



Messaggio municipale 05/2019

Richiesta di un credito di fr. 280'000.00 per la realizzazione del nuovo parco giochi presso la scuola dell'infanzia

Signor Presidente e Consiglieri comunali,

la richiesta di credito che vi viene sottoposta permetterà di realizzare un nuovo parco giochi presso la scuola dell'infanzia, in sostituzione dell'attuale. L'intervento metterà a disposizione della nostra popolazione più giovane le strutture più confacenti e sicure. Ricordiamo che le attività svolte durante l'orario scolastico permettono agli allievi di acquisire nuove conoscenze dei materiali, di migliorare le competenze motorie e di stimolare lo sviluppo personale e relazionale.

È intenzione del Municipio permettere l'utilizzo del parco giochi esclusivamente alla scuola dell'infanzia e di non permetterne l'utilizzo al pubblico. Questo permetterà di conservare nel tempo le opere e di garantire la sicurezza e in previsione del nuovo progetto dell'area di svago in zona Sottomontagna.

Premessa

Il comparto scuole è in fase di ammodernamento secondo la volontà del Legislativo, che si è già espresso tramite l'approvazione del messaggio municipale del 27 novembre 2011.

Dopo gli interventi di ampliamento della scuola elementare con la costruzione della sala multiuso, la ristrutturazione di due sezioni della scuola dell'infanzia, recentemente sono stati conclusi anche i lavori della sopraelevazione della scuola dell'infanzia.

Cadenazzo è tuttora in fase di crescita immobiliare. Infatti sul territorio sono presenti diversi edifici abitativi in fase di costruzione. Il numero di allievi è costantemente aumentato, e gli spazi realizzati sono utilizzati completamente. In futuro saranno da prevedere interventi sulle strutture esistenti (stabile scuola elementare "parte vecchia", e palestra). È opportuno considerare l'aspetto del vettore energetico: saranno necessari degli interventi al fine di soddisfare le normative sull'energia. Ricordiamo che attualmente gli edifici scolastici vengono ancora riscaldati tramite caldaie di vecchia generazione ad olio combustibile. Le nuove soluzioni energetiche saranno orientate verso l'energia rinnovabile. Vi sono poi le normative per gli stabili scolastici e pubblici che impongono lo standard Minergie. Gli interventi eseguiti finora sono stati autorizzati da parte dei servizi competenti cantonali in deroga, con la clausola di dover raggiungere gli standard minergie entro il 2021.

Si ricorda anche il progetto viario relativo al tratto finale di Via delle Scuole, in corrispondenza con il terreno del Pozzo Scuole, i progetti di ampliamento del piazzale antistante all'entrata della scuola elementare come pure del parco dedicato alla scuola. Il Municipio ritiene che questi interventi siano le tappe finali del completamento dei lavori, in quanto ritiene prioritari quelli indicati precedentemente.

Per ogni opera, a tempo debito, l'Esecutivo vi informerà e richiederà appositamente il credito.

Per terminare il progetto definitivo del parco giochi in oggetto, così come previsto, il Municipio ha utilizzato il credito approvato il 27 novembre 2011.

Elenco priorità

La pianificazione delle priorità porta alla seguente scaletta temporale di interventi:

• 2019	Parco SI – Rinnovamento, adeguamento, miglioria	0.3 mio CHF
• 2020	Palestra – Interventi di risanamento	1.0 mio CHF
• 2021	Scuola Elementare – Interventi di risanamento edificio principale	2.5 mio CHF
• 2022	Centrale termica di quartiere	1.5 mio CHF
• 2023	Scuola dell'infanzia – Ventilazione controllata 3 sezioni esistenti	0.3 mio CHF
• 2024	Parco SE – Rinnovamento, adeguamento, miglioria	0.3 mio CHF
• 2024	Via delle Scuole in corrispondenza con il terreno del Pozzo Scuole	0.7 mio CHF
• 2025	Via alla Monda in corrispondenza della scuola dell'infanzia	0.7 mio CHF

Si prevedono pertanto, per i prossimi 7 anni, interventi per un volume complessivo di 7.3 mio CHF (media di 1.04 mio CHF all'anno).

