



RAPPORTO

Riunione commissione del 3 ottobre 2016, ore 20.00

Seduta di Consiglio comunale del 17 ottobre 2016

Messaggio municipale 18/2016 – Variante di Piano Regolatore

Presenti:

Jean-Pierre Perucchini, presidente
Tiziano Boiani, segretario
Alan Boiani, membro
Giuliano Castellani, membro
Luca Nonella, membro
Gilles Renaud, municipale
Moreno Mocettini, segretario
Daniel Mitrev, tecnico comunale
Arch. Giacomazzi, pianificatore

Assente:

Luca Nonella, membro – parte in causa

Rapporto commissionale:

Lo scopo della variante di PR è di unificare tutto il comparto nucleo in una zona unica, eliminando la zona di completazione. Con questa proposta si vuole migliorare la sfruttabilità dei terreni permettendo una reale edificazione nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e morfologiche del nucleo tradizionale.

Si fa notare che, se da un lato viene migliorata la possibilità edificatoria, appunto permettendo una reale pianificazione, dall'altro viene limitato con un indice di sfruttamento dello 0.6.

L'arch. Giacomazzi dà un'ampia spiegazione dei compiti della commissione consultiva. In particolare alla funzione di supporto ai committenti in fase di progettazione ed al Municipio per il rilascio della licenza.

La Commissione, su consiglio dell'arch. Giacomazzi, fa notare l'errore di forma nell'articolo 43ter del regolamento. E più precisamente propone di emendare l'art. 43ter, al pto 3 come segue:

"... il Municipio emana ~~un regolamento~~ un'ordinanza che disciplina ..."

Fatte queste precisazioni la Commissione invita ad accettare il messaggio così come presentato con l'emendamento dell'articolo 43ter del regolamento.

Commissione speciale Piano regolatore

Il presidente

Jean-Pierre Perucchini, presidente

Il segretario

Tiziano Boiani, segretario

Membri:

Giuliano Castellani, membro

Alan Boiani, membro

.....

