



Messaggio municipale 10/2020

Richiesta di un credito di CHF 202'000.00 per il rifacimento del muro di sostegno della strada comunale Via Meggiagra e la realizzazione di quattro posteggi comunali

Signora Presidente e Consiglieri comunali,

la richiesta di credito che vi viene sottoposta permetterà di mettere in sicurezza la strada Via Meggiagra e di creare quattro posteggi comunali.

Premessa

Il progetto definitivo per la Via Meggiagra è stato commissionato in quanto il muro di sostegno della carreggiata si presenta instabile.

A Robasacco vi è la necessità di creare ulteriori posteggi comunali. Infatti nel Piano regolatore è prevista l'implementazione di nuovi posti auto a monte.

Da sopralluoghi esperiti, si è arrivati alla conclusione che la creazione di posteggi nella zona prevista da Piano regolatore comporterebbe un investimento non indifferente dovuto alla morfologia del terreno, con il rischio di trovare roccia o dover costruire muri di sostegno per il terreno a monte in modo da ottenere una superficie piana da dedicare a posteggio, oltre al costo per l'acquisto della superficie necessaria, oggi di proprietà privata.

Si è colta l'occasione di approfondire il tema posteggi, approfittando dell'intervento sul muro di sostegno della strada; in conclusione è più razionale realizzare 4 posteggi sulla strada, con la realizzazione di un muretto di sostegno sui mappali 133 e 135 RFD Cadenazzo-sezione Robasacco per garantire un calibro stradale di ml 3.50 e ml 2.20 dedicati ai posteggi.

Preliminarmente sono stati interpellati i servizi cantonali preposti i quali hanno espresso in preavviso positivo.

Siccome il muretto a monte sarà realizzato su terreni privati, si è proceduto ad interpellare i proprietari i quali si sono dimostrati molto collaborativi.

Situazione attuale

L'attuale muro di sostegno della carraggiata si presenta pericolante e pertanto necessita di un intervento per la messa in sicurezza della strada Via Meggiagra. Attualmente non vi è una protezione dalla strada verso valle (nucleo).

Nuovo progetto

Il progetto consiste nella formazione del nuovo muro di circa 31.50 ml a confine con i mappali 128 e 129 RFD Cadenazzo-sezione Robasacco, e un muro a monte necessario per formare i quattro posteggi sui mappale 133 e 135 RFD Cadenazzo-sezione Robasacco.

I due muri verranno realizzati in calcestruzzo armato. Quello a valle, in considerazione dell'ubicazione zona nucleo, verrà rivestito in pietra. Il rivestimento è stato imposto dall'Ufficio natura e paesaggio. Quello a monte, trattandosi di un muro di altezze contenute, in quanto seguirà l'andamento del terreno soprastante, non verrà rivestito.

Sul muro di sostegno della strada a valle verrà applicata una barriera elastica che garantirà una maggiore sicurezza per gli utenti della strada.

I quattro posteggi pubblici verranno regolamentati da segnaletica zona blu.

Prelievo contributo sostitutivo posteggi

Secondo l'art. 38 Autorimesse e posteggi delle Norme di Piano regolatore – frazione di Robasacco, e più precisamente il capoverso 2 che recita:

“Qualora la formazione dei posteggi o autorimesse risultasse oggettivamente impossibile o in contrasto con la conservazione dei valori storici ambientali del nucleo, il Municipio impone ai proprietari l'obbligo di pagare un contributo pari al 25 % del costo di costruzione del posteggio, compreso il valore del terreno, computato su una superficie media di mq 20 per posto auto.”

In applicazione di quanto precede, per la sezione di Robasacco sono stati prelevati contributi sostitutivi per un importo di CHF 11'500.00 e accantonati in previsione di poter utilizzare tale importo per la realizzazione di nuovi posteggi pubblici. Si chiede al Legislativo di poter utilizzare tale accantonamento in deduzione dell'onere di investimento.