Situazione attuale

L'attuale parco giochi non è più confacente e diversi giochi sono già stati dismessi in quanto non rispettano più le normative vigenti (base: rapporto UPI del 2010). Infatti il Municipio, nel 2015, ha fatto un investimento di circa fr. 20'000.00 al fine di sostituire i giochi dismessi che ha permesso di garantire una situazione provvisoria in previsione di quanto proposto con il seguente messaggio municipale. Alcuni di essi sono ancora in buono stato, e verranno ricollocati all'interno delle nuove strutture.

Nuovo progetto

Il progetto si pone tra i vari obiettivi quello di valorizzazione gli spazi esterni della scuola dell'infanzia, armonizzando superfici a verde e pavimentate.

Questo progetto prevede una messa in sicurezza globale di tutte le infrastrutture destinate agli allievi della scuola dell'infanzia, ed è orientato a creare una maggiore attrattività dello spazio con la creazione di un nuovo parco giochi dotato di strutture di nuova generazione, realizzate in legno di robinia o di castagno.

Anche se sono prodotti in serie, si differenziano tra di loro per diversi aspetti. Il risultato pertanto è che ogni gioco è unico, sia per le forme sia per le sezioni irregolari del legno che lo compongono. I giochi previsti garantiscono il rispetto delle norme EN 1076 e EN 1077 e sono realizzati da poche ditte altamente specializzate presenti sul territorio svizzero. I prodotti in legname locale (castagno) verranno utilizzati esclusivamente per la realizzazione di parti di gioco non pericolose o accessorie (panchine/tavoli/ labirinto/legname di sicurezza).

Un elemento particolare che collegherà tra di loro due livelli della scuola dell'infanzia è dato dall'arena verde; questa vuole diventare una vera e propria aula esterna polivalente che valorizza il consistente dislivello oggi inutilizzato.

La nuova superficie di gioco della scuola dell'infanzia (lato ovest), sarà rialzata, per ottenere una superficie pianeggiante grazie al recupero del materiale terroso proveniente dagli scavi di altre opere. I limiti di quest'area di gioco saranno delimitata da una rete metallica. La superficie dell'area di gioco per la scuola dell'infanzia verrà aumentata di circa 640 m², estendendo il parco sino al confine con la Via delle Scuole. Non è previsto un utilizzo del parco giochi al di fuori degli orari di frequenza degli allievi alla scuola dell'infanzia; gli accessi di manutenzione al parco sono previsti sia al lato sud sia al lato nord. I contenuti a livello di gioco sono i seguenti: un'altalena poliedrica con altalena classica; un'altalena sospesa con corde spesse; un'altalena cesto; dei massi di fiume solitari ("uova semisommerse"); dei giochi d'equilibrio-gimcana; una torretta comprensiva di scivolo (già presente attualmente); delle sedute a forma di fungo e panchine longilinee; dei giochi a molla; una semplice parete di arrampicata. Si tratta di giochi adatti alle fasce di età della scuola dell'infanzia.

Per quanto riguarda il patrimonio arboreo, per garantire la necessaria ombra, verranno inserite, oltre a quelle già esistenti, alcune piante di specie arboree caducifoglie pregiate (che garantiscono l'insolazione nelle mezze stagioni). Saranno scelte specie a bassa manutenzione e con spiccato carattere ornamentale – didattico (fiori, profumi, bacche o colorazioni autunnali, piante con rimarchevole impatto sensoriale).

Sarà inserito, all'interno del giardino, un orto didattico con piante a bacche (ribes, fragole,...) e aromatiche con scopi didattici, come già promosso in altre aree verdi delle scuole dell'infanzia.

Il presente progetto avrà il pregio di creare una nuova area di svago animata per gli allievi della scuola dell'infanzia.

Gestione di cantiere

Qualora fosse votato il credito e dopo aver terminato le varie procedure, è intenzione iniziare il cantiere il mese di giugno 2019 non appena concluso l'anno scolastico in corso. La durata prevista del cantiere è stimata a circa 3 mesi.

Tale scelta è dettata da esigenze tecniche come pure da esigenze organizzazione delle attività didattiche. Pertanto è stato scelto questo periodo di intervento in quanto si ritiene che permetterà di contenere i disagi che potrebbero interferire con le attività scolastiche.

