



Messaggio municipale 11/2017

Richiesta di un credito di fr. 320'000.00 per il risanamento e messa in sicurezza delle due passerelle poste sulla strada cantonale via San Gottardo e via Stazione

Signora Presidente e Consiglieri comunali,

la richiesta di credito che vi viene sottoposta permetterà di poter risanare e mettere in sicurezza le due passerelle che assicurano l'attraversamento della strada cantonale, e più precisamente il passaggio zona stazione e zona campo di calcio.

Premessa

Le passerelle sul nostro territorio erano precedentemente posate a Cresciano e Claro. Esse furono smontate al momento dell'apertura dell'autostrada A2 (anni 80/90) e riutilizzate dal nostro Comune per garantire una maggiore sicurezza ai pedoni che desiderano attraversare la strada Cantonale. Si può presumere che le passerelle abbiano dai 40 ai 50 anni di vita.

Nel 2013, interpellati per l'eventuale creazione di un passaggio pedonale in sostituzione della passerella FFS, i preposti uffici cantonali si sono espressi negativamente in considerazione dell'elevato carico di transito veicolare e, in corrispondenza della rotonda, la presenza di un passaggio pedonale autorizzato. La soluzione più sicura rimane l'attraversamento tramite la passerella.

La Divisione delle costruzioni ha provveduto ad un esame generale delle due strutture e ha comunicato che nessuna delle due passerelle presentava carenze strutturali.

È pure stato interpellato l'Ufficio prevenzione infortuni con il quale è stato esperito un sopralluogo il 24 giugno 2015 per verificare la sicurezza delle due strutture.

Dal rapporto, ricevuto in data 9 ottobre 2015, si deduce che un intervento sulle passerelle risulta necessario per garantire la sicurezza agli utenti.

A seguito delle risultanze del rapporto UPI, l'Esecutivo comunale ha dato mandato allo studio Belletti & Molinaro SA di allestire un progetto definitivo al fine di colmare tutte le carenze delle due strutture. I costi del progetto definitivo ammontano a fr 8'294.40 (IVA inclusa).

È stato pure valutato il completo rifacimento di una passerella prendendo per riferimento costruzioni analoghe già realizzate; l'importo può variare da fr. 250'000.00 a fr. 300'000.00.

Situazione attuale

Le due passerelle in generale non presentano carenze strutturali, come appurato sia dalla Divisione della costruzione, sia dall'ing. Molinaro, progettista incaricato per l'allestimento del seguente progetto.

È stata effettuata da parte dell'Ufficio tecnico, in collaborazione con gli operai comunali, la sostituzione di diversi gradini che risultavano danneggiati e che compromettevano la sicurezza dell'utenza.

Dal profilo sicurezza, le stesse presentano però diverse lacune. Elenchiamo alcune delle problematiche riscontrate da parte dell'UPI:

- scalabilità delle ringhiere;
- aperture superiori alle misure richieste dalla norma;
- le scale non presentano un contrasto adeguato;
- lungo la scala la protezione contro le cadute/corrimano deve avere un'altezza di minimo 90 cm;
- pianerottolo o camminamento, l'altezza minima richiesta è di 100 cm.

