PERCORSO TRA I POLI - DA BELLINZONA A LOCARNO



● Green points DOVE?

PERCORSO TRA I POLI - DA BELLINZONA A LOCARNO



● Green points DOVE?

PERCORSO TRA I POLI - DA LOCARNO A LUGANO



D

● Green points DOVE?

PERCORSO TRA I POLI - DA LUGANO A LOCARNO



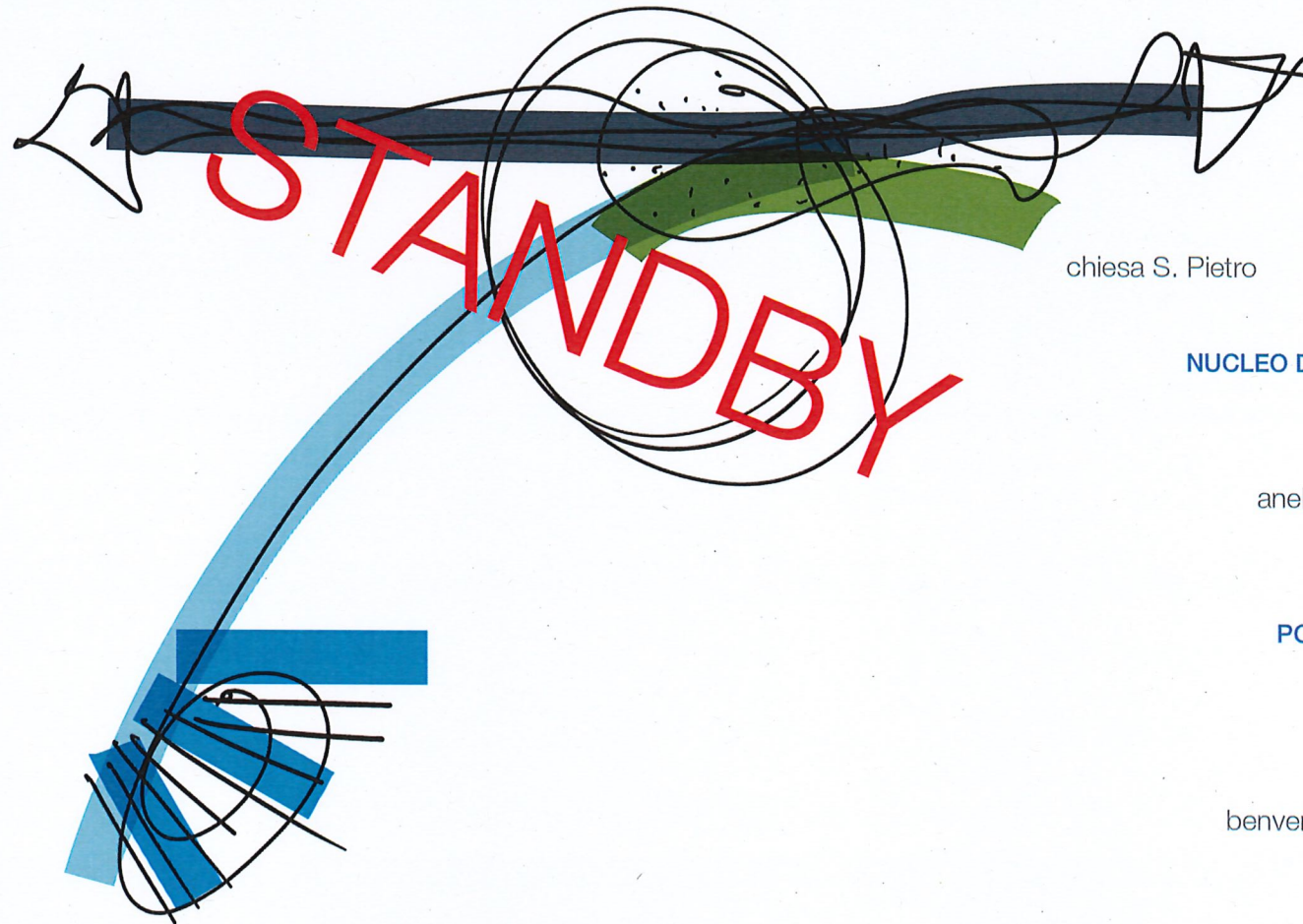
D

● Green points DOVE? - PORTA D'ENTRATA EST

PUNTI DI INTERESSE PRIORITARIO - PROGETTO

VALENZE UNIVERSALI

VALENZE LOCALI



casa comunale

chiesa S. Pietro

NUCLEO DI CADENAZZO

anello della Carà

PORTA D'ENTRATA

vetrina

benvenuto

E

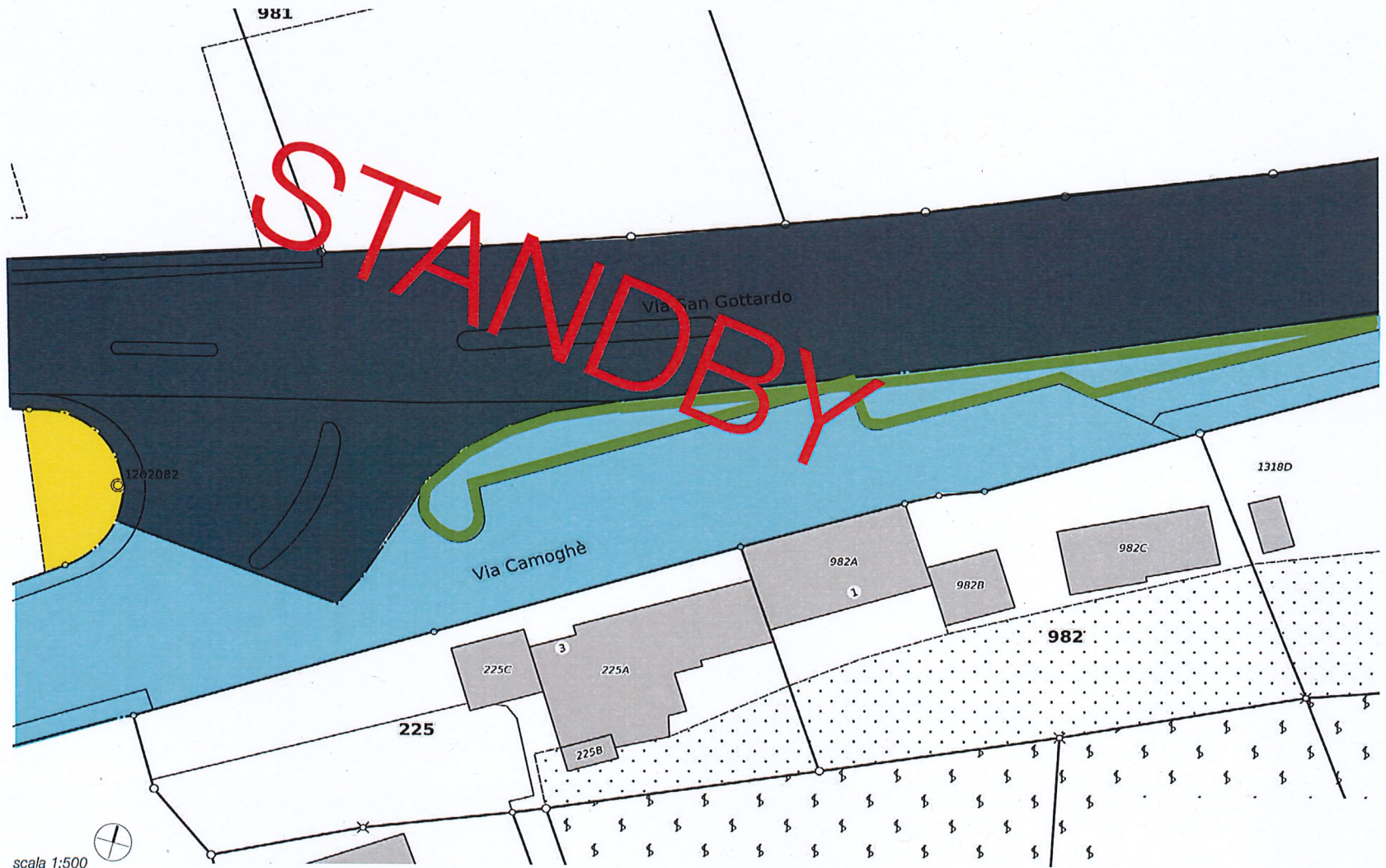
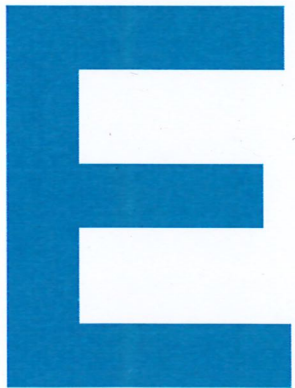
■ Fondo CANTONE n.° 1474