Accordi con i privati

Con i proprietari dei mappali 133 e 135 RFD Cadenazzo-sezione Robasacco, si è raggiunto l'accordo di edificazione del muro di sostegno per poter realizzare i quattro posteggi, senza il versamento di indennizzi.

Gestione di cantiere

Il cantiere avrà una durata di circa due mesi e sarà suddiviso in due tappe, al fine di garantire il transito del traffico veicolare, in quanto unica strada per raggiungere le abitazioni a monte del nucleo di Robasacco.

Preventivo dei costi

La stima dei costi degli interventi è stata fatta con un livello di precisione di +/- 10 %. Nei costi sono compresi:

Muro a monte e parcheggi	CHF
Opere da impresario costruttore	40'400.00
Prestazioni tecniche ing. Civile	7'700.00
Altre opere (recinzioni, segnaletica)	5'400.00
Totale IVA esclusa	53'500.00
IVA 7.7%	4'200.00
Totale IVA inclusa (arrotondato)	58'000.00

Muro a valle	CHF
Opere da impresario costruttore	107'500.00
Prestazioni tecniche	21'120.00
Geometra ufficiale	3'000.00
Altre opere (opere da idraulico)	1'350.00
Totale IVA esclusa	132'970.00
IVA 7.7%	10'200.00
Totale IVA inclusa (arrotondato)	144'000.00

Riassunto	CHF
Muro a monte e parcheggi	58'000.00
Muro a valle	144'000.00
Totale (IVA inclusa)	202'000.00

Contributi di miglioria

Quando il Municipio sottopone al Legislativo una richiesta di credito per l'esecuzione di opere pubbliche deve segnatamente porsi, come è il caso in specie, anche il quesito se l'opera procura vantaggi particolari ai sensi dell'art. 1 cpv. 1 LCM.

Le uniche parti d'opera computabili per il prelievo dei contributi di miglioria sono le seguenti:

- la realizzazione del muro a monte necessario per la creazione dei quattro posteggi;
- la segnaletica dei posteggi.

Le restanti opere sono da considerare quale ordinaria manutenzione.

Pertanto un importo complessivo di CHF 58'000.00 delle opere è da considerare come miglioria.

Per tale importo considerando di applicare una percentuale del 30% di prelievo dei contributi di miglioria (così come prelevata in ambito di altre opere, quali ad esempio il comparto Sottomontagna), l'importo ammonterebbe a CHF 17'400.00.

Considerando i costi che la procedura da applicare per il prelievo dei contributi, con una nota d'onorario stimata a CHF 6'000.00, il Municipio propone di non procedere con il prelievo.

Piano finanziario

Il Piano delle opere annesso al Preventivo 2020 dell'Amministrazione comunale prevede tale opera nell'anno 2020, per un importo di CHF 200'000.00.

Conclusione

L'Esecutivo comunale, tenuto conto delle considerazioni espresse sopra, vi invita a voler risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito complessivo di CHF 202'000.00 per il rifacimento del muro di sostegno della strada Via Meggiagra e per la realizzazione dei quattro posteggi comunali;
2. Al Municipio è autorizzato a non prelevare i contributi di miglioria;
3. Al Municipio è autorizzato a utilizzare un importo di CHF 11'500.00 per l'opera dall'accantonamento contributi sostitutivi posteggi;
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato il termine di due anni entro il quale il credito, se non utilizzato, decade.

PER IL MUNICIPIO
IL SINDACO
L. SEGRETARIO



Marco Bertoldi
Moreno Mocettini

Allegati:

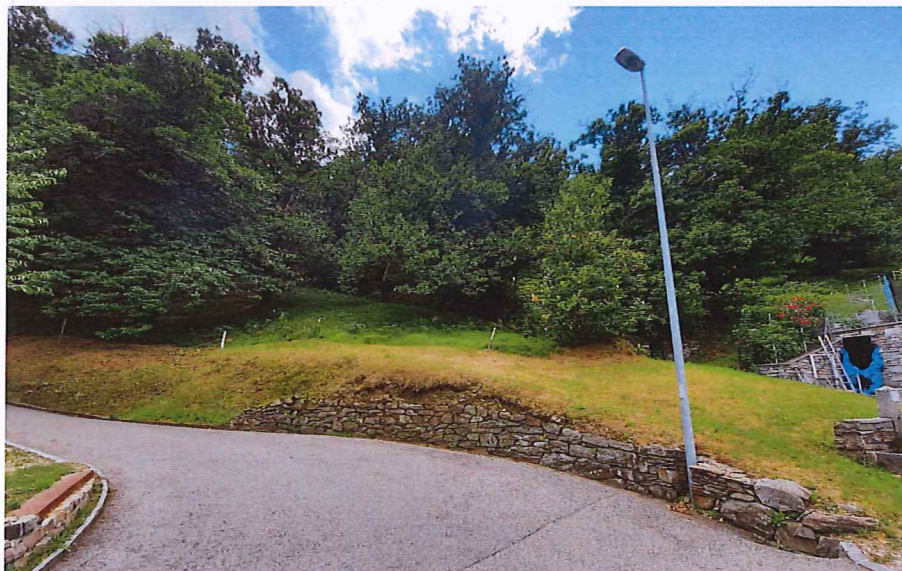
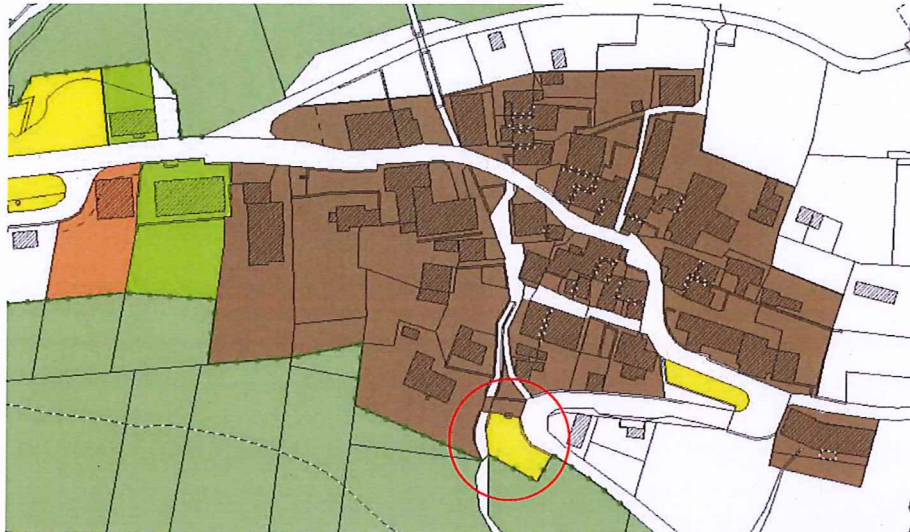
Estratto piani di progetto

Preavviso commissionale

L'esame del presente messaggio compete alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia ed opere pubbliche.

