



**RAPPORTO**

Riunione commissione dell'11 aprile 2023, ore 17.30

Seduta di Consiglio comunale del 24 aprile 2023

MM 04/2023 – Consuntivo 2022 dell'Amministrazione comunale

Presenti:

Caccia Davide Presidente

Marini Samir Segretario

Nonella Luca Membro

Ruggeri Fabio Membro

Scusato:

Mordasini Annamaria Membro

Rapporto commissionale:

La Commissione ha analizzato il Messaggio sul consuntivo formulando, prima della sua seduta, una lunga serie di quesiti ai quali l'Esecutivo ha dato puntuale risposta scritta.

La commissione si ritiene soddisfatta delle risposte ricevuto (che vengono allegate al presente rapporto) e invita il Consiglio Comunale a voler approvare il Messaggio così come presentato.

Commissione della gestione

Il presidente  
Caccia Davide

Il segretario:  
Marini Samir

Membri:  
Nonella Luca  
Ruggeri Fabio

Allegato: Domande de Il Centro sul Consuntivo 2022 dell'Amministrazione comunale e relative risposte del Municipio

## Seduta CC del 24.4.2023

### Osservazioni & domande

#### **MM 4/2023 – Consuntivo 2022**

p. 4 MM, conto 114.4260.005 – Ricavi posa cilindri di sicurezza:

- Chi era responsabile del conteggio dei cilindri e della tenuta a giorno dei contratti?
- Quanti sono i casi di cilindri che erano presenti sul territorio e non erano precedentemente fatturati? Che importo di ricavo comportano?
- È possibile procedere alla fatturazione anche di anni precedenti?
- Chi garantisce ora la tenuta a giorno dei contratti?

p. 10 MM, conto 662.3151.001 – Manutenzione dei veicoli comunali:

- A quanto ammonta il costo del cambio freni del veicolo Multicar Fumo?
- Sono previste per il 2023 importanti manutenzioni programmate?

p. 10 MM, conto 662.3631.002 – Finanziamento trasporti pubblici:

- Come si giustifica una maggior spesa di fr. 93'300 ca.; era errato il dato di preventivo o vi sono state ragioni che hanno fatto crescere i costi?

p. 10 MM, conto 770.3143.001 – Manutenzione di terzi:

- L'importante costo di manutenzione impone delle riflessioni su interventi preventivi di rifacimento di condotte particolarmente datate?

p. 11 MM, conto 771.3500.201 – Accantonamento manutenzione canalizzazioni:

- Visti i prelievi degli ultimi due anni, il Municipio ritiene di dover incrementare il versamento annuo?

p. 11 MM, conto 772.4511.301 – Prelievo da fondo eliminazione rifiuti:

- Visto lo stato del Fondo a Bilancio si imporrebbe formalmente un risanamento:
  - o il Municipio intende attuarlo?
  - o Tramite contenimento dei costi o aumento delle tasse rifiuti?

p. 12 MM, conto 778.3637.001 – Contributi contro misure protezione ambiente:

- Il MM parla di Maggiore uscita, ma si tratta di una minore uscita

p. 12 MM, conto 990.3181.001 – Condoni e abbandoni su imposte:

- A quanto ammontano di condoni?
- A quanto ammontano gli abbandoni?

p. 12 MM, conto 990.4000.101 / 990.4010.101 – Sopravvenienze e rivalutazioni PF/PG:

- Discutendo con la SEL è possibile posticipare l'operazione a 2-3 anni dopo l'anno di competenza, in modo da non avere dati allarmanti parziali

p. 16 MM, conto 221.5065.005 / 221.5065.006 – SE sostituzione lavagna interattive:

- Perché due spese identiche effettuate in base al medesimo piano di ammodernamento, durante il medesimo anno scolastico, sono state separate in due deleghe distinte?

pp. 16-17 MM, La Via del Ceneri:

- Su che motivazioni si basa la decisione di aumento del contributo cantonale oltre quanto inizialmente stabilito?
- Quando si pensa di poter disporre della decisione formale?