■ Fondo USTRA n.° 218

■ Fondo privato n.° 1228

Il fondo privato è un punto meritevole di valorizzazione: si potrebbe proporre una singiergia per creare la porta d'entrata

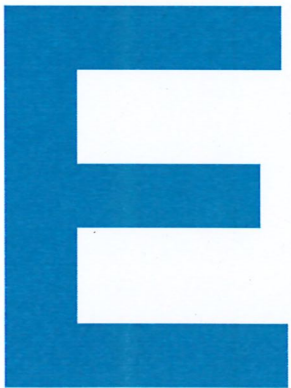
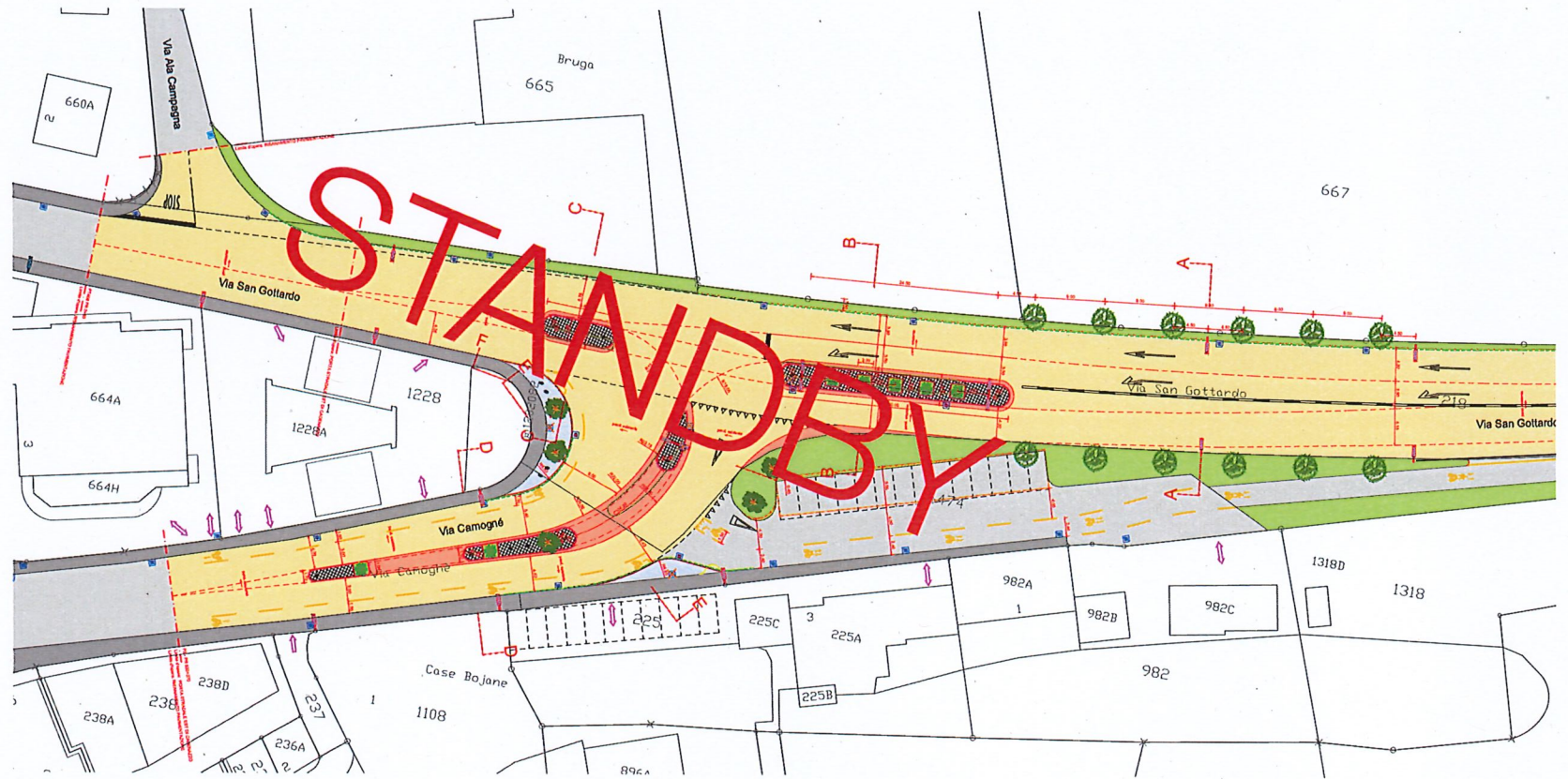
□ Area d'intervento



Green points DOVE? - PORTA D'ENTRATA EST

PUNTI DI INTERESSE PRIORITARIO - PROGETTO

VISIONE DEL COMUNE (11 ottobre 2016, Brugnoli e Gottardi).



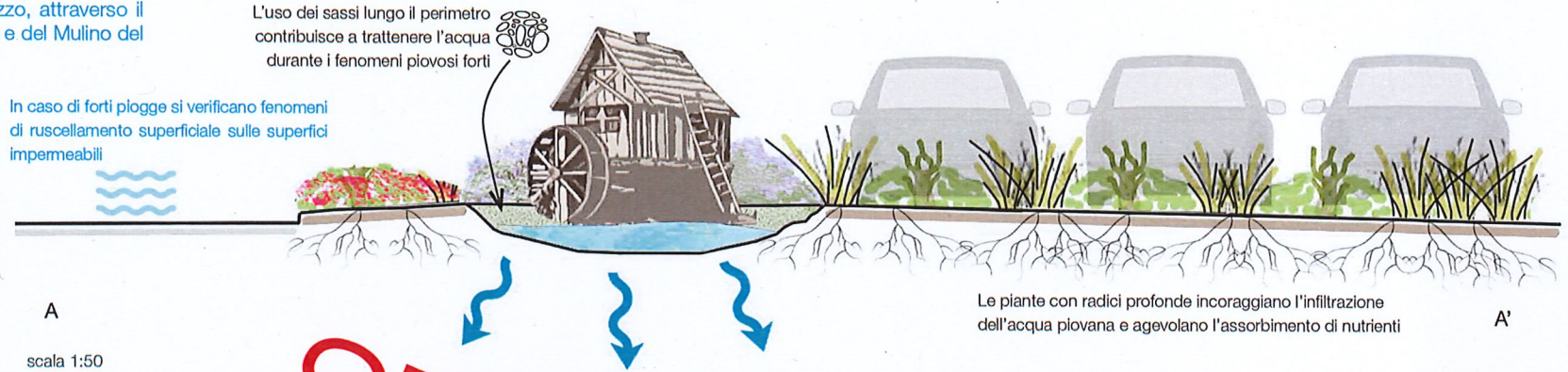
● Green points DOVE? - PORTA D'ENTRATA EST

Un nuovo Raining Garden di Benvenuto che racconta l'identità di Cadenazzo, attraverso il richiamo del riale di Pianturina e del Mulino del Precassino



In caso di forti piogge si verificano fenomeni di ruscellamento superficiale sulle superfici impermeabili

L'uso dei sassi lungo il perimetro contribuisce a trattenere l'acqua durante i fenomeni piovosi forti