Municipale responsabile: Renaud Gilles

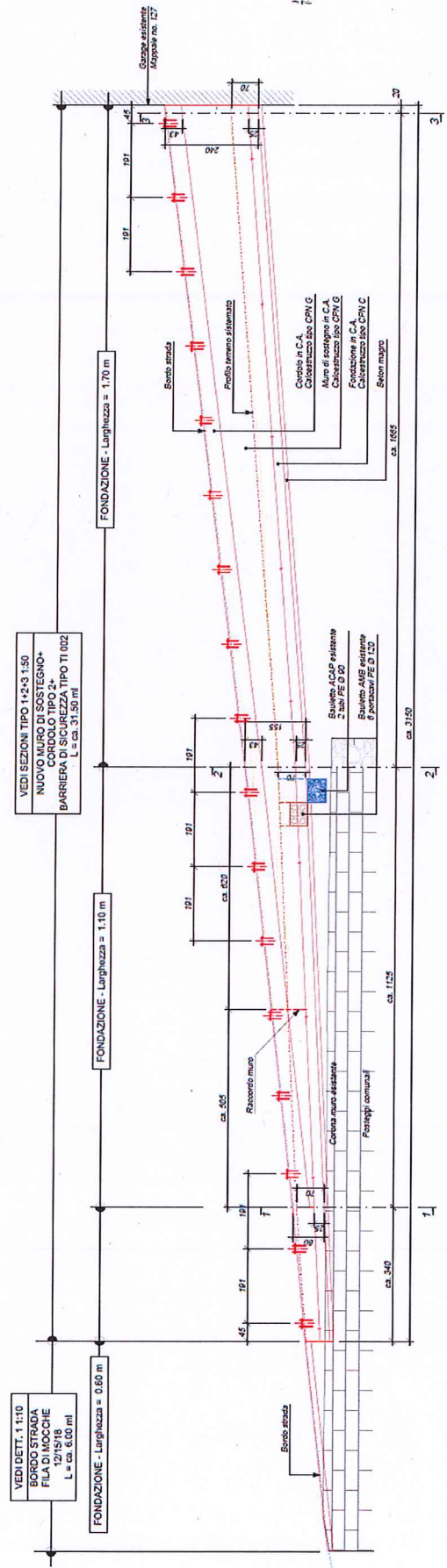
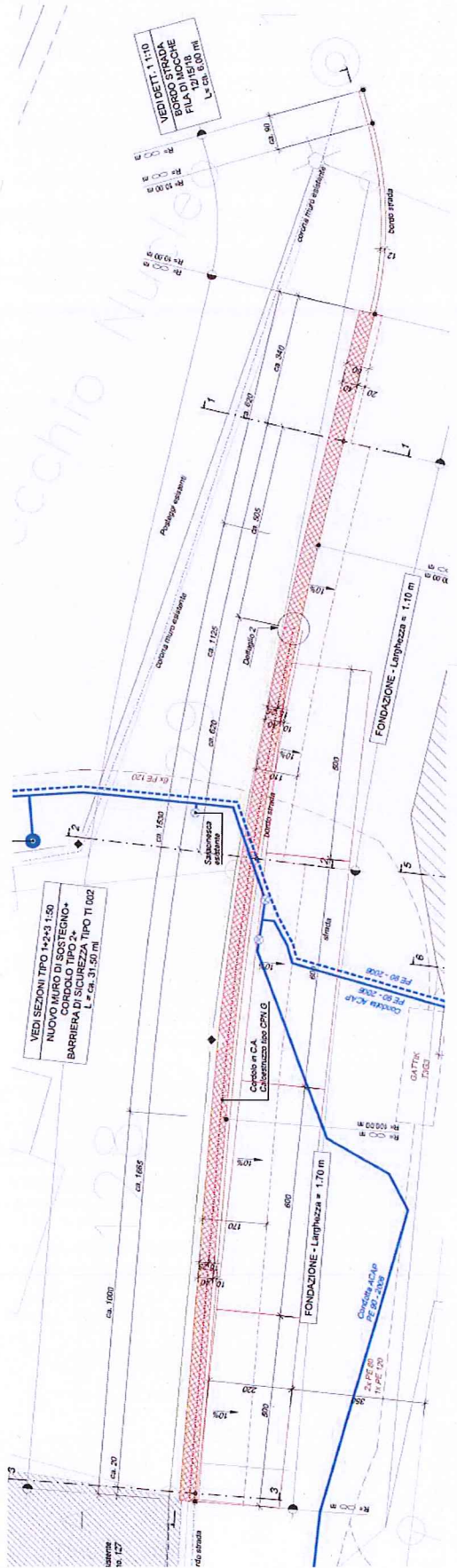
Nuova area parcheggi secondo Norme di Piano regolatore