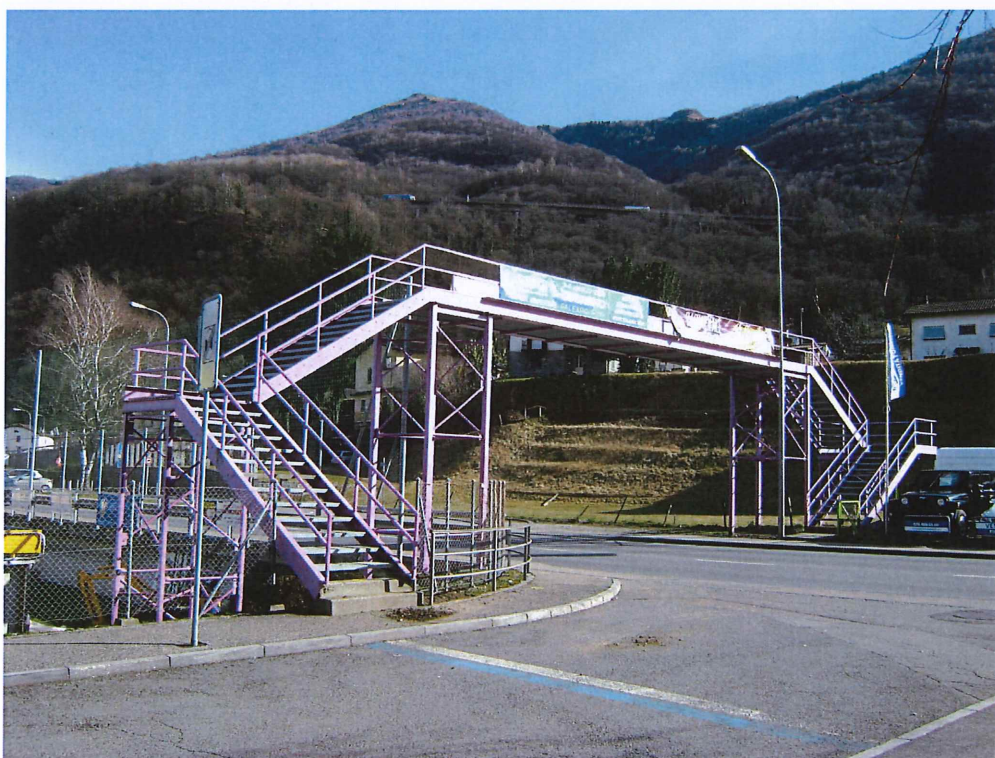


Il prodotto finale cui tende il progetto, offre alla popolazione un valore aggiunto per la sicurezza, ma anche un valore aggiunto quale biglietto da visita per Cadenazzo su una strada trafficata da oltre 30'000 veicoli al giorno.

È stato preso contatto con la Scuola media di Cadenazzo, al fine di comprendere quanti potrebbero essere gli utilizzatori della passerella posta in corrispondenza della Stazione.

Gli allievi che usufruiscono del servizio pubblico FFS e autopostale ammontano a 90.

Anche la passerella posta in zona campo di calcio, se prima veniva usata saltuariamente, anche per lo stato dell'usura dei gradini, con l'insediamento di diverse nuove unità abitative, viene ora usata maggiormente e ancor di più lo sarà in futuro.



Descrizione del progetto

Gli interventi consistono:

1. sostituzione dei gradini, pianerottoli e pianale passerelle con grigliati nuovi;
2. messa in norma della intercapedine tra i gradini al max 12 cm;
3. messa in opera di fascette fosforescenti e antisdrucchiolo sui gradini;
4. messa in regola dei parapetti con griglia zincata mm 40x40;
5. sopraelevazione di alcuni parapetti dei pianerottoli non alti sufficientemente (altezza minima parapetti rampe cm 90 e parapetti pianerottoli cm 100);
6. riverniciatura di tutta la struttura con colore a scelta;
7. costruzione di 2 corpi in calcestruzzo armato, quali deviatori di urto.

Preventivo definitivo (+/- 10%) IVA 8% inclusa

Opere da metalcostruttore per una passerella

| | |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Sostituzione gradini e piano passerella (37 gradini / 35 m2 di piano) | 18'000.00 |
| Strisce fosforescenti antisdrucchiolo | 2'000.00 |
| Messa in regola dei parapetti con grigliati zincati 40x40 (60 m2) | 15'000.00 |
| Riverniciatura di tutta la struttura: 1 mano di fondo e 2 mani finali | 30'000.00 |
| Protezioni di sicurezza (chiusura accessi alla passerella) | 5'000.00 |
| Supplementi per lavoro notturno 6 notti circa 200 ore | 8'000.00 |
| Sicurezza del traffico, agenti per segnalazione | 12'000.00 |
| Diversi e imprevisti | 10'000.00 |
| Totale preventivo +/- 10% (IVA inclusa) | 100'000.00 |
| Supplemento in caso di rifacimento totale dei parapetti (IVA inclusa) | 20'000.00 |

