



Messaggio municipale 05/2020

Richiesta di un credito di CHF 252'000.00 per la realizzazione della nuova area di svago in zona Sottomontagna

Signor Presidente e Consiglieri comunali,

la richiesta di credito che vi viene sottoposta permetterà di realizzare una nuova area di svago in zona Sottomontagna. L'intervento metterà a disposizione della nostra popolazione un luogo di ritrovo e di svago, dove vi sarà anche una zona destinata agli amici dell'uomo.

Mozione per la realizzazione di un parco pubblico in zona Sottomontagna e coinvolgimento dei gruppi politici nella progettazione di massima

In data 7 maggio 2018 il gruppo politico L'Altra Cadenazzo, firmatario il Consigliere comunale Davide Caccia, ha presentato una mozione con la quale si richiede la realizzazione di un parco pubblico in zona Sottomontagna.

Con il presente messaggio municipale si evade pertanto la mozione tuttora pendente.

Il Municipio, dopo la presentazione della mozione, ha preso contatto con i capigruppo in Consiglio comunale per la presentazione della prima bozza di progetto di massima per tale nuova area di svago.

Nel mese di dicembre 2018 è stata trasmessa la documentazione completa (progetto e previsione dei costi) con invito a trasmettere le osservazioni entro la fine del mese di gennaio 2019.

Le osservazioni sono state esaminate dal Municipio e sottoposte al progettista per l'elaborazione del progetto definitivo. Dopo una prima bozza di progetto, l'Esecutivo ha richiesto un ulteriore affinamento in modo da contenere i costi di realizzazione.

Premessa

Il mappale 761 RFD Cadenazzo fino a luglio 2017 veniva utilizzato quale ecocentro comunale. Poiché lo stesso si trova in zona di protezione delle acque sotterranee, l'attività svolta su di esso non era compatibile e per tali motivi è stato realizzato il nuovo ecocentro in via Al Pian.

Il nostro Comune è oggi privo di una vera area di svago con anche una funzione di piazza. Riteniamo che quanto proposto possa sopperire a questa mancanza. La collocazione è ritenuta ideale poiché il traffico veicolare nella zona è limitato. Vi è poi il contatto con la natura e il bosco. Si propongono elementi di arredo differenti nell'ottica di rendere l'area interessante per tutti gli utenti indipendentemente dalla fascia di età.

L'Esecutivo comunale ha proposto di mantenere pure la pavimentazione nell'ottica di eventuali manifestazioni.

Sviluppo storico

L'area in questione non ha subito, per quanto riguarda questo fondo, importanti stravolgimenti dal 1930 in quanto la superficie ha mantenuto il suo carattere naturale, mentre il quartiere circostante ha subito importanti modifiche con la realizzazione di numerose residenze primarie.

Sulla base dei sopralluoghi effettuati è possibile confermare la presenza di alcuni gelsi secolari sul lato est. A monte l'estensione dell'area boschiva rimane tuttora invariata.

Progetto

Il progetto prevede per assecondare le richieste del Municipio e dell'ufficio tecnico comunale di scomporre la superficie in diverse aree tematiche con utilizzi tra di loro differenti e dedicati volutamente a diverse tipologie di utenti e di fasce di età.

Dell'attuale situazione si è optato di mantenere l'ampio posteggio asfaltato all'entrata ed una sola pista di accesso all'interno del parco sul lato est. La pista di accesso lungo il lato ovest verrà rimossa. Si percorrerà un viale alberato che porta all'area del parco giochi e svago.

Oltre il posteggio si è optato di posizionare le seguenti aree:

- area fitness;
- area parco giochi;
- area gioco con pavimentazione;
- area picnic;
- area cani;

L'importo a disposizione per l'intero progetto per una superficie di parco pari a 4'021 m² è ridotto e pari a CHF 210'000.00 (IVA esclusa), corrispondente a ca. CHF 52.00/m².

In generale l'intera superficie verso le proprietà verrà adeguatamente delimitata dove non sono presenti oggi separazioni fisiche. La superficie in asfalto e la soletta in beton centrali saranno mantenute.

Di seguito sono presentate singolarmente le aree tematiche elencate in precedenza.