A
scala 1:50

Le piante con radici profonde incoraggiano l'infiltrazione dell'acqua piovana e agevolano l'assorbimento di nutrienti

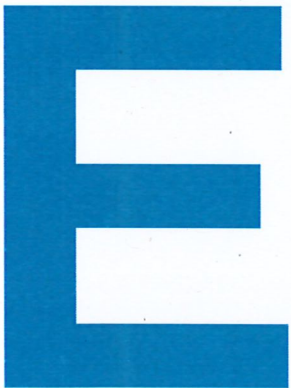
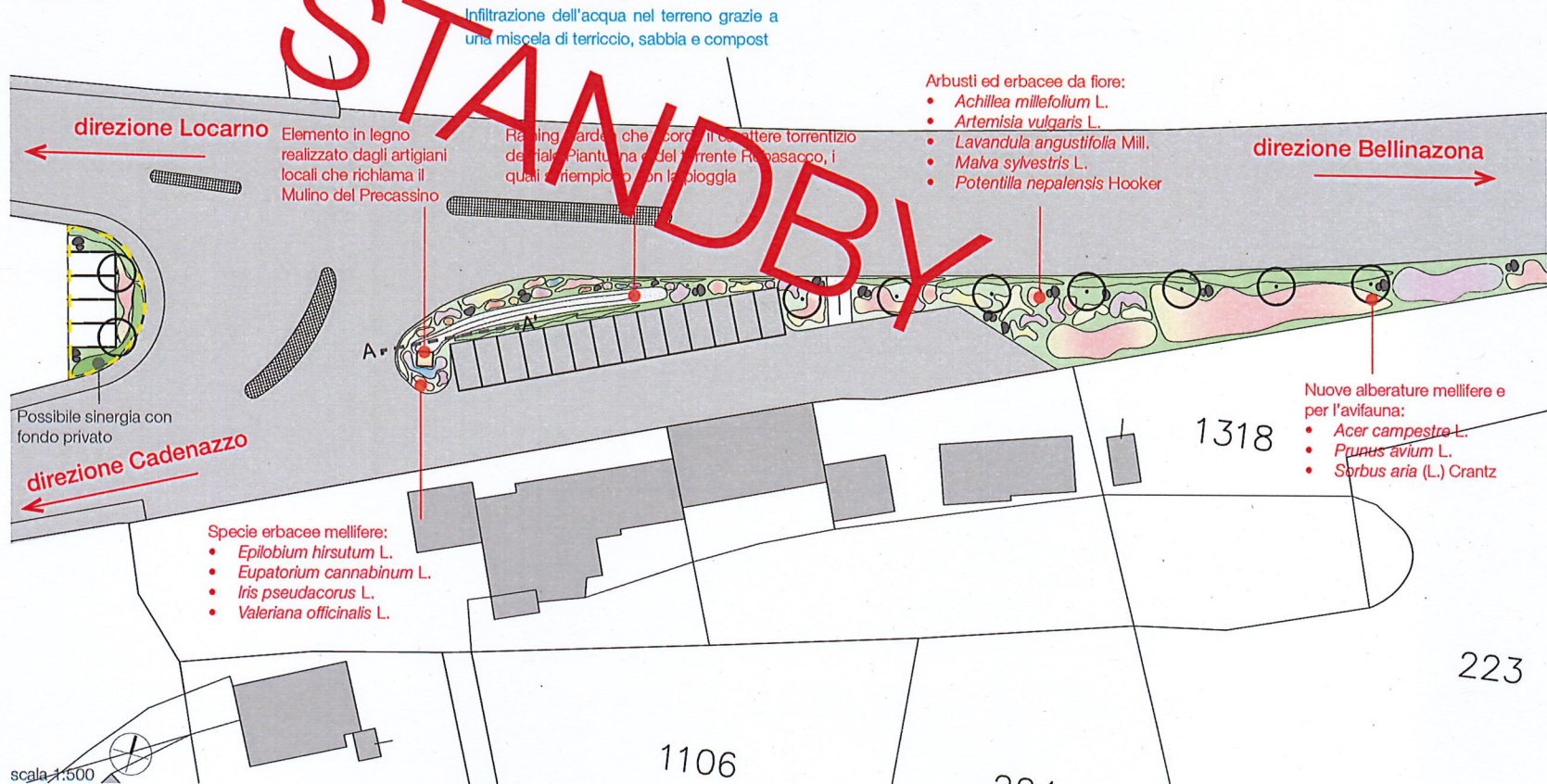
Informazioni complementari:

4 posti auto area benzinaio Agip, City

14 posti auto pubblici
5.00 m x 2.50 m

835 m2 di superficie verde a bassa manutenzione

9 nuove alberature



● Green points DOVE?

PERCORSO TRA I POLI - DA LUGANO A BELLINZONA



STANDBY

● Green points DOVE?

PERCORSO TRA I POLI - DA LOCARNO A BELLINZONA



STANDBY

● Green points DOVE?

