

## Municipio



Comune di  
**Cadenazzo**

Cará 2  
Casella postale 161  
CH 6593 Cadenazzo

telefono 091 858 11 77  
telefax 091 858 25 22

e-mail municipio@cadenazzo.ch  
web www.cadenazzo.ch

funzionario Gianpietro Lucca  
telefono 091 850 29 16  
e-mail gianpietro.lucca@cadenazzo.ch

Membri del Consiglio comunale  
del Comune di Cadenazzo

Cadenazzo 12 novembre 2014  
Ris. mun. 1020 del 10.11.2014

### Messaggio municipale 42/2014

**Richiesta di un credito complessivo di fr. 150'000.00 per la progettazione definitiva della sistemazione infrastrutturale delle tappe 2 e 1.3 della zona industriale**

Signor Presidente e Consiglieri comunali,

il messaggio municipale che vi sottoponiamo è un primo importante passo verso la sistemazione definitiva di una problematica rimasta sospesa per anni per vari motivi esterni alla volontà dell'autorità comunale.

#### PREMESSA

La zona industriale e artigianale/commerciale a nord della linea ferroviaria Bellinzona – Locarno è stata toccata per decenni da interessi e vincoli sovra comunali. Ricordiamo tra di essi le discussioni per l'inserimento dell'impianto di riciclaggio cantonale dei rifiuti e la svariate varianti del collegamento veloce A2/A13.

A seguito della bocciatura in votazione popolare dell'ultima variante meglio conosciuta come "variante 95", la zona è stata svincolata da blocchi costruttivi.

Subito gli interessi privati hanno prevalso sulle tempistiche comunali per le sistemazioni infrastrutturali. Molti insediamenti sono sorti in particolare nel comparto verso Locarno, mentre che la realizzazione delle infrastrutture non ha seguito tale passo repentino. L'esecutivo comunale in pochi anni ha dovuto recuperare il tempo perso.

La realizzazione del Piano Generale di Smaltimento era stato sospeso, mancava una logica realizzativa, non erano conosciute le necessità di nuove infrastrutture dell'acquedotto come pure le problematiche dei canali del piano divenute realtà nell'ultimo decennio.

Ora, una volta approvato il presente messaggio e quello relativo al PGS acque meteoriche dell'intera zona industriale, potremo affermare di disporre di tutti gli elementi necessari a realizzare le necessarie infrastrutture.

#### BREVE CRONOLOGIA

Ci limitiamo in questo punto ad indicare quanto realizzato dal settembre 2007 ad oggi:

- Studio di fattibilità dell'allacciamento viario dell'intero comparto, in seguito aggiornato nel 2013;
- Allestimento di un concorso pubblico per l'attribuzione del mandato di progettazione;
- Avvio della progettazione della tappa lungo via Al Pian, del ponte in zona Stisa, della tappa 0 e della tappa 2;
- Realizzazione degli interventi previsti dalla Tappa 0;
- Avvio di uno studio d'analisi socio/economico con l'intento di valorizzare il comparto intero;
- Collaborazione con il cantone nell'analisi dei canali del Piano;
- Progettazione definitiva della Tappa 2, ottobre 2012;
- Completazione del PGS per l'intero comparto in relazione allo smaltimento delle acque stradali;
- Sviluppo della documentazione per la richiesta dei contributi di miglioria relativi alla Tappa 0;

- Diversi contatti con FFS per definire la forma e i contenuti della loro partecipazione al progetto.

Si tratta di studi connessi tra loro e di grande importanza per la pianificazione degli interventi. La planimetria allegata mostra per tutta la zona la suddivisione nelle tappe previste.

### LA SITUAZIONE ATTUALE

La situazione generale delle infrastrutture è deficitaria. I problemi principali sono dati dai calibri delle attuali strade che risultano essere decisamente insufficienti, la mancanza di uno smaltimento confacente delle acque meteoriche, la mancanza di illuminazione, la necessità di completare la rete dell'acquedotto e quella di smaltimento acque luride.

Si tratta di situazioni insostenibili per una zona edificabile e non più procrastinabili.

