



Messaggio municipale 14/2017

Richiesta di un credito di fr. 80'000.00 per la realizzazione della condotta acqua potabile tra Via Sasso Corbaro e Via alle Vigne e posa di un idrante

Signora Presidente e Consiglieri comunali,

la richiesta di credito che vi viene sottoposta permetterà di realizzare una nuova condotta dell'acquedotto come prevista dal Piano generale dell'acquedotto.

Premessa

La condotta per la quale vi sottoponiamo la richiesta del seguente credito, permetterà di adempiere a quanto previsto dal PGA. La stessa servirà la zona e alimenterà un idrante, di cui la zona è sprovvista, che verrà posato nella piazzetta di giro su via alle Vigne.

Si tratta comunque di una prima tappa necessaria. La seconda tappa prevede di collegare tale condotta con quella di Via Monte Ceneri, in modo tale da formare un anello che garantirà un ricircolo dell'acqua e servirà le abitazioni della zona, attualmente tutte allacciate privatamente. La richiesta di credito per la seconda tappa vi verrà sottoposta a tempo debito.

La scelta di realizzare la condotta solo per la prima tappa è dettata dal fatto che sul mappale 920 RFD Cadenazzo, vi è l'edificazione di un complesso residenziale per cui si vuole cogliere l'occasione per realizzare la condotta in concomitanza con il cantiere in corso. Ciò permetterà all'Azienda dell'acqua potabile di risparmiare e di non dover in futuro intervenire su opere che il privato ha realizzato, cosa che comporterebbe maggiori costi di ripristino e disagi per gli abitanti del complesso.

Trattative con i privati

I proprietari dei mappali 920 e 1255 RFD di Cadenazzo, toccati dal transito della condotta sui propri fondi, si sono mostrati collaborativi e disponibili a dare il loro benestare al fine di poter posare la condotta dell'Azienda acqua potabile sul loro sedime.

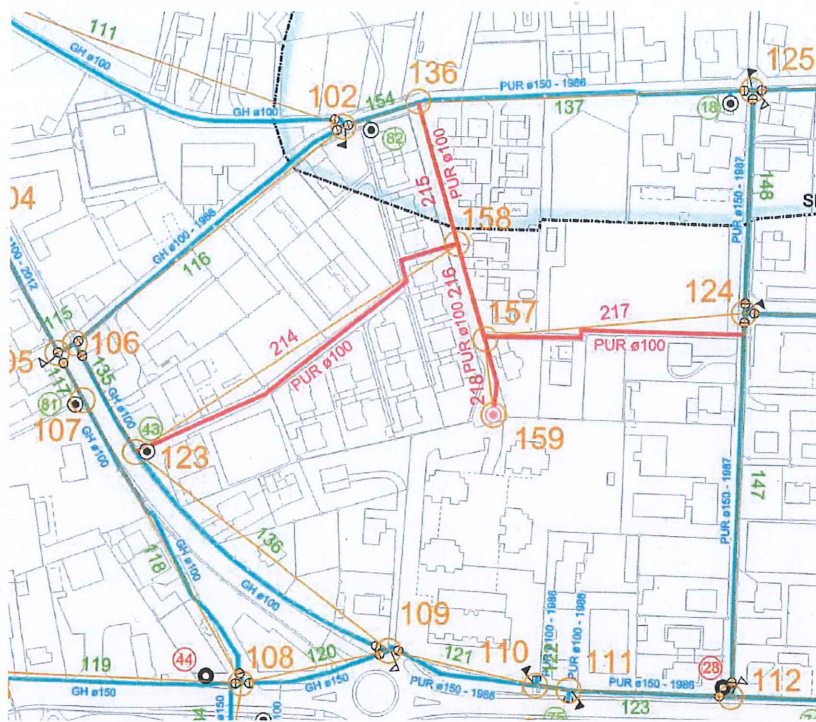
Le spese notarili per l'iscrizione a Registro fondiario, sono a carico dell'Azienda acqua potabile. Si stima un costo di fr. 3'000.00.