Opere da capomastro per i muri di deviatori urti

| | |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| Scavi e riempimenti | 3'000.00 |
| Esecuzione delle fondazioni e elevazioni in calcestruzzo | 15'000.00 |
| Ripristino delle aree asfaltate | 2'000.00 |
| Installazione di cantiere | 5'000.00 |
| Diversi per imprevisti | 5'000.00 |
| Totale preventivo +/- 10 % (IVA inclusa) | 30'000.00 |

Onorario progettista – passerella stazione

| | |
|---------------------------------------------------------|-----------------|
| Esecuzione dei capitolati e documenti d'appalto | 2'000.00 |
| Controllo e confronto offerte | 800.00 |
| Controllo dell'esecuzione dei lavori e direzione lavori | 3'000.00 |
| Controllo delle liquidazioni | 800.00 |
| Riserva di prestazioni per imprevisti in fase esecutiva | 800.00 |
| Spese e riproduzione, fotocopie, trasferte, ecc. | 500.00 |
| Totale | 7'900.00 |
| Sconto 20% | 1'580.00 |
| IVA 8% | 505.60 |
| Totale IVA inclusa | 6'825.60 |

Onorario progettista – passerella campo di calcio

| | |
|---------------------------------------------------------|-----------------|
| Esecuzione dei capitolati e documenti d'appalto | 800.00 |
| Controllo e confronto offerte | 0.00 |
| Controllo dell'esecuzione dei lavori e direzione lavori | 1'500.00 |
| Controllo delle liquidazioni | 400.00 |
| Riserva di prestazioni per imprevisti in fase esecutiva | 400.00 |
| Spese e riproduzione, fotocopie, trasferte, ecc. | 500.00 |
| Totale | 3'600.00 |
| Sconto 20% | 900.00 |
| IVA 8% | 216.00 |
| Totale IVA inclusa | 2'916.00 |

| | |
|----------------------------------------------------------|-----------------|
| Totale onorario per le due passerelle IVA inclusa | 9'741.00 |
|----------------------------------------------------------|-----------------|

Per le spese notarili per l'iscrizione del muro sul mappale di proprietà FFS, si prevede una spesa di fr. 3'000.00.

Il costo complessivo +/- 10 % ammonta a fr. 320'000.00 (cifra arrotondata).

Richiesta di partecipazione spese

Sono state interpellate le FFS per l'autorizzazione a poter costruire il muro dev'ia urto come anche su una possibile partecipazione alla spesa della passerella stazione. Le FFS concedono la realizzazione del muro sul proprio sedime. Per quanto concerne la partecipazione alle spese della realizzazione, le FFS non sono per contro disponibili.

Il progetto è stato inviato per un primo preavviso alla Divisione delle costruzioni, alla quale è stato pure chiesto circa una possibile partecipazione all'investimento. Da parte loro tale richiesta è stata approvata e parteciperanno per un importo di fr. 25'000.00.

Durata e gestione del cantiere

Per le passerelle orizzontali:

3 notti per smontaggi e montaggi;

3 notti per protezioni anticorrosive e verniciatura.

Per le torrette e scale di accesso:

4 giorni per smontaggi e montaggi (2 squadre);

5 giorni per protezioni anticorrosive e verniciatura (2 squadre).

Riassumendo:

con 2 squadre operative:

15 giorni lavorativi per l'esecuzione totale degli interventi.

L'esecuzione dei muri antiurto verrà eseguita in contemporanea alle opere di metalcostruttore.

L'esecuzione dei lavori è programmata durante la stagione nella quale il traffico non è intenso. L'intervento verrà concordato con l'ufficio cantonale competente.

I lavori più invasivi dove verrà compromesso il traffico stradale, verranno eseguiti in notturno.