Area fitness

Nel parco sarà inserita a margine dell'attuale posteggio di accesso al parco, un'area fitness immersa nel verde, adatta a tutti i tipi di utenza ed in particolare che si pone l'obiettivo di invitare e rilanciare una minima attività sportiva tra gli utenti del parco.

La tipologia di attrezzature scelte è stata pensata per permettere di allenare in maniera differente e divertente diverse parti del corpo stando all'aria aperta sia per adolescenti che adulti e anziani.

I macchinari per l'allenamento sono inoltre polifunzionali perciò permettono di fare più esercizi con un unico attrezzo e ogni postazione è doppia.

Il progetto prevede l'inserimento di cartelli che spiegano come utilizzare i macchinari ed evidenziano la muscolatura che viene allenata. La tipologia di giochi proposta è particolarmente robusta idonea per l'esterno e fa parte di una linea di giochi presente nelle maggiori città svizzere e già presente negli altri parchi fitness del cantone (sviluppo e produzione ditta Urbafit CH). La tipologia di esercizi proposti si suddivisi in tre temi: relax, muscolazione e cardio.

Ogni postazione necessita di una fondazione adeguata alla base tramite una soletta visibile in superficie come visibile negli esempi allegati.

Area parco giochi

Si prevede l'inserimento di un area giochi che potrà essere frequentata da diverse fasce di età grazie alle differenti tipologie di giochi inseriti (di nuova generazione e anche tradizionali).

Nello specifico saranno presenti giochi da eseguire in gruppo, a coppia e singolarmente pensati per divertire i bambini e ragazzi e nello stesso tempo aiutarli a sviluppare al meglio le loro capacità motorie.

I giochi previsti garantiscono il rispetto delle norme EN 1076 e EN 1077 e sono realizzati da ditte specializzate.

In particolare verrà posizionato un tavolo da ping-pong prefabbricato.

Un gioco originale già presente in alcuni parchi giochi di altri Comuni sarà il trampolino interrato. Gioco che permette il bilanciamento e i salti in piena sicurezza e di forte tenuta.

Questi due primi giochi sono garantiti per un utilizzo anche dalle fasce dei ragazzi in età adolescenziale e sono multigenerazionali. Pertanto assumono anche una funzione sociale e di riavvicinamento tra le generazioni.

Un altalena composta per un utilizzo contemporaneo di diversi utenti composta dalle altalene classiche, un'altalena baby, un cesto ed una corda di grosse dimensioni completano questo parco giochi essenziale e limitato.

Area gioco con pavimentazione

Quest'area fino ad alcuni anni fa utilizzata come ecocentro è caratterizzata da un'ampia superficie pavimentata con asfalto molto rovinato ma da un sottofondo ancora ideale, su una parte di questa superficie si estende una soletta. Due punti luce sono pure presenti come pure alcune caditoie. Sono presenti degli allacciamenti all'acqua potabile ed elettrici per poter sfruttare l'area per eventuali future manifestazioni o feste campestri.

Quest'area centrale pavimentata verrà valorizzata ed uniformata come sottofondo per l'utilizzo dai piccoli utenti come piazzale tricicli, biciclette, roller, monopattini, ... oltre a giochi con l'elastico o altri giochi classici disegnati tramite pittura sul fondo in duro.

Area picnic

Avvicinandosi all'area boschiva, si lasciano alle spalle i rumori dello svago e ci si addentra in un'area dedicata alla tranquillità, ai profumi, alla quiete.

Da quest'area si potrà iniziare ad osservare il bosco in prospettiva nelle sue forme e colori, le famiglie potranno addentrarsi in una parte piantumata dove ci si potrà sedere. Saranno inseriti tavoli da picnic con panche per stare comodamente seduti all'ombra degli alberi e mangiare in tranquillità o festeggiare compleanni.

In quest'area inoltre sarà creato un collegamento diretto con la mulattiera che costeggia il limite boschivo.

In futuro si potrebbe creare un interessante percorso didattico circolare alla base della scarpata esistente che si addenterà nel bosco alla scoperta dei vecchi sentieri pedemontani, massi geologici ritrovati e della flora e fauna autoctone.