### TAPPE PREVISTE

Nel messaggio in esame vi è l'intenzione di progettare le due tappe ritenute prioritarie e meglio la tappa 2 (tra il sottopasso FFS e il ponte con Gambarogno-Contone) e la tappa 1.3 (tra il sottopasso FFS e il nucleo della Ciossa Maddalena).

#### Tappa 2:

Con l'avvento del centro Cargo FFS sul territorio di Gambarogno-Contone, il transito lungo tale tratto è divenuto viepiù difficoltoso. Anche i nuovi insediamenti hanno contribuito a rendere tale arteria una delle prioritarie su cui intervenire.

La progettazione è già stata avviata alcuni anni fa. Poi, a seguito della mancanza degli elementi pianificatori sopra elencati e dell'avvio delle discussioni con FFS per la cessione di uno scorporo di terreno, si è ritenuto opportuno sospendere l'approfondimento. Ora vi sono oltre alle basi pianificatorie anche degli sviluppi positivi nelle discussioni intraprese con FFS che saranno concluse proprio con l'approfondimento progettuale.

Gli interventi principali previsti e da progettare corrispondono a:

- Allargamento verso il sedime FFS per poter adeguare il campo stradale, fatto salvo per un punto in cui l'allargamento è già stato definito troppo oneroso. Si prevede per quel breve tratto la posa di un semaforo;
- Completazione della rete di distribuzione dell'acquedotto;
- Posa degli impianti necessari allo smaltimento delle acque meteoriche;
- Ripavimentazione in asfalto completa;
- Posa di un'adeguata illuminazione pubblica



*(Via Industrie, zona stabilimenti Pedrazzini)*

Nell'aggiornamento del progetto, oggetto della presente richiesta di credito, saranno da effettuare in sintesi le seguenti attività:

- Integrazione nel progetto del nuovo concetto di smaltimento delle acque meteoriche previsto dal PGS;
- Aggiornamento del progetto dell'ottobre 2012 ad una serie di cambiamenti intercorsi ed adeguamento del preventivo. In particolare occorrerà considerare gli oneri di sicurezza richiesti da FFS per non creare pregiudizi alla linea durante i lavori di costruzione;
- Progettazione della nuova condotta dell'acqua potabile.

Il costo previsto lordo delle opere (grado di precisione +/- 15%) è di fr. 1.8 Mio (IVA e espropri esclusi).

Gli onorari su cui si basa parte del presente messaggio municipale sono esplicitati nella tabella seguente:

Attività	Importo [CHF] IVA esclusa
Aggiornamento progetto definitivo ottobre 2012	12'000.00
Consulenza per concetto smaltimento acque	4'600.00
Progetto definitivo nuova condotta Acqua Potabile	9'300.00
Consulenza idrogeologica	4'800.00
Oneri FFS per concetto sicurezza	2'000.00
Prestazioni Project Manager già eseguite	3'000.00
Prestazioni Project Manager da eseguire	8'000.00
IVA 8 %	3'496.00
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>47'196.00</b>
Imprevisti e arrotondamento	2'804.00
<b>TOTALE</b>	<b>50'000.00</b>

### Tappa 1.3

La situazione attuale è decisamente critica. Il campo stradale è palesemente insufficiente, la pavimentazione in lastre di cemento non è più idonea per le necessità di transito, vi sono diversi problemi di smaltimento delle acque meteoriche per le quali si prevede eventualmente una partnership con i proprietari dei fondi contermini, è assente l'illuminazione, deve essere realizzata la canalizzazione delle acque luride oltre allo smaltimento delle acque meteoriche. Tali aspetti impongono una sistemazione definitiva.

Il Municipio in tal senso è già stato più volte sollecitato dai proprietari di trovare una soluzione in merito (vedi esplicita foto seguente).



(via A Ramél, zona stabilimenti Gruppo Piero Ferrari)

Gli interventi da prevedere vanno a risolvere la lista delle problematiche sopra elencate.