Piano generale dell'acquedotto

Il PGA è uno strumento che permette all'autorità politica di conoscere la situazione attuale dell'impianto e definire gli interventi futuri necessari, in modo da adeguare l'impianto alla situazione di sviluppo demografico e al servizio antincendio. La previsione dei tracciati delle condotte potrebbe cambiare nel tempo adattandosi alla situazione e alle esigenze.

In questo caso, il PGA prevedeva la realizzazione di una condotta con tracciato sull'intera Via alle Vigne. Le case sorte nel comparto hanno realizzato una serie di condotte private per potersi allacciare in quanto, al momento della realizzazione delle stesse, la zona non era servita da condotte comunali di distribuzione. Tutti gli allacciamenti sono stati realizzati attraverso le proprietà private e dalla parte opposta della Via alle Vigne. Il consulente progettista ha ritenuto che, vista la situazione odierna, il tronco 215 (136/158) previsto nel PGA non è più necessario e propone di creare direttamente il collegamento con la via Monte Ceneri, tappa 2 , tronco 214/216 (123/158/157) previsto nel PGA.

Estratto della zona interessata del PGA



LEGENDA

- | | | |
|------------------|--------------|---|
| ESISTENTE | NUOVO | CONDOTTE |
| --- | --- | CONDOTTA DI ADDUZIONE |
| --- | --- | CONDOTTA DI RECUPERO E POMPAGGIO |
| --- | --- | CONDOTTA DI DISTRIBUZIONE |
| --- | --- | CONDOTTA PREMENTE (pompeggio) |
| --- | --- | CONDOTTA DI ADDUZIONE DA SOSTITUIRE |
| --- | --- | CONDOTTA DI DISTRIBUZIONE DA SOSTITUIRE |
| | | TUBI |
| | | MM TUBI MANNESMANN |
| | | GH TUBI IN GHISA |
| | | GD TUBI IN GHISA DUTTILE |
| | | PUR TUBI IN GHISA CON RIVESTIMENTO IN POLIURETANO |
| | | FG TUBI IN FERRO GALVANIZZATO |
| | | PE TUBI IN POLIETILENE |
| | | PVC TUBI IN CLORURO DI POLIVINILE |
| | | 1996 ANNO DI POSA CONDOTTA |
| | | 33 SCHEMA DI CALCOLO |
| | | 49 NUMERAZIONE TRATTO CONDOTTA ESISTENTE |
| | | 211 NUMERAZIONE TRATTO CONDOTTA NUOVA O DA SOSTITUIRE |
| | | ZONA DI PROTEZIONE DELLE SORGENTI |
| | | SI ZONA DI PROTEZIONE DELLE SORGENTI - SI |
| | | SII ZONA DI PROTEZIONE DELLE SORGENTI - SII |
| | | SIII ZONA DI PROTEZIONE DELLE SORGENTI - SIII |
| | | MANUFATTI |
| | | ○ SARACINESCA CONDOTTA PRINCIPALE |
| | | ⊕ IDRANTE A COLONNA |
| | | ⊙ IDRANTE SOTTOSUOLO |
| | | ⊘ TAPPO DI CHIUSURA CONDOTTA |

Descrizione del progetto

Il progetto prevede la posa di una nuova condotta in ghisa di diametro 100 mm, rivestita internamente ed esternamente in poliuretano. La stessa viene posata con un rivestimento in ghiaietto a regola d'arte secondo le prescrizioni di norma. Il tracciato è previsto sui mappali 920 e 1255 RFD di Cadenazzo. La condotta misura circa 170 metri lineari. All'estremità della condotta viene posato un idrante soprasuolo in zona piazza di giro, mentre nella parte opposta viene posato un tappo al fine di poter permettere in futuro il prolungamento della condotta per collegarsi alla condotta della Via Monte Ceneri.

Opportunità

Come spiegato precedentemente, si coglie l'occasione di posare la condotta sul mappale 920 RFD, approfittando del cantiere in corso.