Piano delle opere

Il Piano delle opere 2013-2017 prevede la seguente tempistica e un importo di fr. 300'000.00.

In definitiva, pur esistendo alternative, al fine di contenere i costi, il Municipio ha dovuto fare delle scelte, proponendo interventi sulle passerelle esistenti, in luogo di costruzione di passerelle nuove. Del resto si confida che, con l'esecuzione delle due passerelle contemporaneamente, si ottengano ulteriori risparmi sulle delibere.

Vi rendiamo comunque attenti che, in caso di smantellamento di una delle due passerelle o entrambe, obbligatorio in caso di mancato risanamento, si avrebbe un costo di circa fr. 30'000.00 a passerella.

| | 2017 | 2018 |
|------------|---------|---------|
| passerelle | 150'000 | 150'000 |

L'Esecutivo comunale, tenuto conto delle considerazioni espresse sopra, vi invita a voler risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito complessivo di fr. 160'000.00 per il risanamento e la messa in sicurezza della passerella zona stazione;
2. Al Municipio è concesso un credito complessivo di fr. 160'000.00 per il risanamento e la messa in sicurezza della passerella zona campo di calcio;
3. La partecipazione ai costi da parte del Cantone andrà in diminuzione del credito lordo votato;
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato il termine di due anni entro il quale il credito, se non utilizzato, decade.

PER IL MUNICIPIO
IL SINDACO
IL SEGRETARIO



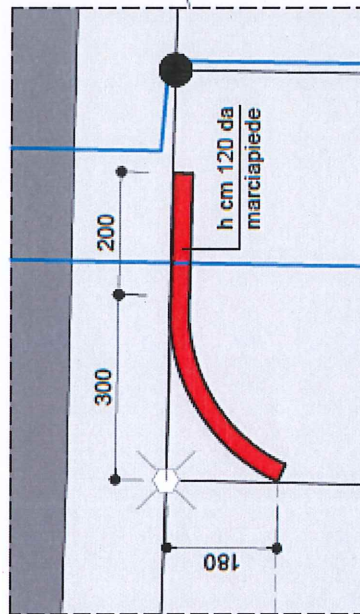
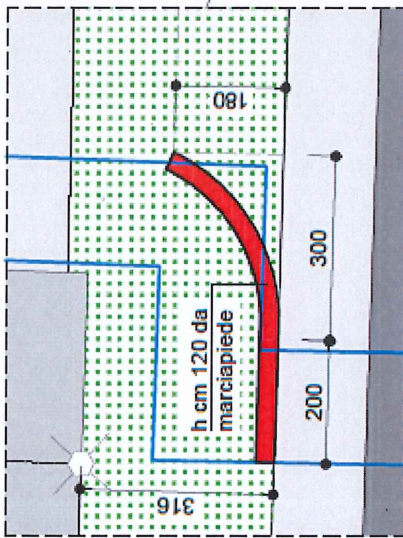
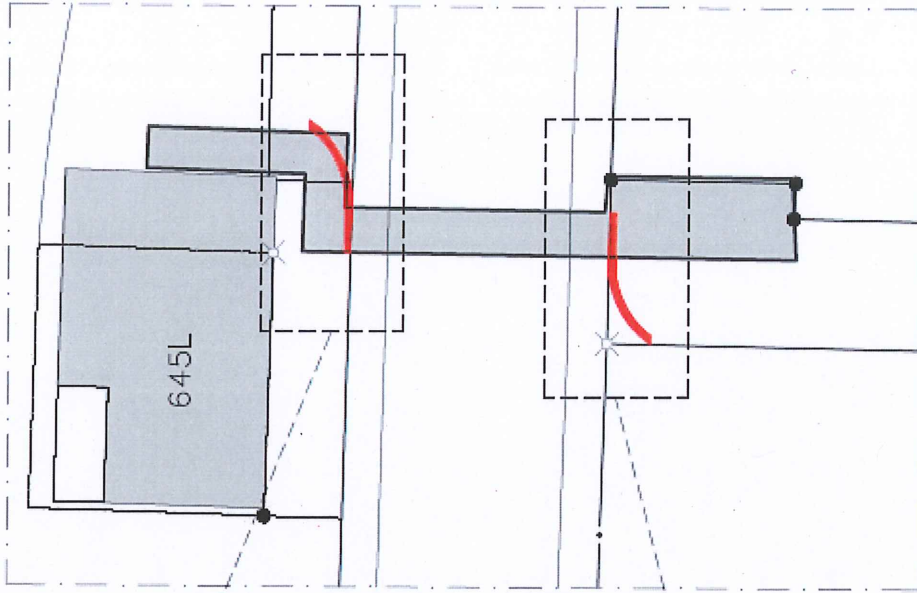
Marco Bertoli
Moreno Mocettini