Anche in questo caso, una parte del progetto è già stata eseguita (tratto sottopasso FFS – prima parte di via A Ramél) e necessita di una rivisitazione simile a quella descritta per la tappa 2. Per la restante parte la progettazione deve essere avviata dall'inizio.

Una peculiarità della progettazione sarà il confronto con i proprietari fondiari privati vicini. In effetti il Piano Regolatore in vigore, non prevede allargamenti stradali lungo la via A Ramél. Siamo comunque convinti della bontà di quanto si sta intraprendendo e i primi sondaggi con i proprietari privati lo stanno dimostrando.

Il costo lordo previsto delle opere (grado di precisione +/- 25%) è di fr. 3.5 Mio (IVA e espropri esclusi).

Gli onorari su cui si basa la seconda parte del presente messaggio municipale sono esplicitati nella tabella seguente:

Attività	Importo [CHF] IVA esclusa
Progetto definitivo delle opere stradali e dello smaltimento acque meteo	40'000.00
Consulenza per concetto smaltimento acque	6'900.00
Progetto definitivo smaltimento acque luride	14'800.00
Rilievi topografici	5'900.00
Consulenza giuridica	2'000.00
Consulenza ing. del traffico	2'000.00
Consulenza idrogeologica	4'800.00
Prestazioni Project Manager già eseguite	4'000.00
Prestazioni Project Manager da eseguire	9'000.00
IVA 8 %	7'152.00
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>96'552.00</b>
Imprevisti e arrotondamento	3'448.00
<b>TOTALE</b>	<b>100'000.00</b>

### Contributi di miglioria

Ricordiamo come nella richiesta del credito di realizzazione della tappa 0 (tra il ponte "Stisa" e i binari ferroviari sempre della Stisa SA), si era già spiegato il principio del prelievo dei contributi di miglioria.

Nonostante il tema sarà affrontato al momento del credito di costruzione per le decisioni di vostra competenza, informiamo già sin d'ora che coerentemente con quanto già deciso sarà riproposta la percentuale di prelievo del 70%.

### PROJECT MANAGER

#### Project Manager

Come già sperimentato in altri progetti (vedasi comparto scuole), a seguito della mancanza di risorse interne il Municipio è intenzionato ad affidarsi ad un Project manager esterno. Le prime fasi preparatorie sono state gestite dall'ing. Luca Solcà che ha dimostrato grande sensibilità e competenza, requisiti ritenuti fondamentali per svolgere al meglio il compito che si intende affidargli anche in futuro.

Il Project manager è un ruolo di gestione operativa. Tale figura è il responsabile unico della valutazione, pianificazione, realizzazione e controllo di un progetto.

Il suo obiettivo essenziale è quello di raggiungere gli obiettivi di progetto, assicurando il rispetto dei costi, dei tempi e della qualità concordati e soprattutto il raggiungimento della soddisfazione del committente. A prescindere dal campo di realizzazione del progetto, un bravo project manager deve essere abile a interpretare gli obiettivi reali del progetto dal suo inizio sino alla fine, assicurandosi che la visione del committente venga realizzata secondo le sue aspettative (*estratto da Wikipedia*).

Il Municipio ritiene tale soluzione valida e applicabile, anche in considerazione delle mole di lavoro cui l'ufficio tecnico deve costantemente far fronte in altri settori.

In conclusione, possiamo affermare che quanto si sta intraprendendo porterà sicuro giovamento ad una situazione ormai insostenibile e non più procrastinabile.

Visto quanto precede, invitiamo a voler risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 50'000.00 per la progettazione definitiva della tappa 2;
2. Al Municipio è concesso un credito di fr. 100'.000.00 per la progettazione definitiva della tappa 1.3;
3. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato il termine di due anni entro il quale i crediti, se non utilizzati, decadono.

PER IL MUNICIPIO  
IL SINDACO  
IL SEGRETARIO  
Flavio Petraglio  
Gianpietro Lucca



Allegati:

Planimetria Studio Brugnoli e Gottardi, aggiornamento 2013

#### Preavviso commissionale

L'esame del presente messaggio compete alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia ed opere pubbliche.

Municipale responsabile: Romiti Christian