Area cani

Il progetto prevede la creazione di un'area adibita alla sgambatura dei cani, isolata rispetto alle altre aree presenti nel parco e accuratamente recintata. L'accesso a tale area può avvenire direttamente dal parcheggio lato nord. All'interno di quest'area i padroni potranno lasciare liberi i loro cani giocando con loro o guardarli correre, stando comodamente seduti all'ombra degli alberi. Nell'area cani saranno presenti punti acqua per l'abbeveratoio, alcuni giochi (tipo rampa, tunnel, ostacoli orizzontali e paletti per lo slalom) e cestini appositi per gli escrementi obbligatori da raccogliere. L'area cani è isolata dalle altre aree del parco per ragioni di sicurezza ma da queste sarà possibile accedere al parco tramite cancelli che dovranno essere chiusi accuratamente ogni volta che verranno aperti.

Vegetazione

La vegetazione ha un ruolo molto importante all'interno del progetto. Sono state scelte alberature caducifoglie ad alto fusto per creare un fondamentale ombreggiamento durante i mesi estivi e nel rispetto del contesto boschivo e parzialmente agricolo circostante.

Gli elementi arborei sono stati inseriti a filare dei gelsi lungo i margini dell'area parco giochi per garantire un ampio spazio di gioco, mentre nell'area picnic sono stati inseriti in maniera più fitta per creare un ambiente appartato e confortevole. Le alberature nei mesi invernali perderanno le foglie in modo tale da far passare maggiore luce e rendere il parco frequentabile anche nei periodi dell'anno più freddi e bui.

Sono stati inseriti arbusti autoctoni ed ornamentali oltre ad erbacee perenni per il mascheramento e a scopo ornamentale. La scelta delle specie è ricaduta su vegetazione a bassa manutenzione, che grazie ai colori dei fiori e del fogliame darà maggior dinamicità stagionale al progetto.

Conclusioni sul progetto

Il presente progetto avrà il pregio di creare un nuovo spazio aggregativo nel Comune di Cadenazzo. Quest'area rappresenterà un importante punto di incontro per le famiglie e la popolazione, avrà la peculiarità di far avvicinare persone di diverse fasce di età diventando un luogo di incontro, svago, salute e benessere immersa nel verde ai piedi della montagna e di offrire attività attrattive, ludiche e didattiche in un'area comunale che offre sempre meno ampie superfici verdi non frammentate.

Il progetto come è stato concepito mira a limitare al minimo la gestione ordinaria e lascia ampie superfici libere volutamente non orientate ad attività restrittive ma aperte allo svolgimento di altre attività legate all'iniziativa di ognuno.

Preventivo dei costi

La stima dei costi degli interventi è stata effettuata con un livello di precisione di +/- 10 %:

AREA DI SVAGO	costo
Istallazioni di cantiere	4'000.00
Demolizioni arredi, asporto di rete, elementi prefabbricati	7'500.00
Demolizione pista accesso lato ovest Locarno e area posteggio ghiaia	7'900.00
Reti - delimitazioni esterne	16'315.00
Struttura per cani	14'550.00
Area pavimentazione in duro	31'000.00
Area fitness postazioni fisse	39'200.00
Area picnic e arredi generali	18'700.00
Area parco giochi	27'700.00
Plantagione	18'900.00
Semina	4'530.00
Totale parziale	190'295.00
Riserve	19'029.50
Totale opere previste	209'324.50
Onorario	20'932.45
Totale senza IVA	230'256.95
IVA 7.7 %	17'729.79
Totale opera IVA inclusa +/- 10%	247'986.74
Variante piano regolatore	4'000.00
Totale richiesta di credito	251'986.74

Attualmente a Piano regolatore il mappale 761 RFD Cadenazzo ha una destinazione AP-EP "Deposito comunale e Magazzino pompieri". Si dovrà procedere con una variante di Piano regolatore con procedura semplificata secondo la Legge sullo sviluppo territoriale LST.

L'incarto dovrà essere preparato da un pianificatore. Il costo per l'incarto è stimato a CHF 4'000.00 (IVA inclusa).