p. 19 MM, 662.5010.017 – Via Sasso Corbaro – riorganizzazione viaria:

- A quanto si prevede potrebbe ammontare il superamento del credito?
- Comporterebbe un superamento maggiore o inferiore al 10% del credito concesso?

p. 20 MM, 662.5010.023 – Comparto scuole zone 30 km/h:

- Sono state verificate le velocità di percorrenza nel comparto interessato?
- Il 30 km/h è rispettato in che %?

p. 25 MM, 779.45290.004 – Studio risanamento ex Stand di tiro:

- A quanto ammonta il costo di risanamento?
- Quanto potrebbe essere la spesa netta a carico del Comune?

p. 28 di 30, Capitolo 9 imposte

- L'ultimo gettito accertato provvisorio 2021 indica un gettito PF al 100% di fr. 4.40 mio considerato un tasso di incremento medio (2014-2021) de. 3% e riducendolo per prudenza al 2%, si avrebbe un Gettito PF 2022 al 100% di fr. 4.49 mio → al 88% si tratta di fr. 3'950'000.
- La scelta di inserire un gettito al 88% di fr. 3'750'000 è frutto unicamente di un atteggiamento prudente o di altri motivi di natura fiscale?
- La sopravvenienza negativa 2021 sul gettito PG e gli effetti negativi dell'inflazione 2022 sull'utile delle aziende non deporrebbe a favore di un gettito PG 2022 più prudente?
- Considerato che il dato accertato 2019 dell'imposta immobiliare è di fr. 451'303 e considerato il ritmo di crescita degli ultimi 2-3 anni, il dato inserito di fr. 460'000 non è eccessivamente prudente?

## MM 5/2023 – Richiesta credito fr. 120'000 riparazione impianto riscaldamento e raffreddamento Casa comunale

- Gli appalti saranno attribuiti tutti per mandato diretto?
- Se sì, saranno richieste più offerte ai sensi dell'art. 7 cpv 4 della LCPubb?

Il Centro

Davide Caccia  
Capogruppo



il  
Centro



Seduta CC del 24.4.2023 Osservazioni & domande – Caccia Davide

MM 4/2023 – Consuntivo 2022

p. 4 MM, conto 114.4260.005 – Ricavi posa cilindri di sicurezza:

-Chi era responsabile del conteggio dei cilindri e della tenuta a giorno dei contratti?

La responsabilità della tenuta a giorno dei contratti è del Corpo pompieri. Il Comune, in base alla copia dei contratti stipulati procede alla fatturazione.

-Quanti sono i casi di cilindri che erano presenti sul territorio e non erano precedentemente fatturati?

-Che importo di ricavo comportano?

-È possibile procedere alla fatturazione anche di anni precedenti?

I conteggi di fatturazione 2022 sono stati eseguiti in base ai dati forniti dal Corpo pompieri.

Per quanto di nostra conoscenza non ci dovrebbero essere pose di cilindri non fatturati negli anni precedenti.

-Chi garantisce ora la tenuta a giorno dei contratti?

La tenuta a giorno dei contratti è sempre di competenza del Corpo pompieri

p. 10 MM, conto 662.3151.001 – Manutenzione dei veicoli comunali:

- A quanto ammonta il costo del cambio freni del veicolo Multicar Fumo?

Fr. 7'293.90

-Sono previste per il 2023 importanti manutenzioni programmate?

Nel 2023 è previsto il collaudo del veicolo Nissan Pickup. È probabile un intervento di manutenzione straordinaria; in tal senso è previsto un precollaudo per comprendere gli interventi necessari. Il Municipio effettuerà le proprie valutazioni su tali interventi.

p. 10 MM, conto 662.3631.002 – Finanziamento trasporti pubblici:

-Come si giustifica una maggior spesa di fr. 93'300 ca.; era errato il dato di preventivo o vi sono state ragioni che hanno fatto crescere i costi?