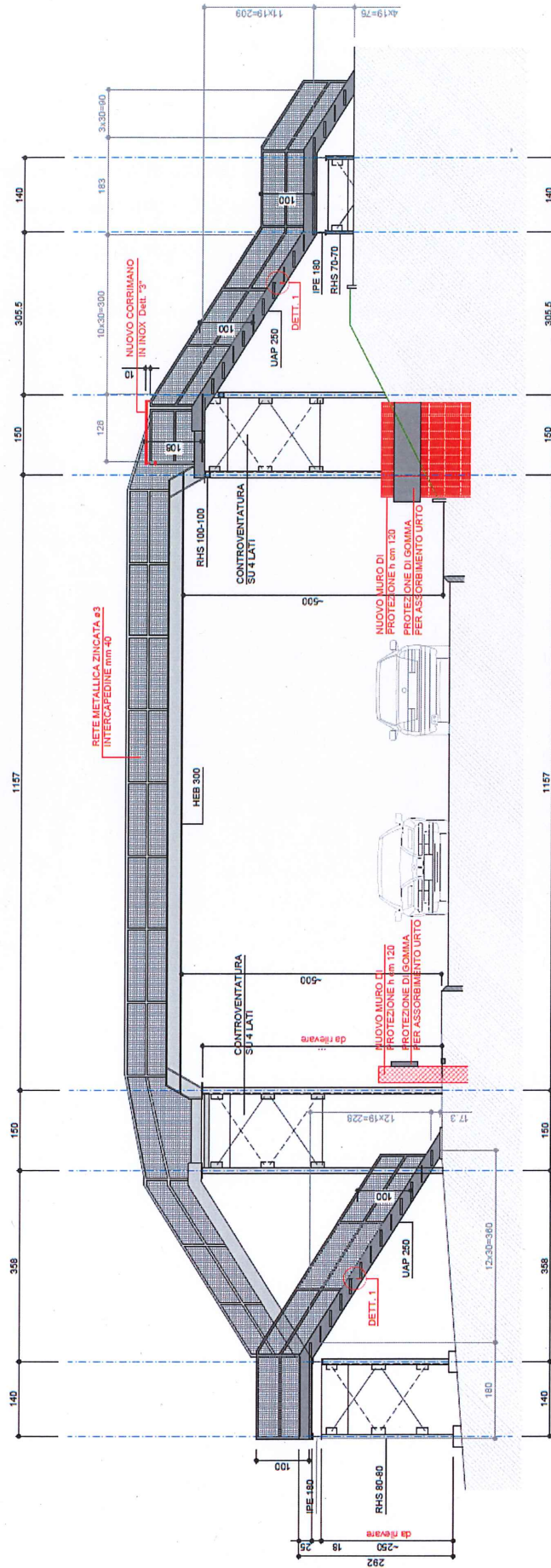
Allegati:
Piani

Preavviso commissionale

L'esame del presente messaggio compete alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia ed opere pubbliche.

Municipale responsabile: Renaud Gilles





VARIANTE PARAPETTO 1 : 50
NUOVA ESECUZIONE