PERCORSO TRA I POLI - DA BELLINZONA A LOCARNO



STANDBY

● Green points DOVE? - PORTA D'ENTRATA ROBASACCO

PUNTI DI INTERESSE PRIORITARIO - PROGETTO

VALENZE UNIVERSALI



VALENZE LOCALI

area di sosta USTRA

La Via del Ceneri

chiesa S. Leonardo

FRAZIONE DI ROBASACCO

paesaggio rurale

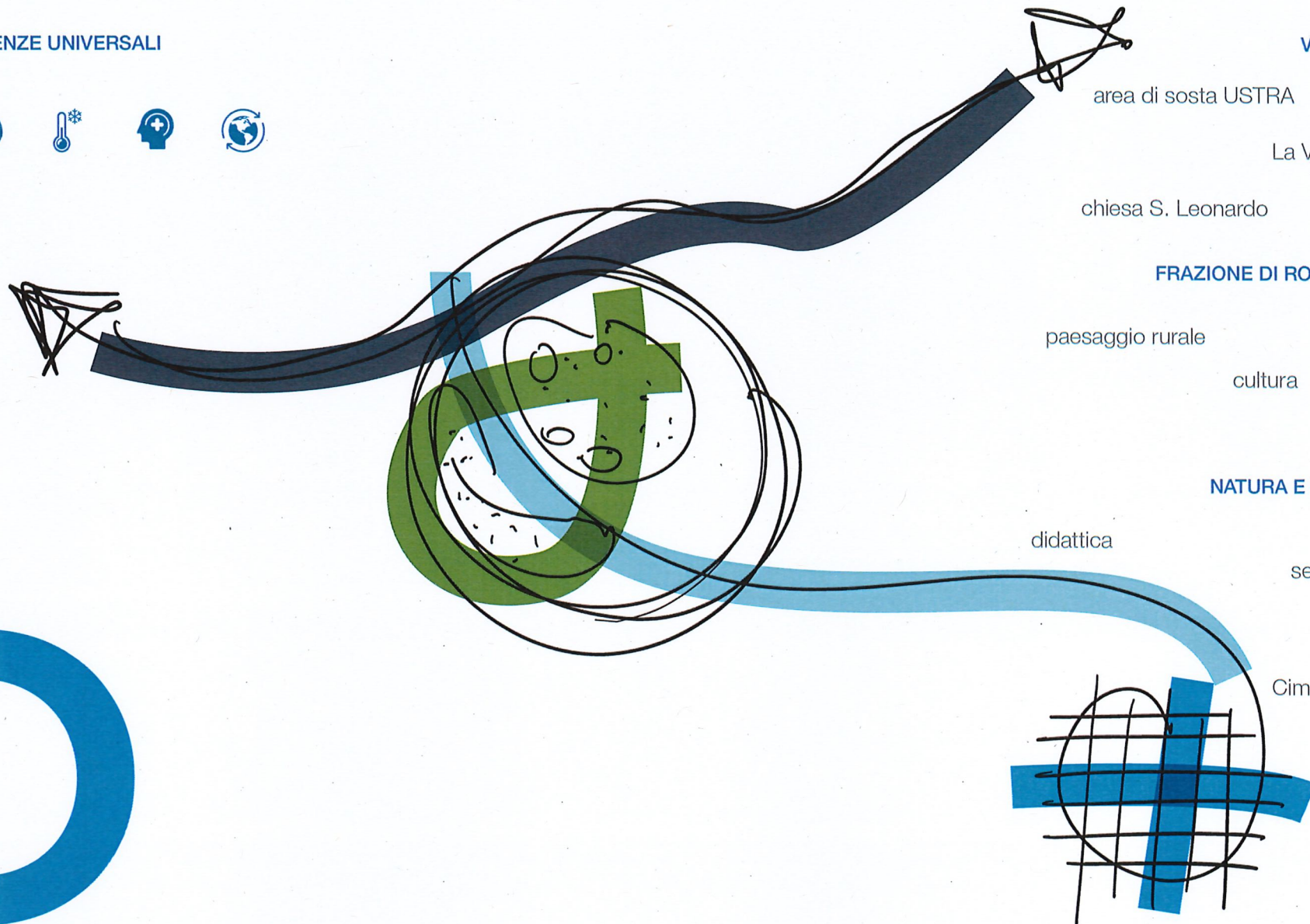
cultura

NATURA E PAESAGGIO




didattica

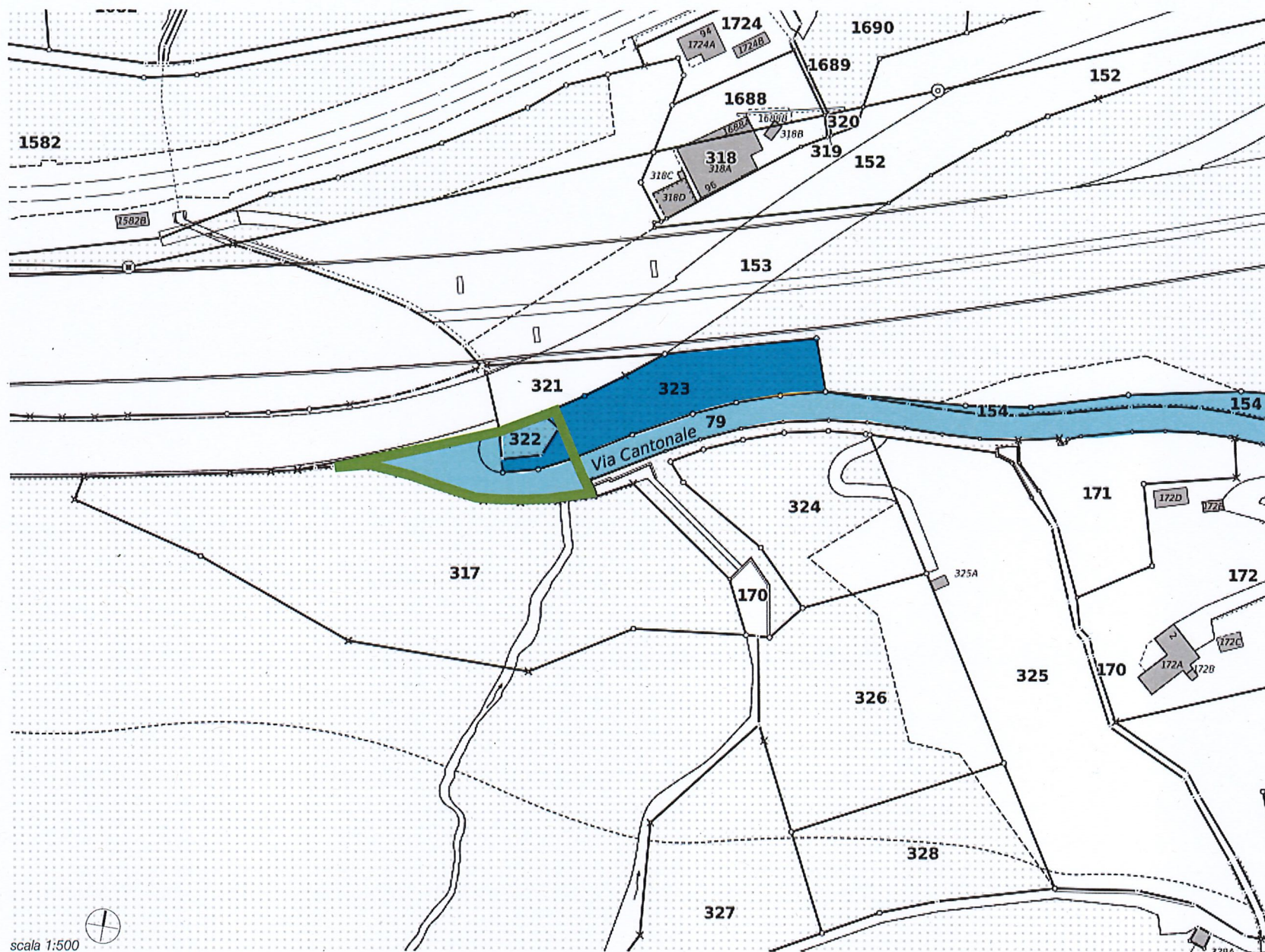
selve castanili

Cima di Medeglia



D

-  Fondo CANTONE n.° 79 e n.° 322
-  Fondo COMUNE n.° 323
-  Area d'intervento



scala 1:500

Green points DOVE? - PORTA D'ENTRATA ROBASACCO

Un nuovo Benvenuto che invita a scoprire Robasacco attraverso i pannelli fotografici dei luoghi d'interesse della località e con una nuova scritta per il riconoscimento della strada che porta alla frazione.



Informazioni complementari:

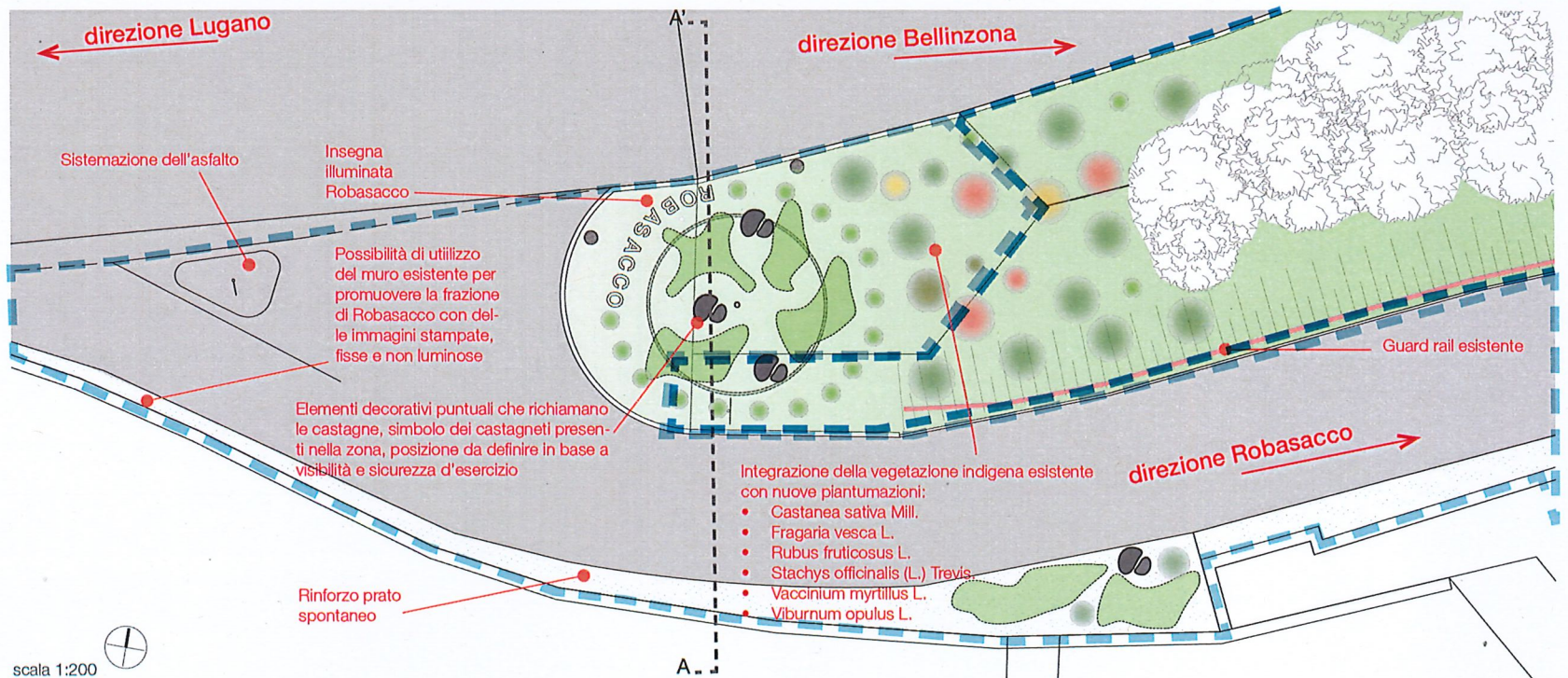
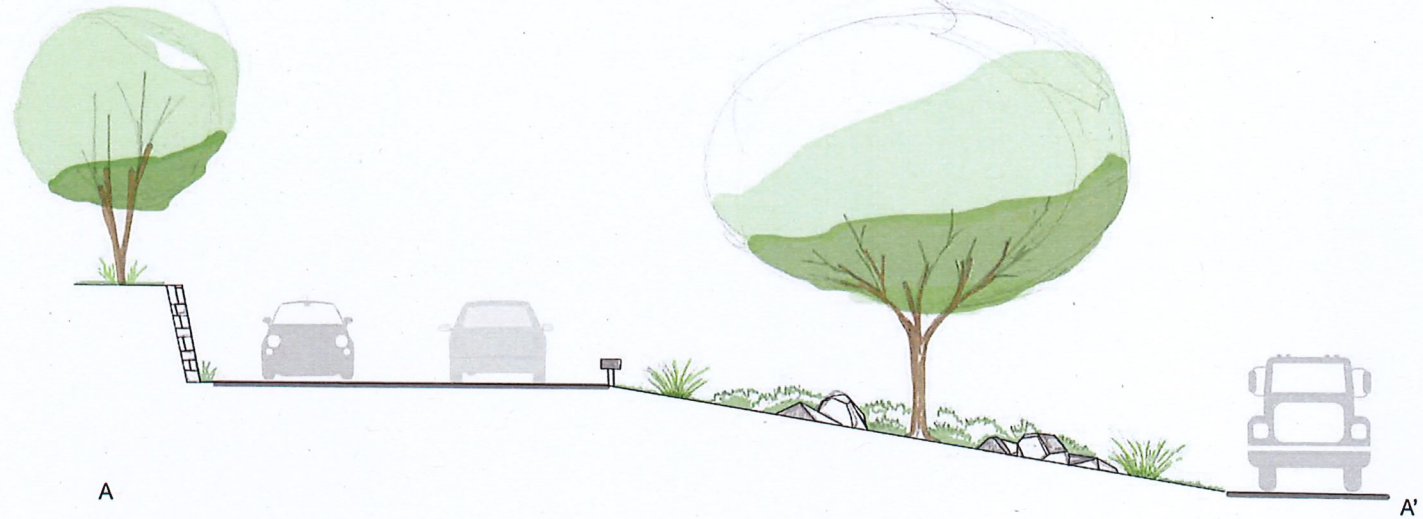
Nuova scritta di benvenuto, illuminata