Nel corso dell'allestimento del Preventivo 2022 il costo definitivo relativo ai trasporti pubblici 2021 non era conosciuto. Si tratta di un aumento per copertura costi COVID e potenziamento dei servizi.

p. 10 MM, conto 770.3143.001 – Manutenzione di terzi:

-L'importante costo di manutenzione impone delle riflessioni su interventi preventivi di rifacimento di condotte particolarmente datate?

Nel piano delle opere sono previsti degli interventi di potenziamento e risanamento della rete; quando saranno conclusi gli importanti interventi sui bacini e serbatoi si procederà ad un'analisi tramite sondaggi mirati sulla rete di distribuzione. Nel conto manutenzione di terzi sono contabilizzati unicamente gli interventi puntuali di riparazione.

p. 11 MM, conto 771.3500.201 – Accantonamento manutenzione canalizzazioni:

-Visti i prelievi degli ultimi due anni, il Municipio ritiene di dover incrementare il versamento annuo?

L'accantonamento annuale è valutato anche in base alla cifra complessiva degli accantonamenti degli anni precedenti. Negli anni l'accantonamento complessivo varia dai 200'000 ai 250'000 circa. Un eventuale adeguamento sarà valutato in occasione del Preventivo 2024.

p. 11 MM, conto 772.4511.301 – Prelievo da fondo eliminazione rifiuti:

-Visto lo stato del Fondo a Bilancio si imporrebbe formalmente un risanamento:

o il Municipio intende attuarlo?

Come da regolamento MCA2 il disavanzo del servizio dev'essere coperto nei successivi 4 anni. Il disavanzo 2021 e 2022 sarà oggetto di discussione in occasione del Preventivo 2024 per la relativa copertura.

o Tramite contenimento dei costi o aumento delle tasse rifiuti?

Si effettueranno le valutazioni del caso tenuto conto anche delle modifiche legislative cantonali.

p. 12 MM, conto 778.3637.001 – Contributi contro misure protezione ambiente:

-Il MM parla di Maggiore uscita, ma si tratta di una minore uscita

Si tratta effettivamente di un errore nel testo.

p. 12 MM, conto 990.3181.001 – Condoni e abbandoni su imposte:

-A quanto ammontano di condoni?

-A quanto ammontano gli abbandoni?

Nel 2022 non vi sono stati condoni d'imposta, che si ricorda vengono decisi dal preposto servizio cantonale e applicati per le imposte comunali.

p. 12 MM, conto 990.4000.101 / 990.4010.101 – Sopravvenienze e rivalutazioni PF/PG:

-Discutendo con la SEL è possibile posticipare l'operazione a 2-3 anni dopo l'anno di competenza, in modo da non avere dati altalenanti parziali

La rivalutazione e la contabilizzazione delle imposte secondo il modello MCA2 riguarda l'anno 2021 e successivi. Per gli anni precedenti la contabilizzazione avveniva in un'altra modalità. Per l'anno 2021 la rivalutazione complessiva ammonta a circa fr. 31'500.00.

p. 16 MM, conto 221.5065.005 / 221.5065.006 – SE sostituzione lavagna interattive:

-Perché due spese identiche effettuate in base al medesimo piano di ammodernamento, durante il medesimo anno scolastico, sono state separate in due deleghe distinte?

La prima fornitura (delega 09.2021) è avvenuta a gennaio 2022. La seconda fornitura (delega 03.2022) è avvenuta a fine giugno 2022. Per la prima fornitura vi è stato un ritardo nella consegna. In ogni caso gli interventi vengono effettuati in occasione delle vacanze scolastiche.

pp. 16-17 MM, La Via del Ceneri:

-Su che motivazioni si basa la decisione di aumento del contributo cantonale oltre quanto inizialmente stabilito?

-Quando si pensa di poter disporre della decisione formale?

La decisione del sussidio è del 10.03.2023. Il calcolo del sussidio è basato su dei costi computabili (esclusi costi relativi alla comunicazione, segnaletica e pannelli) di fr. 869'059.00. Il sussidio è pari al 43.6% di tali costi.