Sui mappali 1115, 1114, 1113, 1112, 1116, 1111, 1117, 1118 e 922 RFD di Cadenazzo, vi è una condotta privata allacciata su via Sottomontagna che attraversa le proprietà e allaccia ogni singolo edificio. I proprietari stanno valutando di rifare la condotta in quanto la stessa è vetusta. L'Esecutivo comunale sta valutando di entrare in trattativa per un possibile ritiro della nuova condotta che verrà realizzata dai privati. Tale condotta servirà a formare un anello con la nuova condotta e la via Sottomontagna. Se dovesse andare in porto un accordo, si potrebbero ottenere dai vantaggi sia per l'azienda dell'acqua comunale, sia per i privati, in quanto l'azienda avrebbe l'anello, mentre per i privati una migliore qualità dell'acqua senza ristagni. Inoltre c'è l'aspetto economico, per il quale i costi potrebbero essere suddivisi tra privati e azienda. Questa possibilità non fa comunque parte del progetto in oggetto.

La necessità di formare anelli di circolazione, garantisce l'erogazione continua e una buona qualità delle acque.

Preventivo definitivo (+/- 10%) IVA 8% inclusa

I costi per la realizzazione della nuova condotta, compreso l'idrante ammontano a fr. 80'000.00 (IVA inclusa), rilevabile nel dettaglio nel preventivo allegato all'incarto di progetto:

Opere da impresario – costruttore	fr.	19'141.95
Opere da idraulico	fr.	35'959.70
Opere di pavimentazione	fr.	6'500.00
Totale opere costruttive	fr.	61'601.65
Onorari	fr.	10'000.00
Imprevisti e arrotondamenti	fr.	5'398.35
Spese notarili iscrizione a registro fondiario	fr.	3'000.00
Totale costo a preventivo (IVA inclusa)	fr.	80'000.00

L'importo del preventivo secondo le disposizioni della norma SIA 103/2014 art. 4.3.32 è di +/- 10%.

Per quanto concerne l'onorario, è stata fatta una stima delle ore che potrebbero essere impiegate, dato che si tratta solo di consulenza. Verranno fatturate le ore effettive con un tetto massimo di fr. 10'000.00.

Piano finanziario

Gli investimenti previsti dal PGA (Piano generale dell'acquedotto) prevedono per la condotta in questione i seguenti importi:

Località	Tratto N.	Nodo iniziale	Nodo finale	Lunghezza (m)	Diametro (mm)	Materiale	Importo fr.
Via alle Vigne	217	157	124	122	100	PUR	82'960.00
Via alle Vigne	218	157	159	37	100	PUR	25'160.00

Nel piano finanziario 2016 – 2020 non era prevista la posa della condotta per la quale si richiede anticipatamente il credito perché, come detto, si vuol cogliere l'occasione della sua realizzazione in concomitanza con il cantiere sul mappale 920 RFD di Cadenazzo.

Conclusioni

L'Esecutivo comunale, tenuto conto delle considerazioni espresse sopra, vi invita a voler risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito complessivo di fr. 80'000.00 per la realizzazione della condotta acqua potabile tra Via Sasso Corbaro e Via alle Vigne e posa di un idrante;
2. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato il termine di due anni entro il quale il credito, se non utilizzato, decade.

