

Municipio



Comune di  
**Cadenazzo**

Cará 2  
Casella postale 161  
CH 6593 Cadenazzo

telefono 091 858 11 77  
telefax 091 858 25 22

e-mail municipio@cadenazzo.ch  
web www.cadenazzo.ch

funzionario Gianpietro Lucca  
telefono 091 850 29 16  
e-mail gianpietro.lucca@cadenazzo.ch

Membri del Consiglio comunale  
del Comune di Cadenazzo

Cadenazzo 3 settembre 2014  
Ris. mun. 734 del 1.09.2014

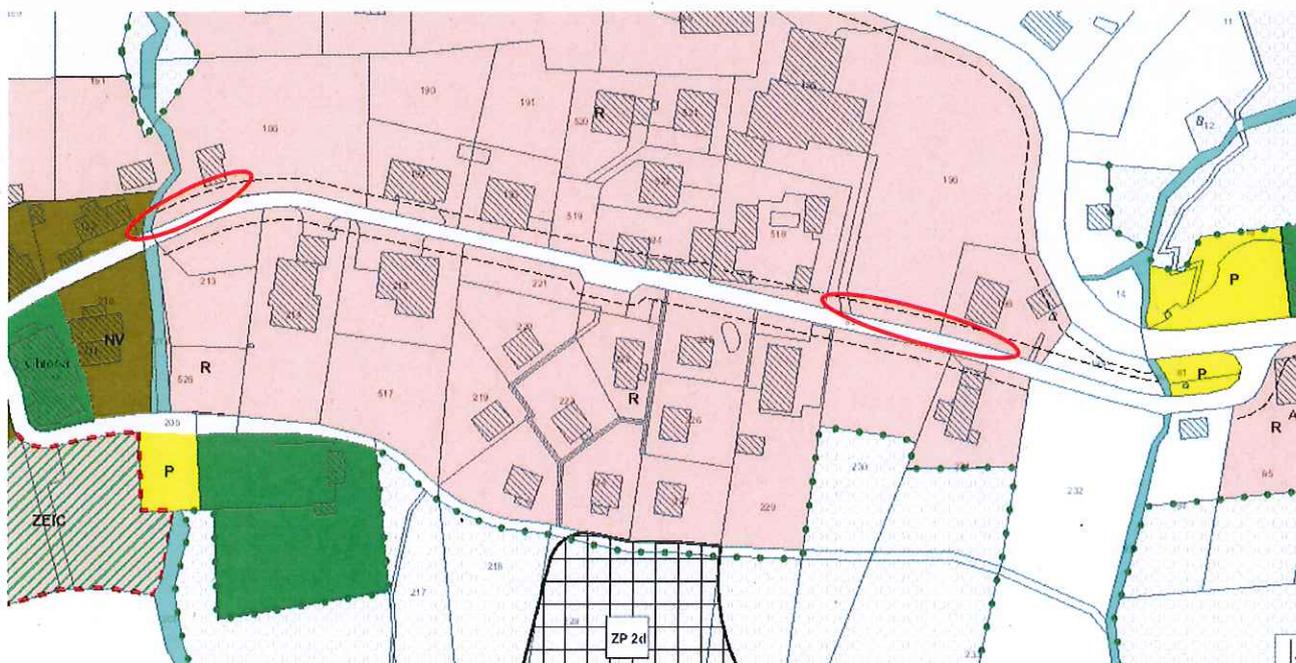
### Messaggio municipale 29/2014

Richiesta di un credito di costruzione di fr. 200'000.00 per il rifacimento dei muri di sostegno della strada Via San Leonardo di Robasacco

Signor Presidente e Consiglieri comunali,

la richiesta del presente credito di costruzione serve al rifacimento dei muri di sostegno della strada di Via San Leonardo a Robasacco.

Nel 2011, nell'ambito dei lavori di sostituzione delle infrastrutture in Via San Leonardo, si era constatato che due tratti di muro che sostengono la strada comunale, risultavano essere in cattivo stato. Più precisamente i tratti interessati si trovano all'altezza dei mappali 186, 197 e 198 RFD Cadenazzo sezione Robasacco.



Dopo la conclusione del rifacimento del manto stradale, come richiesto anche da parte del Consiglio comunale, l'Esecutivo comunale ha commissionato uno studio all'ing. Gianfranco Sciarini per una valutazione del carico veicolare ammissibile sulla strada.

Dalla perizia effettuata nel 2012, è emersa la necessità di intervenire risanando i due tratti di muri di sostegno in oggetto.



Foto 1: Muro mappale 186

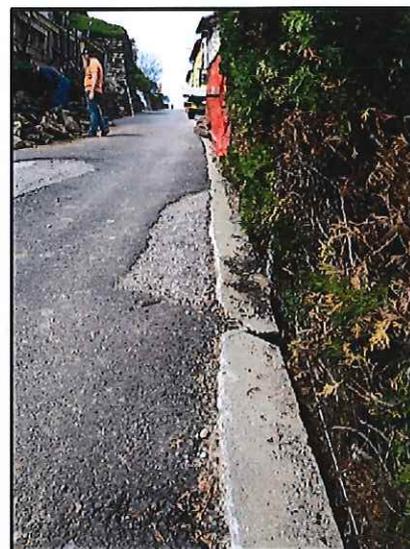


Foto 2: Muro mappale 198

Il Municipio ha conferito mandato allo studio d'ingegneria Sciarini SA di elaborare un progetto definitivo necessario per poter chiedere il credito di costruzione a codesto Consiglio comunale.

Il progetto prevede la demolizione dei due muri in pietra naturale con lastre di cemento posate con malta in corona, e la costruzione di nuovi muri in calcestruzzo armato.