Riflessione sul preventivo

Il Municipio ritiene di aver raggiunto gli obiettivi prefissati, e più precisamente proporre la realizzazione di un'area di svago per la popolazione attrattiva per tutte le fasce di età, seppur superando lievemente la cifra indicata nel piano delle opere. Ha optato per una palestra all'aperto, che sicuramente servirà per il benessere della propria popolazione, investendo su attrezzi che necessitano poca manutenzione. Come si può constatare dal preventivo, gli stessi hanno un costo di CHF 39'200.00.

Il Municipio si adopererà a richiedere contributi allo Sport-toto così come ad alcune compagnie assicurative. L'importo che verrà messo a disposizione andrà in deduzione del credito concesso.

Inoltre, per contenere i costi, si procederà a far eseguire delle opere alla squadra operai, quali ad esempio la rimozione delle strutture dei fabbricati presenti.

Piano finanziario

Il Piano delle opere annesso al Preventivo dell'Amministrazione 2020 prevede la seguente tempistica e un importo di CHF 200'000.00.

	2020
Area svago Sottomontagna	200'000.00

Conclusione

L'Esecutivo comunale, tenuto conto delle considerazioni espresse sopra, vi invita a voler risolvere:

1. La mozione presentata il 7 maggio 2018 dal gruppo politico L'Altra Cadenazzo, firmatario il Consigliere comunale Caccia Davide, per la realizzazione di un parco pubblico in zona Sottomontagna, è accolta.
2. Al Municipio è concesso un credito complessivo di CHF 252'000.00 per la realizzazione della nuova area di svago in zona Sottomontagna;
3. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato il termine di due anni entro il quale il credito, se non utilizzato, decade.

PER IL MUNICIPIO
IL SINDACO
IL SEGRETARIO



Marco Bertoli
Moreno Mocettini

Allegati:

Estratto piano di progetto

Preavviso commissionale

L'esame del presente messaggio compete alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia ed opere pubbliche.

Municipale responsabile: Renaud Gilles

Planimetria

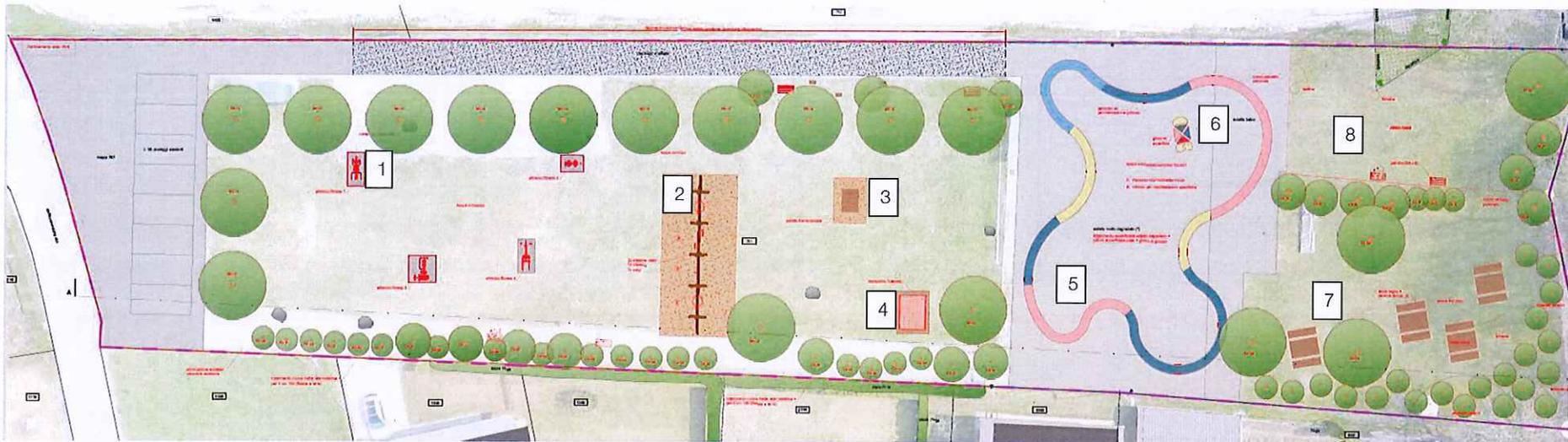


Foto di riferimento