Muro di contenimento Via Meggiagra – stato attuale



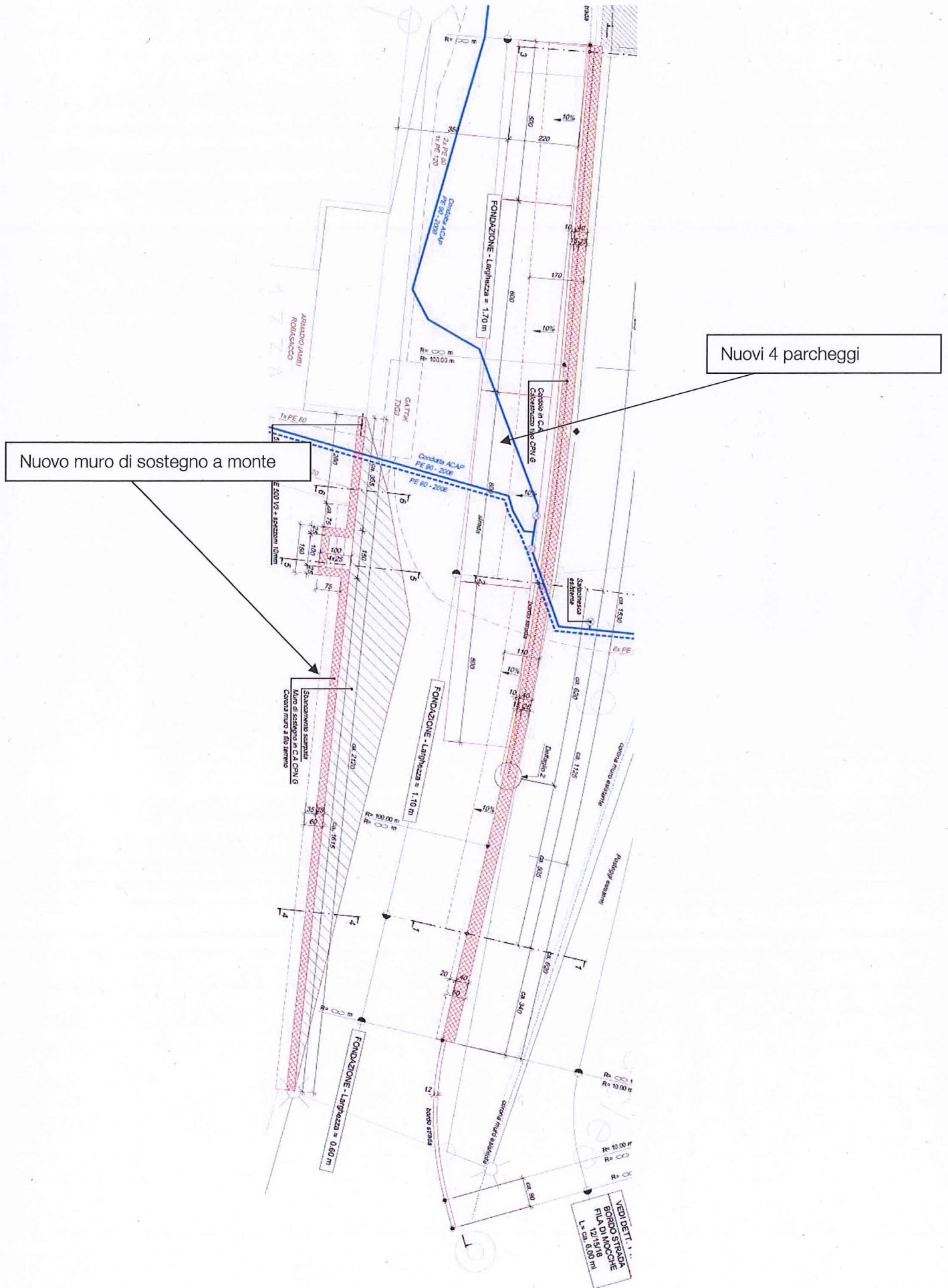
Muro di contenimento Via Meggiara – progetto di sistemazione



Muro a monte e nuova area parcheggi prevista – stato attuale



Nuova area parcheggi prevista – progetto di realizzazione



Nuovo muro di sostegno a monte

Nuovi 4 parcheggi

VEDI DETT. I...
BORGO STICCHE
F.L. DI M. DI...
L. ca. 12/18,00 m