Superficie verde centrale 280m²

Immagini ambasciatrici della frazione e del territorio



PUNTI DI INTERESSE PRIORITARIO - PROGETTO





D

● Green points DOVE? - COMPARTO PARCO CIMITERO

VALENZE UNIVERSALI



PUNTI DI INTERESSE MERITEVOLI - PROGETTO

DIDATTICA

nuovo rapporto con le strade

area di sosta

recupero essenze storiche

FRUTTETO

connessione

socialità

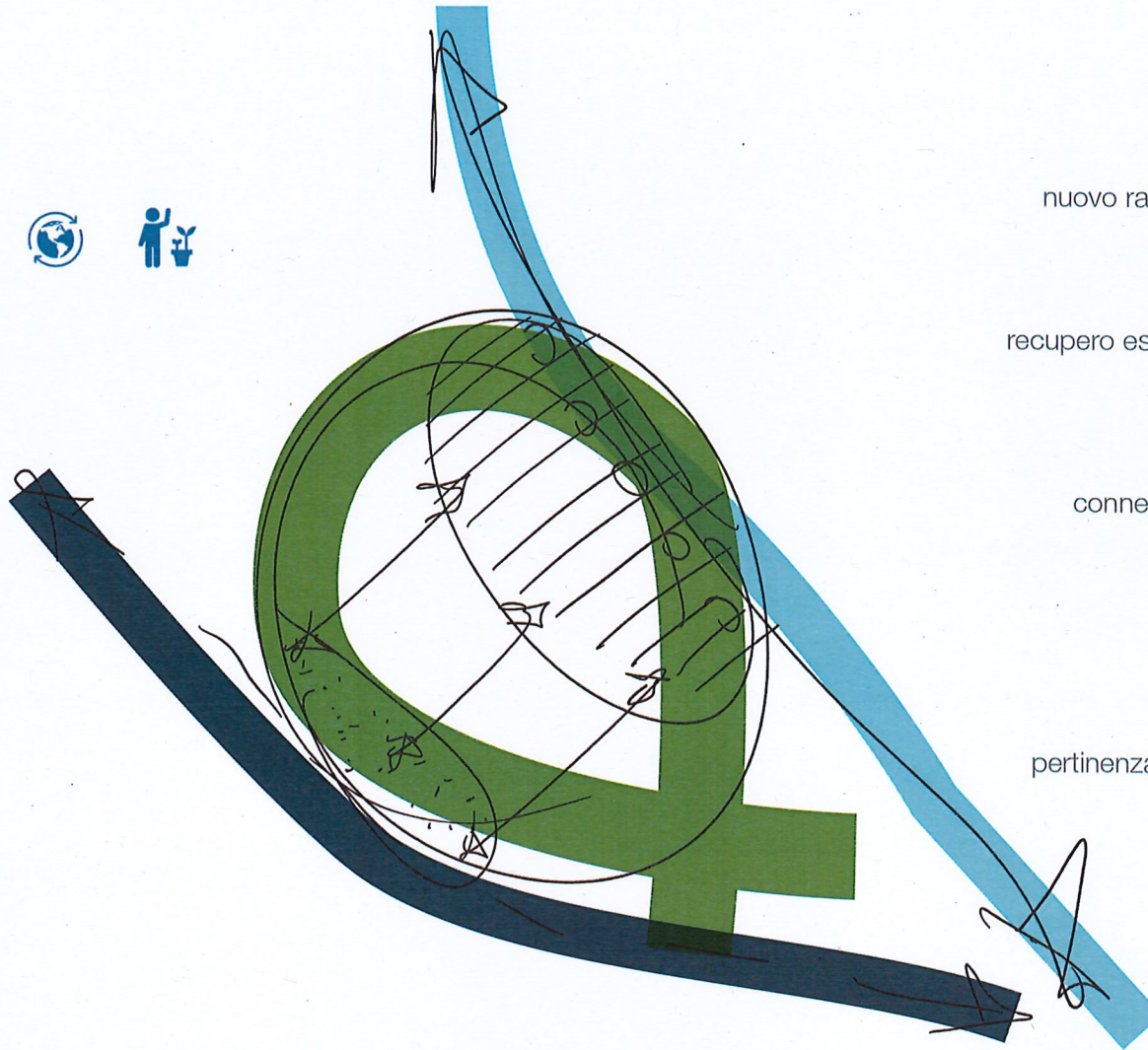
NATURA E PAESAGGIO

pertinenza cimitero

varietà ProSpecieRara

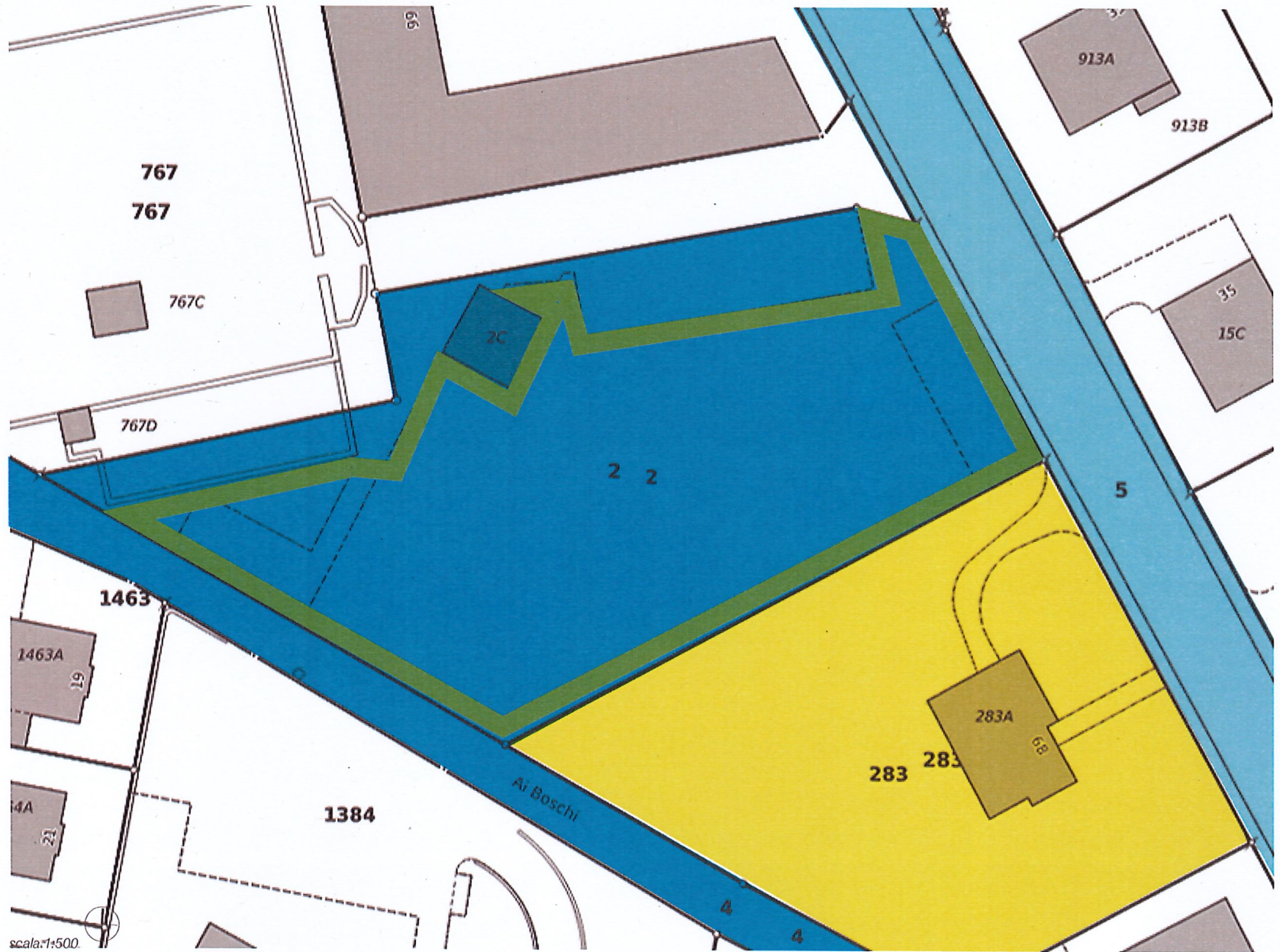
orto didattico

hotel per gli insetti



N

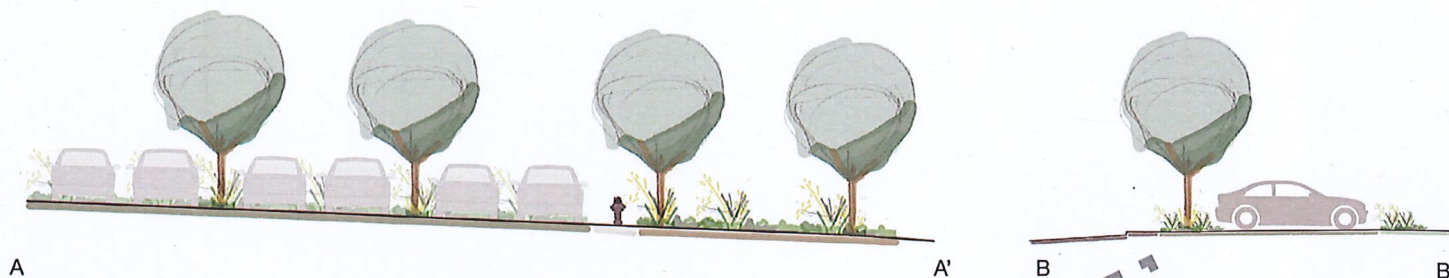
- Fondo CANTONE n.° 5
- Fondo COMUNE n.° 4 e 2
- Area d'intervento
- Fondo privato



Green points DOVE? - COMPARTO PARCO CIMITERO

PUNTI DI INTERESSE PRIORITARIO - PROGETTO

Un nuovo fronte strada che porta ricchezza floristica e biodiversità all'interno del nucleo urbano. Un nuovo frutteto e orto didattico per conoscere le varietà di Pro Specie Rara. Un novo pergolato per poter pranzare all'aperto.



Informazioni complementari:

3 Nuove aiuole ornamentali

Nuovo rapporti con le strade

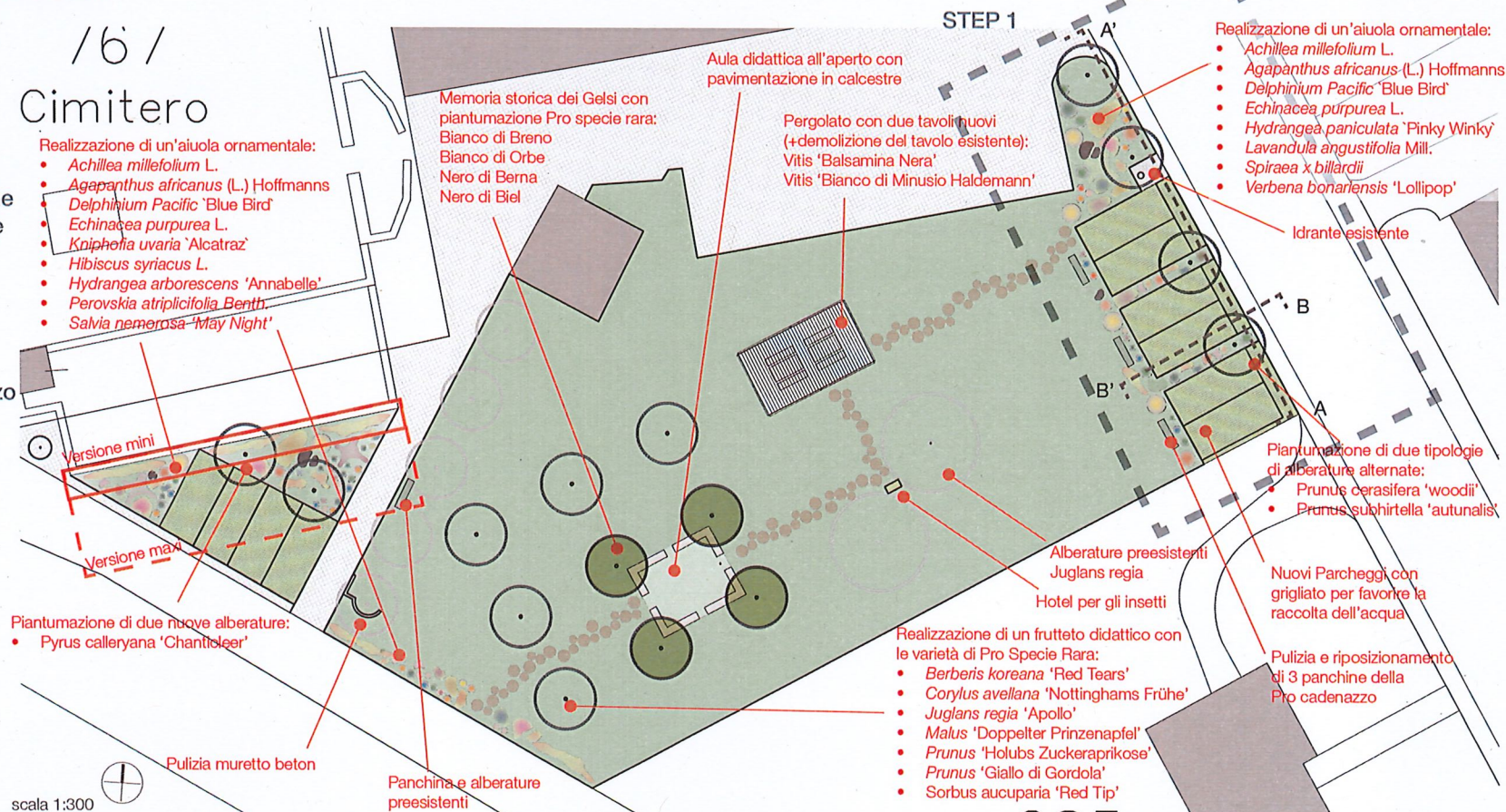
15 nuove alberature e selezione di specie erbacee ed arbustive per la didattica all'aperto