Per la raggiunta dell'obiettivo di fr. 140'000.00 (ca. fr. 4'000.00) a carico del Comune, ci si è attivati nella ricerca di ulteriori sponsor. Negli scorsi giorni è stato confermato il versamento di un importo di fr. 4'000.00. Sono tuttora pendenti altre richieste.

p. 19 MM, 662.5010.017 – Via Sasso Corbaro – riorganizzazione viaria:

-A quanto si prevede potrebbe ammontare il superamento del credito?

Ca. fr. 38'000.00

-Comporterebbe un superamento maggiore o inferiore al 10% del credito concesso?

Il credito concesso è di fr. 447'000.00 pertanto il superamento stimato è inferiore al 10%.

p. 20 MM, 662.5010.023 – Comparto scuole zone 30 km/h:

-Sono state verificate le velocità di percorrenza nel comparto interessato?

Si, come da legge strade è stata fatta una verifica a un anno dalla posa.

- Il 30 km/h è rispettato in che %?

Gli obiettivi sono stati raggiunti. La velocità V85 si situa tra i 28 km/h e i 30 km/h. Le punte massime Vmax si situano tra i 35 km/h e i 41 km/h. Totale dei passaggi giornalieri monitorati, in 4 punti, sono 319.

p. 25 MM, 779.45290.004 – Studio risanamento ex Stand di tiro:

-A quanto ammonta il costo di risanamento?

Ca. 500'000.00

-Quanto potrebbe essere la spesa netta a carico del Comune?

La nuova legislazione in materia concede maggiori sussidi pertanto con i servizi preposti cantonali si stanno facendo gli approfondimenti del caso. Parte dell'investimento sarà finanziato anche da ArmaSuisse. Sarà sottoposta al legislativo la relativa richiesta per il credito d'investimento.

p. 28 di 30, Capitolo 9 imposte

-L'ultimo gettito accertato provvisorio 2021 indica un gettito PF al 100% di fr. 4.40 mio considerato un tasso di incremento medio (2014-2021) de. 3% e riducendolo per prudenza al 2%, si avrebbe un Gettito PF 2022 al 100% di fr. 4.49 mio • al 88% si tratta di fr. 3'950'000.

-La scelta di inserire un gettito al 88% di fr. 3'750'000 è frutto unicamente di un atteggiamento prudente o di altri motivi di natura fiscale?

Il gettito d'imposta PF è valutato sia sulla base dei dati forniti dal Cantone sia in base alle liste fornite dal CSI. Trattandosi di anni particolari (post-Covid e instabilità situazione economica globale) la valutazione è sicuramente prudentiale. Il dato calcolato con i dati forniti dal CSI sarebbe di fr. 3'847'522.

-La sopravvenienza negativa 2021 sul gettito PG e gli effetti negativi dell'inflazione 2022 sull'utile delle aziende non deporrebbe a favore di un gettito PG 2022 più prudente?

Il prudenziale calcolato per le PG è in linea con il prudenziale calcolato per le PF. Il dato calcolato con i dati forniti dal CSI sarebbe di fr. 925'284. L'ultimo dato accertato (2019) sulle PG al 88% è di fr. 970'640.0

-Considerato che il dato accertato 2019 dell'imposta immobiliare è di fr. 451'303 e considerato il ritmo di crescita degli ultimi 2-3 anni, il dato inserito di fr. 460'000 non è eccessivamente prudente?

L'imposta immobiliare viene prelevata in base ai valori di stima dei fondi. Nuove edificazioni e conseguente aumento del valore di stima non avvengono in tempi brevi. Pertanto si mantiene una linearità in base agli ultimi dati disponibili.

**MM 5/2023 – Richiesta credito fr. 120'000 riparazione impianto riscaldamento e raffreddamento Casa comunale**

-Gli appalti saranno attribuiti tutti per mandato diretto?

-Se sì, saranno richieste più offerte ai sensi dell'art. 7 cpv 4 della LCPubb?

L'Esecutivo comunale valuterà per ogni singola opera se procedere con un mandato diretto con un unico offerente oppure richiedere più offerte.

Municipio di Cadenazzo  
il segretario comunale  
Moreno Mocettini