Preventivo dei costi

La stima dei costi degli interventi è stato effettuato con un livello di precisione di +/- 10 %:

Opere da giardiniere, vivaista, selvicoltore, capomastro

PARCO GIOCHI	Totale posizioni	Totale intermedio
Lavori preparatori		21'770.00
Installazione di cantiere opere da giardiniere	3'500.00	
Smontaggio e demolizione giochi e arredi	12'150.00	
Ringhiere e basamenti	5'420.00	
Muretti interni	700.00	
Opere da giardiniere		192'081.00
Morfologia nuova sistemazione esterna	40'120.00	
Impianto d'irrigazione e punti acqua specifici	20'500.00	
Aree sicurezza e arredi	8'760.00	
Giochi in legno	43'016.00	
Arena massi da fiume	25'140.00	
Fornitura alberature	3'240.00	
Orto - bacche	2'620.00	
Delimitazione vegetali e legno	8'700.00	
Tappeto finito	39'985.00	
Riserva		21'330.00
Totale opere previste		235'181.00
Onorario		24'800.00
Totale senza IVAa		259'981.00
IVA 7.7 %		20'018.54
Totale opera IVA inclusa +/- 10%		279'999.54

Riflessione sul preventivo

Durante la fase di elaborazione del progetto, il Municipio ha coinvolto la direzione dell'istituto scolastico, e il collegio docenti per le scelte proposte. Il progetto è stato più volte mutato, in quanto il preventivo del progetto iniziale ammontava a fr. 450'000.00, onorario escluso. In questo senso, il Municipio ha fatto delle scelte per contenere i costi dell'opera, ma nello stesso tempo realizzare un parco giochi che permettesse di soddisfare le esigenze e rimanere attrattivo per gli allievi della scuola dell'infanzia. Si ritiene che con quanto proposto nel seguente Messaggio, vengono raggiunti gli obiettivi prefissati.

Per alcuni interventi, come al esempio il prato erboso, seppur il costo è maggiore rispetto alla semina, considerando il periodi di intervento e la necessità di rendere fruibile il prima possibile il parco, il Municipio ha ritenuto di dare priorità alla consegna della struttura il prima possibile all'utenza. La scelta di dotare il parco con un impianto d'irrigazione automatizzato, permetterà inoltre di mantenere il prato nel tempo, così come la conservazione dei giochi. L'impianto è pensato tale da non inumidire i giochi durante l'irrigazione, in modo tale da non compromettere e conservare il loro stato.

Piano finanziario

Il Piano finanziario annesso al Preventivo dell'Amministrazione 2017 prevede la seguente tempistica e un importo di fr. 250'000.00.

	2019
Parco giochi SI (rinnovamento, adeguamento e miglioria)	250'000.00

L'importo inserito nel piano finanziario deriva da un progetto di massima che risale al 2010. Nel preventivo non erano comprese alcune parti d'opera come quelle nel punto precedente, ma il Municipio ha ritenuto necessaria la loro realizzazione.

Conclusione

L'Esecutivo comunale, tenuto conto delle considerazioni espresse sopra, vi invita a voler risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito complessivo di fr. 280'000.00 per la realizzazione del nuovo parco giochi presso la scuola dell'infanzia;
2. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato il termine di due anni entro il quale il credito, se non utilizzato, decade.

PER IL MUNICIPIO
IL SINDACO
IL SEGRETARIO
Marco Bertoli
Moreno Mocettini

The image shows the official stamp of the Comune di Cadenazzo, which is a circular blue stamp with the text "COMUNE DI CADENAZZO" around the perimeter and a central emblem. Overlaid on the stamp are two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is identified as Marco Bertoli, the Mayor (IL SINDACO), and the signature on the right is identified as Moreno Mocettini, the Secretary (IL SEGRETARIO). Above the stamp, the text "PER IL MUNICIPIO" is printed. The names "Marco Bertoli" and "Moreno Mocettini" are printed below their respective signatures.