Memoria storica dei Gelsi

1 aula didattica all'aperto

1 pergolato per le pause pranzo

16 /
Cimitero



● Green points DOVE?

COMPARTO PARCO CIMITERO



N

● Green points DOVE?

COMPARTO PARCO CIMITERO



N

● Green points DOVE?

COMPARTO PARCO CIMITERO



N

● Green points DOVE? - PARCHEGGI CASA COMUNALE

PUNTI DI INTERESSE PRIORITARIO - PROGETTO

VALENZE UNIVERSALI



VALENZE LOCALI

parcheggi verdi

benvenuto

isola ecologica

PARCHEGGI CASA COMUNALE

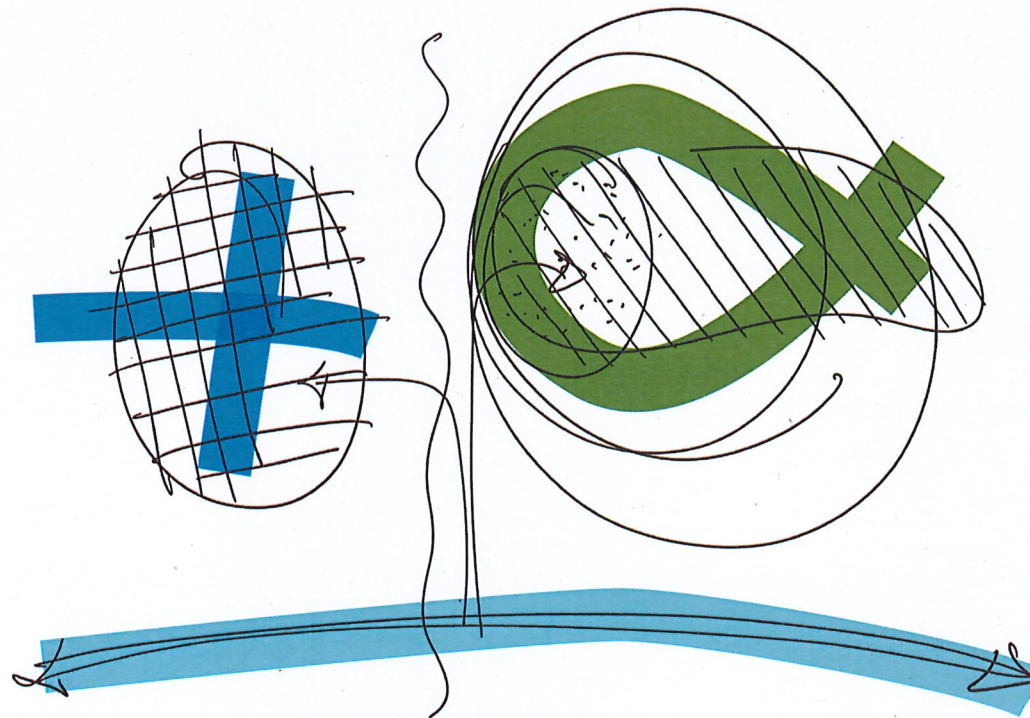
accoglienza

NATURA E PAESAGGIO

riordino





sinergia con privati

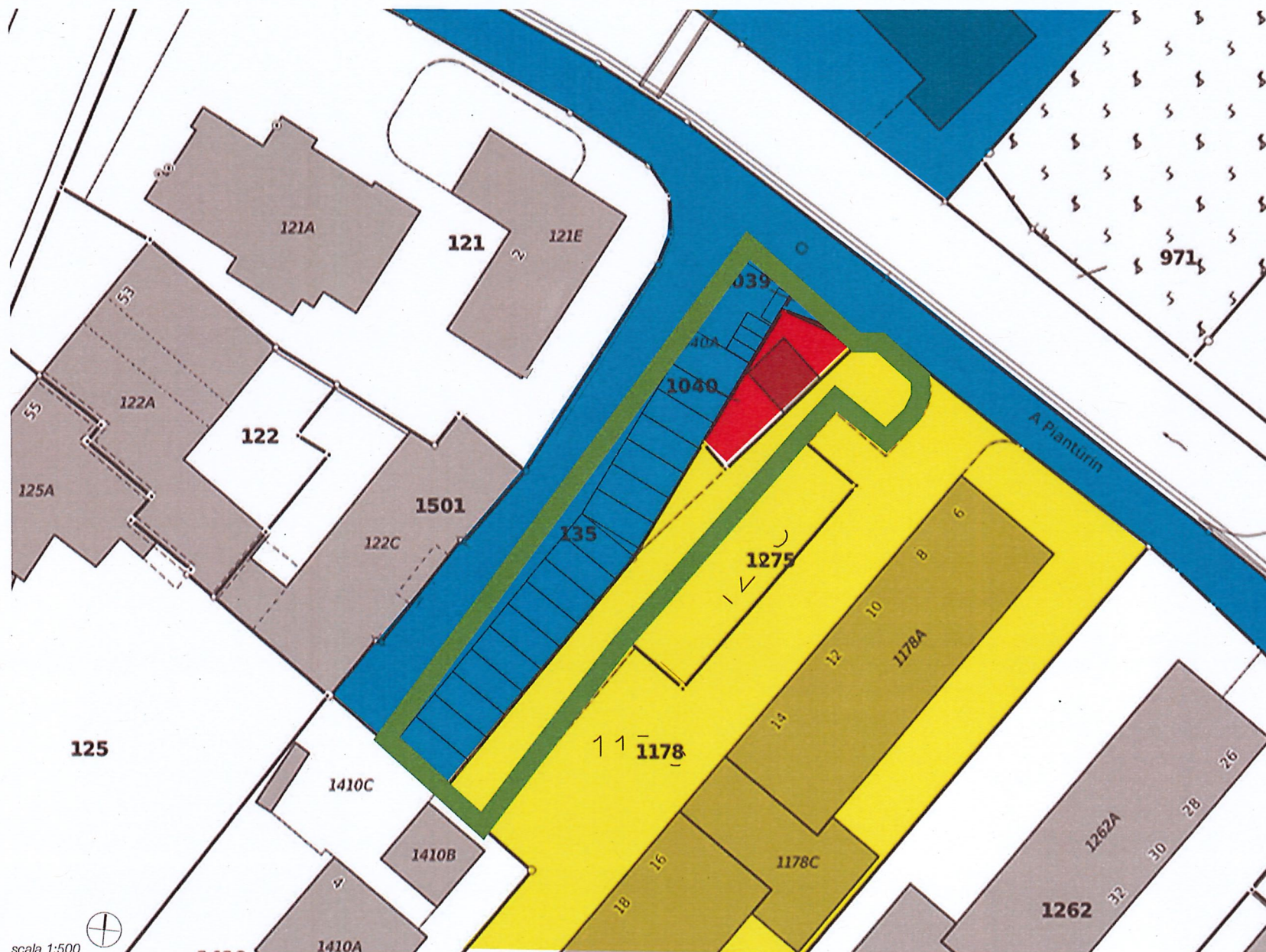
sinergia con AMB



● Green points DOVE? - PARCHEGGI CASA COMUNALE

PUNTI DI INTERESSE PRIORITARIO - PROGETTO

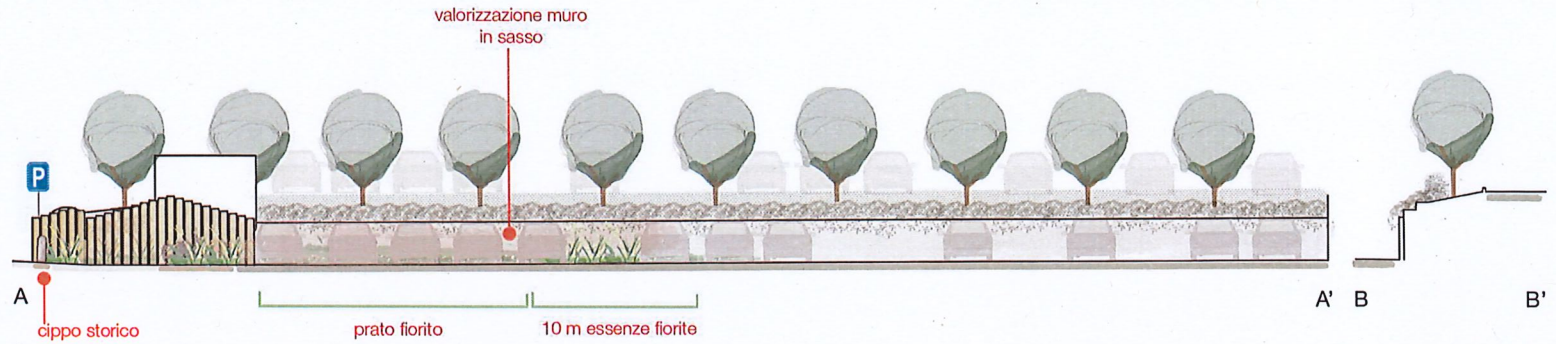
-  Fondo COMUNE n.°135 e n.° 1039
-  Fondo privato
-  Fondo AMB
-  Area d'intervento



Green points DOVE? - PARCHEGGI CASA COMUNALE

PUNTI DI INTERESSE PRIORITARIO - PROGETTO