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO  IL SEGRETARIO 



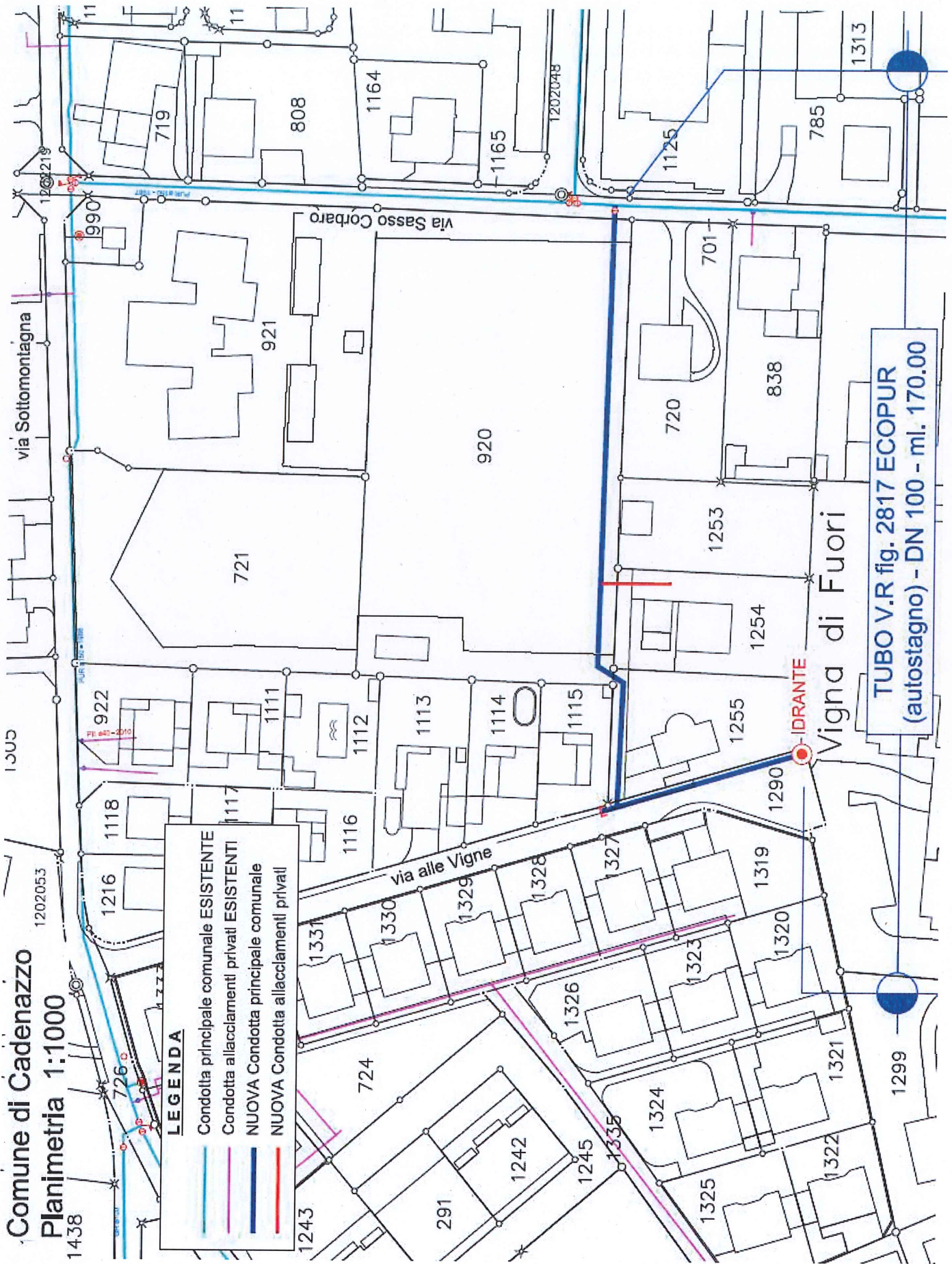
Marco Bertoli Moreno Mocettini

Allegati:
Piani

Preavviso commissionale

L'esame del presente messaggio compete alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia ed opere pubbliche.

Municipale responsabile: Caccia Natascia



Comune di Cadenazzo
Planimetria 1:1000

LEGENDA

- Condotta principale comunale ESISTENTE
- Condotta allacciamenti privati ESISTENTI
- NUOVA Condotta principale comunale
- NUOVA Condotta allacciamenti privati

TUBO V.R fig. 2817 ECOPUR
(autostagno) - DN 100 - ml. 170.00

IDRANTE

Vigna di Fuori

via alle Vigne

Via Sasso Corbaro

via Sottomontagna