



## RAPPORTO

Riunione commissione del 22 marzo 2016, ore 19.00

Seduta di Consiglio comunale del 4 aprile 2016

Messaggio municipale 05/2016

**Richiesta di un credito complessivo di fr. 3'540'000.00 per la realizzazione dell'ampliamento della scuola dell'infanzia.**

Presenti:

Simone Isidori, presidente

Samir Marini, segretario

Myrto Fedeli, membro

Claudio Paganetti, membro

Tiziano Boiani, membro

Per il Municipio:

Christian Romiti

Per l'amministrazione comunale:

Moreno Mocettini, Daniel Mitrev

Project manager:

Paolo De Giorgi

Rapporto commissionale:

I commissari ringraziano il municipale, il Project Manager, il segretario e il tecnico comunale per le precise spiegazioni relative al progetto, al sistema di scelta della variante e la presentazione dei costi.

In considerazione dello sviluppo demografico del paese con l'aumento del numero degli allievi (presentato nel messaggio con dei grafici) si condivide la necessità di intervenire e realizzare un ampliamento della scuola dell'infanzia con relativo aumento del numero delle aule.

Come premessa sull'investimento stesso è opportuno ricordare che il credito votato per la tappa 1, di franchi 4'500'000, visto il cambiamento delle priorità non verrà utilizzato interamente e il credito residuo, di circa 1'700'000, verrà abbandonata.

Si rendono attenti i Consiglieri Comunali che i costi sono fortemente condizionati dallo standard di realizzazione Minergie, obbligatorio per le opere pubbliche, e che il municipio ha già richiesto al Project Manager di rivedere il progetto al fine di ottimizzarne i costi.

Il costo al metro cubo di circa 900.-, tolte le opere secondarie (corpo esterno e canalizzazioni per circa 500'000.-), e rientra nei parametri di mercato per tipologie di costruzioni analoghe.

Visto l'importante investimento previsto la commissione della gestione invita il municipio ad aggiornare periodicamente (almeno 2 volte all'anno) la commissione stessa e il Consiglio Comunale e, sull'evoluzione del progetto.

Come indicato al punto "Pianificazione priorità", questo investimento rientra in un programma, suddiviso in varie realizzazioni separate, con una visione di 7/8 anni per un costo totale di circa 10'000'000 ,in modo da completare l'intero comparto scuole.

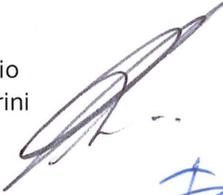
Fatte queste considerazioni la commissione invita il Consiglio Comunale ad accettare il messaggio così come presentato.

Commissione della Gestione

Il presidente  
Simone Isidori



Il segretario  
Samir Marini



Membri  
Myrto Fedeli  
Claudio Paganetti  
Tiziano Boiani