Durante i lavori, il transito del traffico verrà garantito solo alla sera, mentre di giorno, la strada sarà chiusa al traffico veicolare. Sarà comunque garantito il transito pedonale con tutti gli accorgimenti per la messa in sicurezza dei pedoni.

Nel contempo, è prevista la demolizione e rifacimento del cordolo del ponte sul riale Cugnoli e la sostituzione della barriera.

Su entrambi i muri, è prevista la posa di barriere di sicurezza tipo TI 003 per garantire all'utenza la massima sicurezza. Le stesse verranno fissate lateralmente per non ridurre il calibro della carreggiata.

Per poter eseguire gli interventi, sono necessari la demolizione e la ricostruzione di manufatti presenti sui sedimi privati come:

- la scala di accesso alla proprietà del mappale 186 RFD Cadenazzo sezione Robasacco che verrà demolita e rifatta;
- il taglio delle piante e la rimozione della recinzione del mappale 198 RFD Cadenazzo sezione Robasacco che al termine dei lavori, verranno ripristinati.

Al mappale 198 RFD Cadenazzo sezione Robasacco, la parte di confine che non necessita di muro di sostegno, verrà delimitata con delle mocche in granito.

I proprietari privati interessati, hanno già concesso la propria autorizzazione agli interventi sopra descritti.

Il preventivo di spesa delle opere progettate, risulta complessivamente di fr 189'300.00 IVA inclusa (vedasi tabella allegata), al quale andranno aggiunti i costi da giardiniere per la sostituzione di alcune piante di tuia.

Dopo l'intervento sui muri in questione, verranno ripresi i lavori di pavimentazione sulla Via San Leonardo, i quali a suo tempo erano stati sospesi a causa della problematica riscontrata nei muri di sostegno e in parte a causa dei cantieri privati che erano in atto.

In considerazione di quanto precede, vi invitiamo a voler risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo allestito dallo studio d'ingegneria Sciarini SA riguardante il rifacimento di due muri di sostegno in Via San Leonardo a Robasacco;
2. Al Municipio è concesso un credito complessivo di fr. 200'000.00 per il rifacimento dei muri di sostegno della strada Via San Leonardo di Robasacco;
3. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato il termine di due anni entro il quale il credito, se non utilizzato, decade.

PER IL MUNICIPIO  
IL SINDACO  
IL SEGRETARIO  
C.A.D.E.N.A.Z.Z.O  
C.A.D.E.N.A.Z.Z.O  
Flavio Petraglio  
Gianpietro Lucca



Allegato  
Ricapitolazione dei costi

Preavviso commissionale

L'esame del presente messaggio compete alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia ed opere pubbliche.

Municipale responsabile: Romiti Christian

## RICAPITOLAZIONE GENERALE PER PARTI D'OPERA

### Parti d'opera

		MU-186	MU-198	
MU-186	Rifacimento muro mapp. 186			
MU-198	Rifacimento muro mapp. 197 e 198			
				<b>Totale</b>
<b>Preventivi dettagliati</b>				
<b>A</b>	<b>Opere da impresario costruttore</b>			
111	Lavori a regia	4'485.00	4'950.00	9'435.00
113	Impianto di cantiere	4'085.00	6'675.00	10'760.00
117	Demolizioni	927.00	1'260.00	2'187.00
195	Piccoli manufatti	42'498.00	51'995.00	94'493.00
222	Selciati, lastricati e delimitazioni	375.00	1'225.00	1'600.00
223	Pavimentazioni	4'140.00	5'870.00	10'010.00
	<b>Totale parziale</b>	<b>56'510.00</b>	<b>71'975.00</b>	<b>128'485.00</b>
-	Oneri intemperie (escluso CPN 111 "Lavori a regia") 1.0%	520.25	670.25	1'190.50
	<b>Totali A Opere da impresario costruttore</b>	<b>57'030.25</b>	<b>72'645.25</b>	<b>129'675.50</b>
<b>B</b>	<b>Opere da metalcostruttore</b>			
113	Impianto di cantiere	200.00	200.00	400.00
261	Barriere di sicurezza stradali	7'000.00	7'000.00	14'000.00
	<b>Totali B Opere da metalcostruttore</b>	<b>7'200.00</b>	<b>7'200.00</b>	<b>14'400.00</b>
-	<b>Diversi</b>			
.....	Lavori da elettricista	750.00	750.00	1'500.00
	<b>Totali - Diversi</b>	<b>750.00</b>	<b>750.00</b>	<b>1'500.00</b>
	<b>Totali 1 Preventivi dettagliati</b>	<b>64'980.25</b>	<b>80'595.25</b>	<b>145'575.50</b>
<b>Costi generali</b>				
	<b>Totali 1 Preventivi dettagliati</b>	<b>64'980.25</b>	<b>80'595.25</b>	<b>145'575.50</b>
	Imprevisti 10.0%	6'500.00	8'100.00	14'600.00
	<b>Totali 2 Parziale</b>	<b>71'480.25</b>	<b>88'695.25</b>	<b>160'175.50</b>
	Onorario Progettista	7'000.00	8'000.00	15'000.00
	<b>Totali 3 Lordo</b>	<b>78'480.25</b>	<b>96'695.25</b>	<b>175'175.50</b>
	Costi transitori IVA 8.0%	6'278.40	7'735.60	14'014.00
	<b>Totali 4 Parziale</b>	<b>84'758.65</b>	<b>104'430.85</b>	<b>189'189.50</b>
	Arrotondamento	41.35	69.15	110.50
<b>TOTALI</b>	<b>Netti</b>	<b>84'800.00</b>	<b>104'500.00</b>	<b>189'300.00</b>