Allegati:

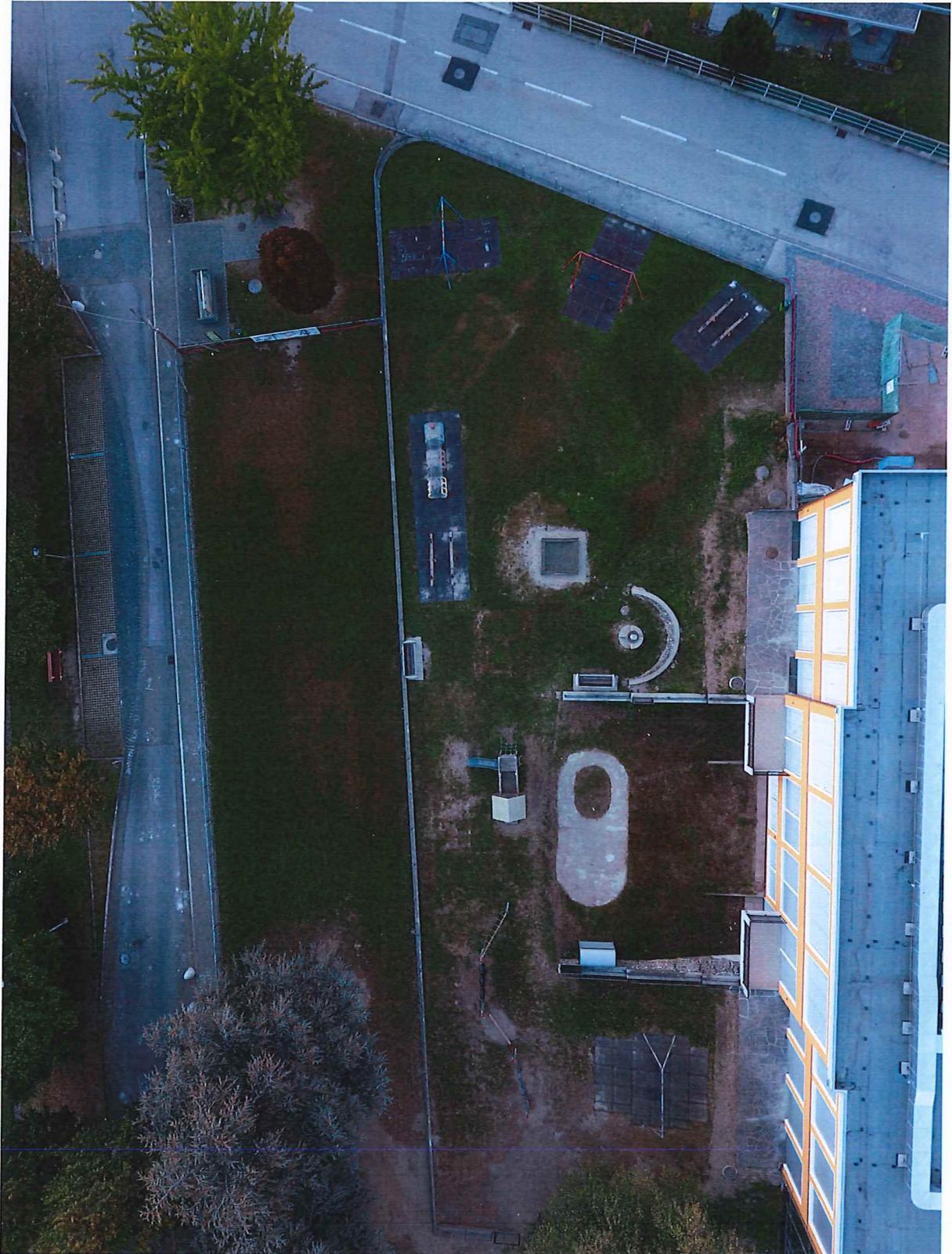
Estratto piani di progetto

Preavviso commissionale

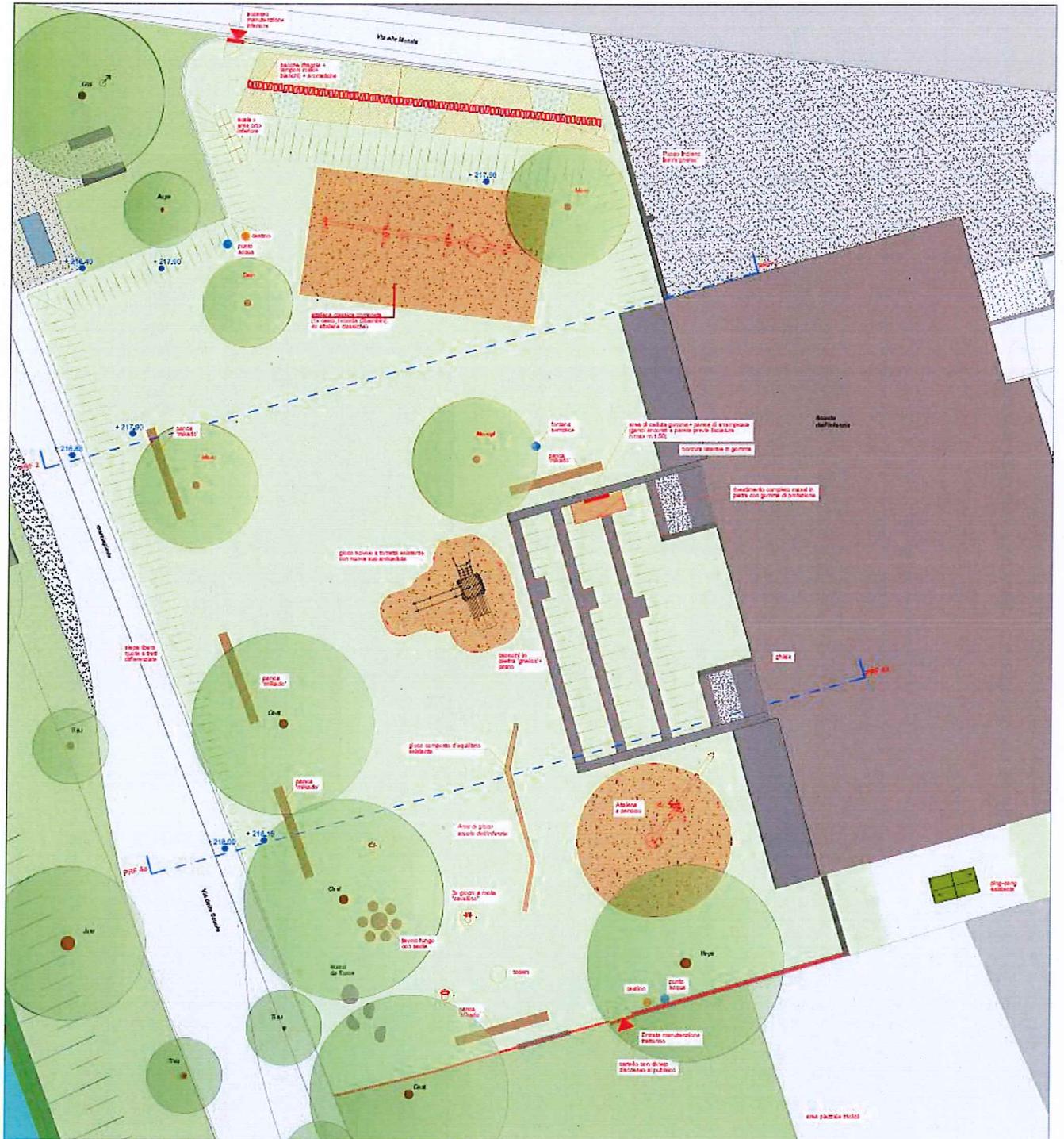
L'esame del presente messaggio compete alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia ed opere pubbliche.

Municipale responsabile: Renaud Gilles

Situazione attuale



Planimetria progetto



Immagini di riferimento



Davidia involucrata (Da in)



Magnolia soulangiana (Ma so)



Morus nigra platanifolia 'fruitless' (Mo ni pi)



orto' aromatiche + lastre pietra passaggio



gioco 'altalena a pendolo'



gioco 'altalena composta'



tavolo 'fungo'



gioco equilibrio esistente



gioco torretta esistente



gradini blocchi in pietra



rivestimento con gomma 'protezione'



pista 'trick' su pavimentazione in 'duro'



ganci per arrampicata appiccabili su muro esistente previa isola di sicurezza



base gomma protezione caduta arrampicata