Il verde valorizzato offre un nuovo tipo di benvenuto, rendendo più accogliente i parcheggi della Casa Comunale e ripensando la disposizione dei cassonetti dei rifiuti.



Informazioni complementari:

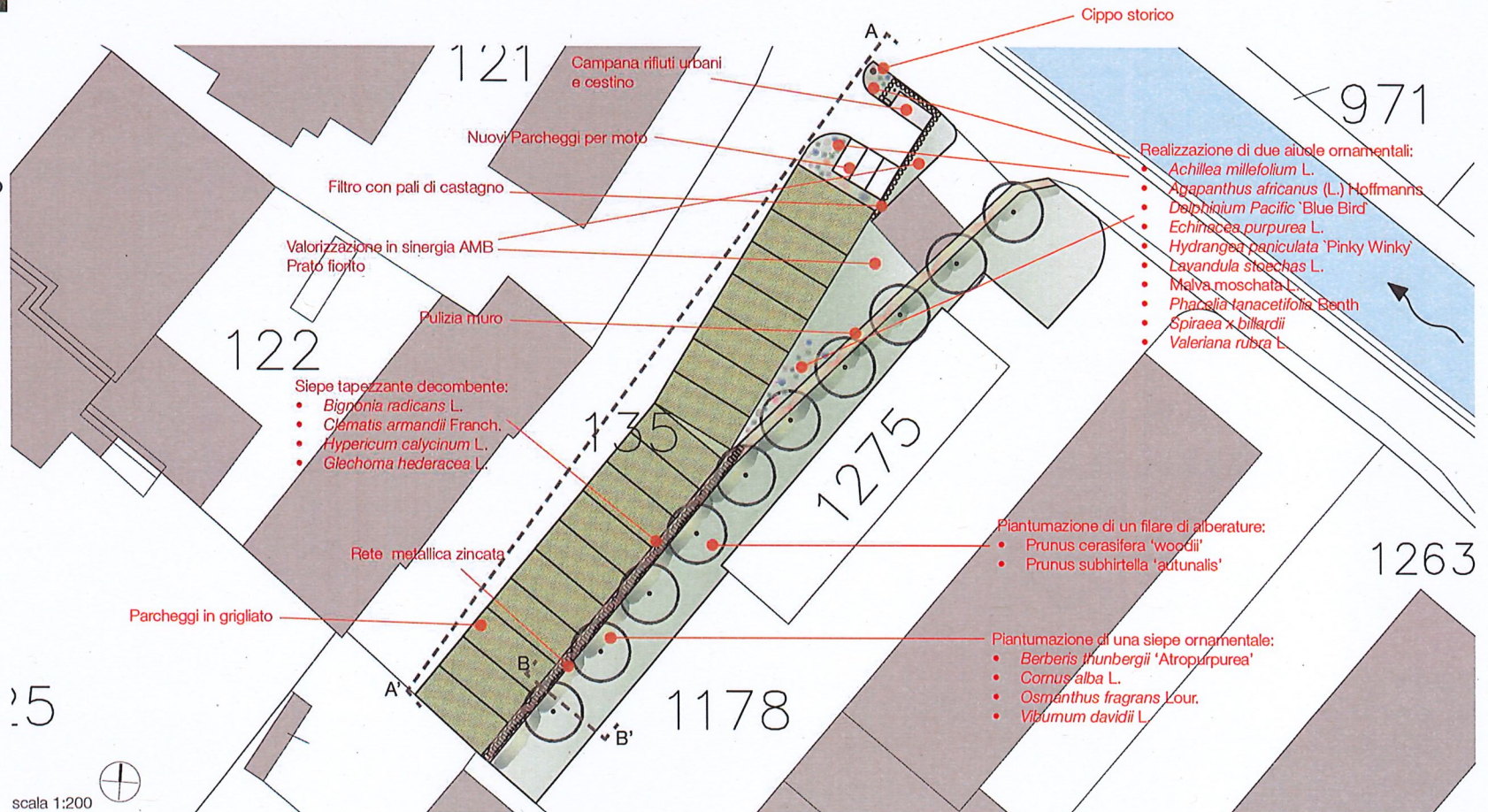
N. 16 posti auto + n. 1 posto disabili

Riorganizzo dei posteggi moto

2 nuove aiuole ornamentali

Palizzata in pali di castagno per filtrare la campana dei rifiuti urbani

10 nuove alberature con siepe ornamentale



scala 1:200

● Green points DOVE?

COMPARTO CASA COMUNALE



● Green points DOVE?

COMPARTO CASA COMUNALE





your partner

atelier **ribo⁺**

1998 2022years

swiss precision, italian creativity

Autori

Christian Rivola
Sara Anzi
Giada Brancalion

Contatto

info@ribo.swiss
www.ribo.swiss
Atelier Casa Irma
Via Monte Ceneri 67
CH-6593 Cadenazzo

Gennaio 2022

© COPYRIGHT 2021 ATELIER RIBO+ SA

atelier ribo+ sa si riserva la proprietà del
presente disegno. È vietata la riprodu-
zione e la comunicazione a terzi senza
autorizzazione